Avance de Plan **FASE III** | abril de 2026

Plan de Ordenación Urbana de **Ayamonte**

Cartografía de Ordenación



POU AYAMONTE

Eurociudad Guadiana

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Administración:

Con fecha 21 de noviembre de 2024, el Excmo. Ayuntamiento de Ayamonte convoca la Licitación Pública para impulsar la redacción del Plan General de Ordenación Municipal. Por ello, es el Ayuntamiento la administración impulsora del presente instrumento, y la Junta de Andalucía, como administración autonómica, será la responsable, mediante la emisión de los informes preceptivos que la LISTA le encomienda, del control de la legalidad territorial y urbanística, en toda la tramitación del instrumento:

Junta de Andalucía

Alcaldía

D. Manuel Alberto Fernández Rodríguez	Alcalde de Ayamonte

Comisión Municipal

D. Manuel Alberto Fernández Rodríguez	Alcalde de Ayamonte
D. José María Mayo Luis	1º Teniente de Alcalde Dirección de las áreas de Cultura, Turismo, Nuevas Tecnologías, Policía, P. Civil y Tráfico.
Dña. Paloma Ogáyar Lechuga	2ª Teniente de Alcalde Dirección de las áreas de Urbanismo, Vivienda, Padrón, Catastro, TUASA y Eurociudad.
D. Juan Francisco Cobo Rayo	4º Teniente de Alcalde Áreas de Economía y Hacienda, Personal y Desarrollo Local

Responsable del Contrato

Dña. Paloma Ogáyar Lechuga	2ª Teniente de Alcalde Dirección de las áreas de Urbanismo, Vivienda, Padrón, Catastro, TUASA y Eurociudad.

Mesa Técnica de Seguimiento

Dña. Paloma Ogáyar Lechuga	2ª Teniente de Alcalde Dirección de las áreas de Urbanismo, Vivienda, Padrón, Catastro, TUASA y Eurociudad.
Dña. Gema Pereira Rodríguez	Arquitecta Técnica Municipal Excmo. Ayuntamiento de Ayamonte
D. Iván Martín Ponce	Asesor Jurídico Urbanista Excmo. Ayuntamiento de Ayamonte
Dña. Patricia Romero Teruel	Técnica Municipal Excmo. Ayuntamiento de Ayamonte

Mesa de Trabajo

D. José Manuel Correa Reyes	Delegado del Gobierno en Huelva Junta de Andalucía
D. Jaime Pérez Guerrero	Delegado Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía
Técnicos de la Delegación	Delegación Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía
Alcaldía y MTS del PGOM	Excmo. Ayuntamiento de Ayamonte
Dirección Equipo Redactor	JM. Meléndez Arquitectos SLP.

Equipo redactor

Tras la Licitación Pública llevada a cabo por el Excmo. Ayuntamiento de Ayamonte y en el marco del contrato para la redacción del Plan General de Ordenación Municipal, este trabajo ha sido realizado por:

EQUIPO TÉCNICO REDACTOR: **JM. MELÉNDEZ ARQUITECTOS SLP**

jmmeléndez
arquitecturaurbanismo

MELENDEZ GUTIERREZ SANTIAGO - 77820209P
Firmado digitalmente por MELENDEZ GUTIERREZ SANTIAGO - 77820209P
Fecha: 2026.04.16 17:59:28 +02'00'

MELENDEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL - 27289730T
Firmado digitalmente por MELENDEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL - 27289730T
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-27289730T, givenName=JOSE MANUEL, sn=MELENDEZ RODRIGUEZ, cn=MELENDEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL - 27289730T
Fecha: 2026.04.16 18:22:48 +02'00'

Dirección y Coordinación

D. José Manuel Meléndez Rodríguez	Arquitecto urbanista
D. Santiago Meléndez Gutiérrez	Arquitecto urbanista

Área de Medio Ambiente

D. Braulio Asensio Romero	Licenciado en Ciencias Biológicas
D. Salvador González Parra	Graduado en Ciencias Ambientales Graduado en Ingeniería Agrícola

Área de Urbanismo

D. Daniel Montaner Sanz	Arquitecto urbanista
D. Rodrigo Abade Dias	Arquitecto urbanista
Dña. Melanie Melissa Romero Vera	Arquitecta urbanista
Dña. Carmen Funes Mejías	Técnica urbanista | E. arquitectura
D. Sergio Carrasco Pantoja	Técnico urbanista | E. arquitectura
Dña. Beatriz Muñoz Bulnes	Delineante urbanista

Área de Sistemas de Información Geográfica

D. Christopher I. Morales Arévalo	Ingeniero Geógrafo en Planificación Territorial

Área Jurídica

D. Juan José Manfredi Salado	Graduado en Derecho Graduado en Ciencias Jurídicas de las AAPP Graduado en Ingeniería de la Edificación Arquitecto Técnico en Ejecución de Obras

Área de Patrimonio

Dña. Araceli Rodríguez Azogue	Licenciada en Geografía e Historia
D. Álvaro Fernández Flores	Licenciado en Geografía e Historia

Área Técnica

D. Alberto José Blancas Saiz	Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
D. Manuel González Bernal	Arquitecto Técnico. Graduado en Ingeniería de la Edificación

Área de Participación ciudadana, igualdad y Género

D. Nicolás Alberto López González	Graduado en Trabajo Social I. Sociosanitaria y Enfoque de Género.

Documentos del Avance

El presente Documento de Avance – Borrador Urbanístico – del Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte, está formado por los siguientes documentos:

Introducción y cuestiones preliminares

Este título incluye un único documento que aborda los diferentes aspectos generales que sirven de antecedentes a los contenidos propios del Documento de Avance desarrollado en títulos posteriores. Estos aspectos generales abordan contenidos como la necesidad de formulación, el marco jurídico general y la metodología empleada para la determinación del Modelo de Ordenación de Ayamonte.

IC. Introducción y cuestiones preliminares

Memoria

Este título está formado por cuatro documentos que abordan los datos relevantes sobre la situación actual del municipio de Ayamonte, los resultados de la participación ciudadana, y la identificación de las principales problemáticas mediante un extenso diagnóstico urbano y territorial. Estos datos, permiten determinar el Modelo de Ordenación y acoger la formulación de las distintas alternativas de ordenación que permitirán determinar un Modelo de Planificación Estratégica.

A. Memoria Informativa y Descriptiva.

B. Memoria de Diagnóstico.

C. Memoria de Participación e Información Pública.

Cartografía

Este título incluye un único documento que acoge la planimetría del Borrador Urbanístico. La Cartografía está formada por Planos de Información – que facilitan la comprensión del estado actual del territorio y sus características - y Planos de Ordenación -que acogen la clasificación del suelo, la estructura del territorio y la propuesta de Intervenciones Estructurantes que conforman el Modelo de Ordenación elegido.

E. Cartografía.

Síntesis

Este título está conformado por un único documento que recoge, de forma sintética y accesible, los principales contenidos del Documento de Avance, integrando los aspectos más relevantes del análisis y diagnóstico del municipio, los resultados del proceso de participación ciudadana y los criterios generales que fundamentan el Modelo General de Ordenación propuesto.

F. Resumen Ejecutivo.

Documentos complementarios

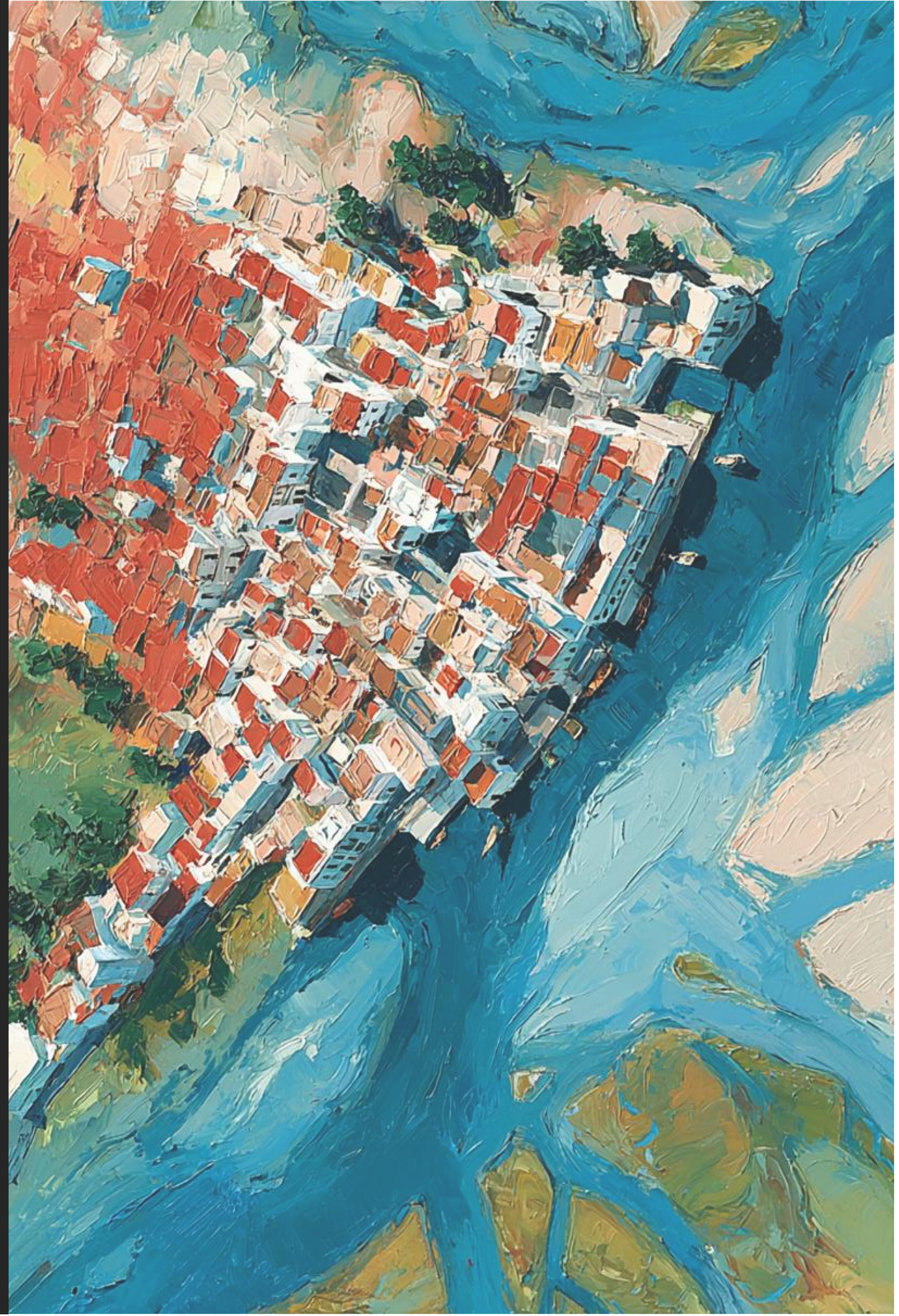
Este título está conformado por un conjunto de documentos y estudios complementarios que desarrollan y completan el contenido del Documento de Avance, incorporando los estudios ambientales y de salud exigidos por la normativa sectorial, así como la documentación anexa necesaria para completar, justificar y apoyar técnicamente las determinaciones y propuestas del Modelo General de Ordenación.

G. Documento Inicial Estratégico (DIE).

Anexos al Documento Inicial Estratégico.

H. Memoria Resumen de Valoración de Impacto en la Salud.

Anexos al Documento de Avance.



E.Cartografía.

Planos de Ordenación

Núcleos Urbanos.

O.01 - Áreas Funcionales en Suelo Urbano. 7

O.02.a - Actuaciones de Transformación en Suelo Urbano. 8

O.02.b - Actuaciones de Transformación en Suelo Urbano. 9

O.02.c - Actuaciones de Transformación en Suelo Urbano. 10

O.02.d - Actuaciones de Transformación en Suelo Urbano. 11

O.03.a - Elementos Estructurantes: ELZV, Equipamientos e Infraestructuras. 12

O.03.b - Elementos Estructurantes: ELZV, Equipamientos e Infraestructuras. 13

O.03.c - Elementos Estructurantes: ELZV, Equipamientos e Infraestructuras.....14

O.03.d - Elementos Estructurantes: ELZV, Equipamientos e Infraestructuras. 15

O.04.a - Elementos Estructurantes: Movilidad y Articulación Territorial. 16

O.04.b - Elementos Estructurantes: Movilidad y Articulación Territorial. 17

O.04.c - Elementos Estructurantes: Movilidad y Articulación Territorial.....18

O.04.d - Elementos Estructurantes: Movilidad y Articulación Territorial. 19

Planos de Alternativas

Alternativa 0.

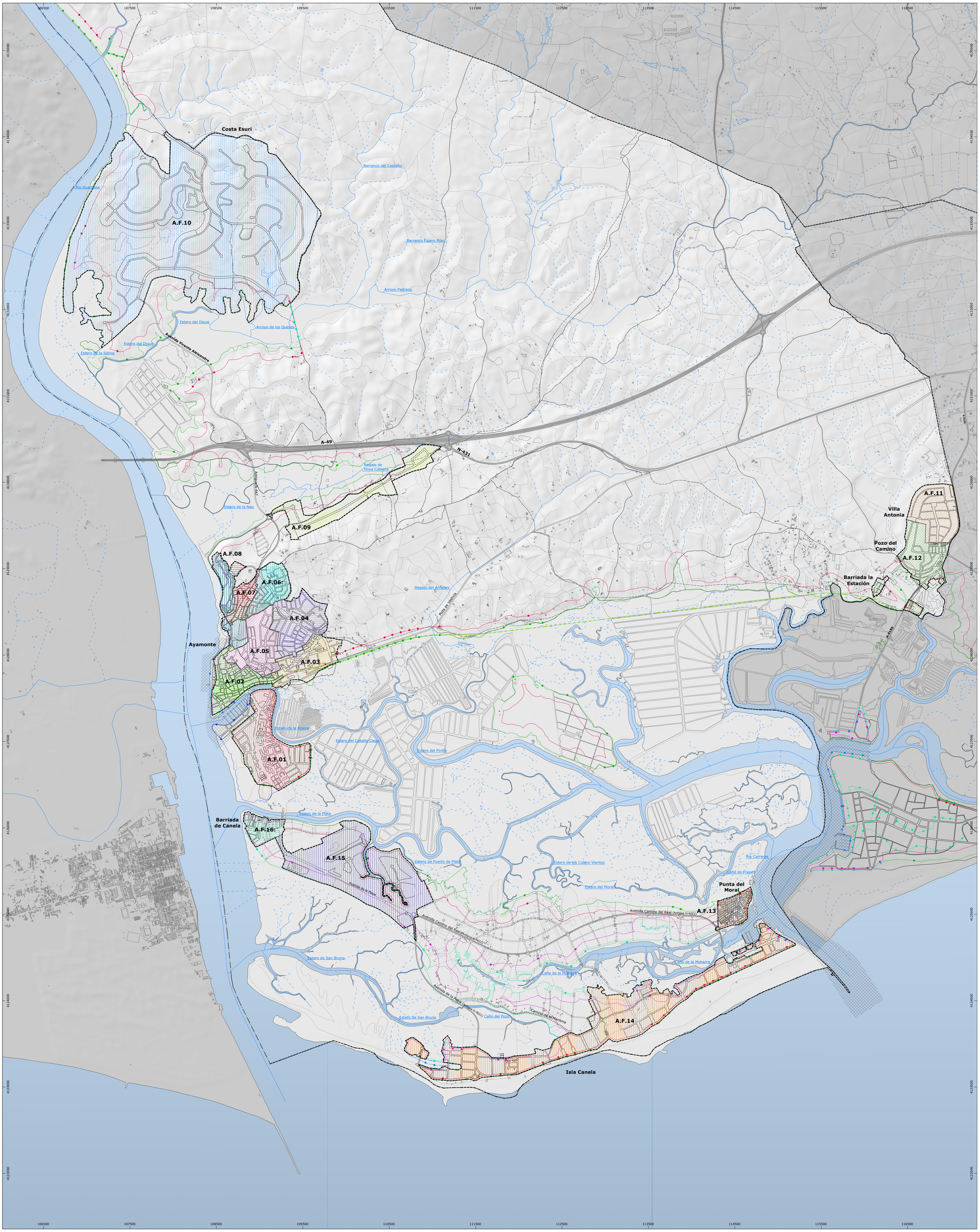
A.00.a - Alternativa 0. 20
A.00.b - Alternativa 0. 21
A.00.c - Alternativa 0. 22
A.00.d - Alternativa 0. 23

Alternativa 1.

A.01.a - Alternativa 1. 24
A.01.b - Alternativa 1. 25
A.01.c - Alternativa 1. 26
A.01.d - Alternativa 1. 27

Alternativa 2.

A.02.a - Alternativa 2. 28
A.02.b - Alternativa 2. 29
A.02.c - Alternativa 2. 30
A.02.d - Alternativa 2. 31



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano**
  Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

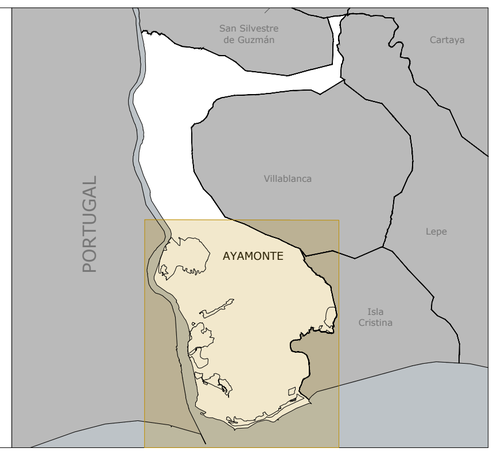
- **Dominio Público Hidráulico** *A Informar*

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** *A Informar*
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

ÁREAS FUNCIONALES EN SUELO URBANO

- **A.F.01: Barriada Salón de Santa Gadea**
- **A.F.02: Casco Histórico**
- **A.F.03: Barriada El Banderín, Federico Mayo**
- **A.F.04: Barrio Alto 2**
- **A.F.05: Vacíos Urbanos**
- **A.F.06: Barrio Alto 1**
- **A.F.07: Barrio de la Villa**
- **A.F.08: Frente Fluvial**
- **A.F.09: Polígono Industrial Sepes**
- **A.F.10: Costa Esuri**
- **A.F.11: Villa Antonia**
- **A.F.12: Pozo del Camino, Bda. la Estación, Bda. Mª Auxiliadora**
- **A.F.13: Punta del Moral**
- **A.F.14: Isla Canela**
- **A.F.15: Golf Residencial Isla Canela**
- **A.F.16: Barriada Canela**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN

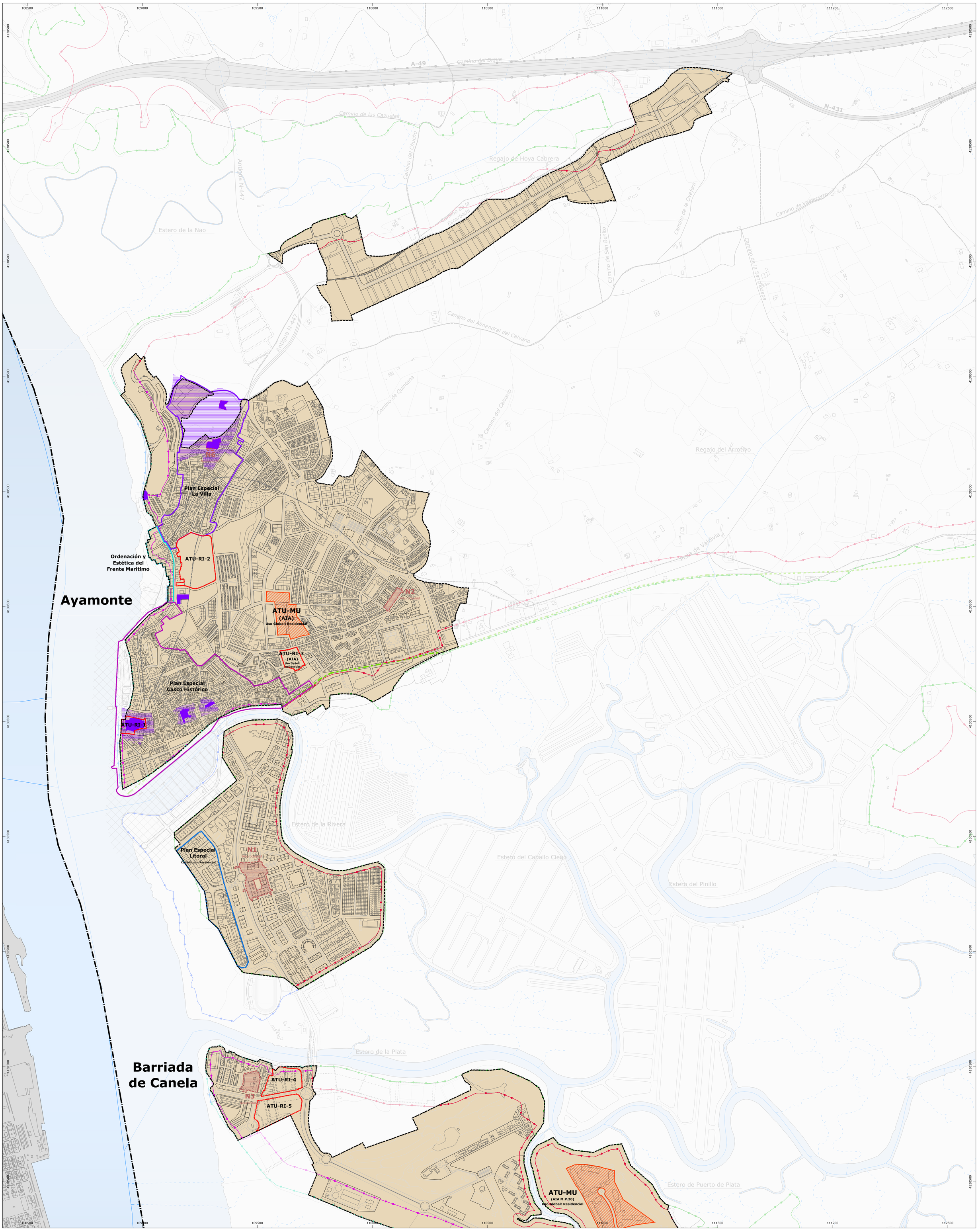
Áreas Funcionales en Suelo Urbano

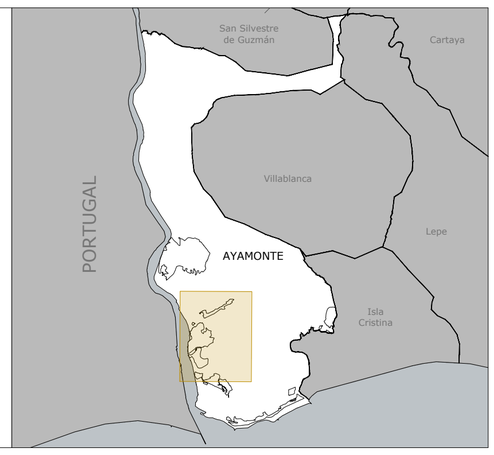
N

Relación de escalas:
0 500 1000m
1:20.000 (DIN-A1)
1:40.000 (DIN-A3)

0.01.

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30





DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano** — Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento
- **Obras Ordinarias en Suelo Urbano** *(PAI Neurociudad)*

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

- **Dominio Público Hidráulico** — *A Informar*
- **Dominio Público de Carreteras** — *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

ACTUACIONES EN SUELO URBANO

- **Bienes con Singular Protección** — Bienes de Interés Cultural (B.I.C) | Suelo Urbano

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANO

- **ATU-MU** — Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Mejora Urbana
- **ATU-RI** — Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Reforma Interior
- **ATU-E** — Actuación de Transformación Urbanística ya Delimitada por planeamiento anterior y en proceso de ejecución

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANO

- **AU** — Propuesta de delimitación de Actuación Urbanística
- **AU-E** — Actuación Urbanística en ámbito delimitado por planeamiento anterior y en proceso de ejecución

ÁMBITOS PROPUESTOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

- **Plan Especial de La Villa**
- **Plan Especial del Casco Histórico**
- **Plan Especial de Regeneración del frente litoral del Salón de Santa Gadea**

ÁMBITOS PROPUESTOS A ORDENACIÓN MEDIANTE ORDENANZAS

- **Ordenanzas para la Ordenación y Estética del Frente Marítimo**

Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN
Ayamonte

Actuaciones de Transformación en Suelo Urbano

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

O.02.a

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Costa Esuri

N5
Neurociudad

Río Guadiana
Barranco del Casta
Arroyo de los Quesos
Estero del Dique
Avenida Vicente Aleixandre
Estero de la Salina
Estero del Dique
Camino de la Encerrera
Estero de la Nao
Antigua N-447
Camino del Chucho
Camino de la Esparbada
Camino del Almendral del Calvario
A-49
Camino del Dique
Camino de las Cazuelas
Regajo de Hoya Cabrera

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano**
  Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento
- **Obras Ordinarias en Suelo Urbano** *(PAI Neurociudad)*

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

- **Dominio Público Hidráulico** *A Informar*
- **Dominio Público de Carreteras** *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

MODELO DE SUELO URBANO

- **Bienes con Singular Protección**
  Bienes de Interés Cultural (B.I.C) | Suelo Urbano

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANO

- **ATU-MU** Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Mejora Urbana
- **ATU-RI** Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Reforma Interior
- **ATU-E** Actuación de Transformación Urbanística ya Delimitada por planeamiento anterior y en proceso de ejecución

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANO

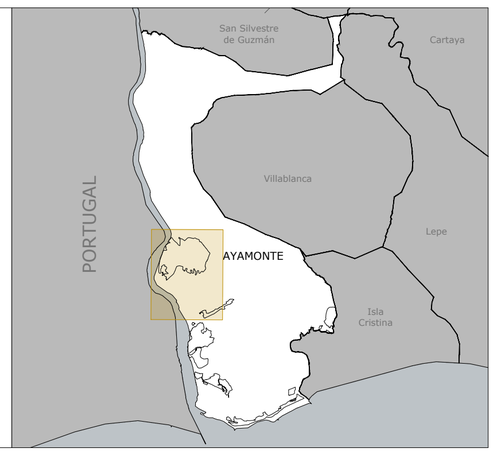
- **AU** Propuesta de delimitación de Actuación Urbanística
- **AU-E** Actuación Urbanística en ámbito delimitado por planeamiento anterior y en proceso de ejecución

ÁMBITOS PROPUESTOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

- **Plan Especial de La Villa**
- **Plan Especial del Casco Histórico**
- **Plan Especial de Regeneración del frente litoral del Salón de Santa Gadea**

ÁMBITOS PROPUESTOS A ORDENACIÓN MEDIANTE ORDENANZAS

- **Ordenanzas para la Ordenación y Estética del Frente Marítimo**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN
Costa Esuri

Actuaciones de Transformación en Suelo Urbano

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

O.02.b

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Villa Antonia

Pozo del Camino

Barriada la Estación

AU
Pendiente Urbanización

AU
Pendiente Urbanización

A-5150

A-5150

Camino de Isla Cristina

Camino del Embarcadero

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano
Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento

Obras Ordinarias en Suelo Urbano *(PAI Neurociudad)*

Afección de Costas y Puertos

Deslinde de DPMT
Deslinde de DPMT - Tramitación
Servidumbre de Protección
Servidumbre de Protección - Tramitación
Ribera del Mar
Ribera del Mar - Tramitación
Dominio Público de Puertos

Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

Dominio Público Hidráulico *A Informar*
Dominio Público de Carreteras *A Informar*
Vías Pecuarias

MODELO DE SUELO URBANO

Bienes con Singular Protección
Bienes de Interés Cultural (B.I.C) | Suelo Urbano

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANO

ATU-MU Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Mejora Urbana
ATU-RI Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Reforma Interior
ATU-E Actuación de Transformación Urbanística ya Delimitada por planeamiento anterior y en proceso de ejecución

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANO

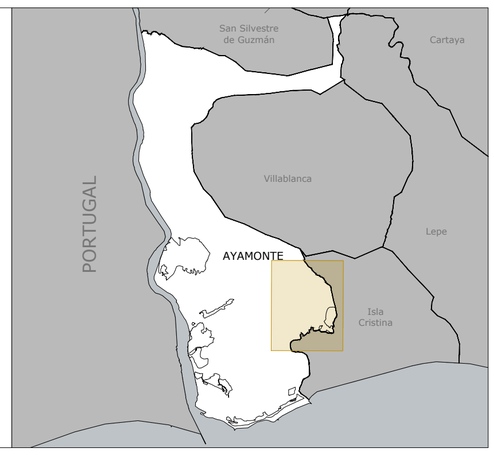
AU Propuesta de delimitación de Actuación Urbanística
AU-E Actuación Urbanística en ámbito delimitado por planeamiento anterior y en proceso de ejecución

ÁMBITOS PROPUESTOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

Plan Especial de La Villa
Plan Especial del Casco Histórico
Plan Especial de Regeneración del frente litoral del Salón de Santa Gadea

ÁMBITOS PROPUESTOS A ORDENACIÓN MEDIANTE ORDENANZAS

Ordenanzas para la Ordenación y Estética del Frente Marítimo



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN

Pozo del Camino - Villa Antonia - Bda. Estación

Actuaciones de Transformación en Suelo urbano

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

O.02.c

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Barriada de Canela

Isla Canela

Punta del Moral

Plan Especial Litoral
Ámbito Isla Redondela

ATU-RI-4

ATU-RI-5

ATU-MU
(AIA M.P.39)
Uso Global: Residencial

ATU-MU
(AIA M.P.38)
Uso Global: Residencial

ATU-MU
(AIA M.P.36)
Uso Global: Residencial

ATU-E
(UE-LC M.P.19)
Uso Global: Residencial

AU-E
Pendiente Urbanización

ATU-MU
(AIA M.P.36)
Uso Global: Residencial

ATU-MU
(AIA M.P.36)
Uso Global: Residencial

Avenida de la Playa

Avenida Camino del Real (Antiguo Hospital)

Avenida Camino del Real (Antiguo Hospital)

Estero de la Riviera

Estero del Caballo Ciego

Estero del Pinillo

Estero de la Plata

Estero de Puerto de Plata

Estero de los Cuatro Vientos

Estero del Moral

Caño de Franco

Río Carreras

Estero de San Bruno

Caño de la Moharra

Caño de la Moharra

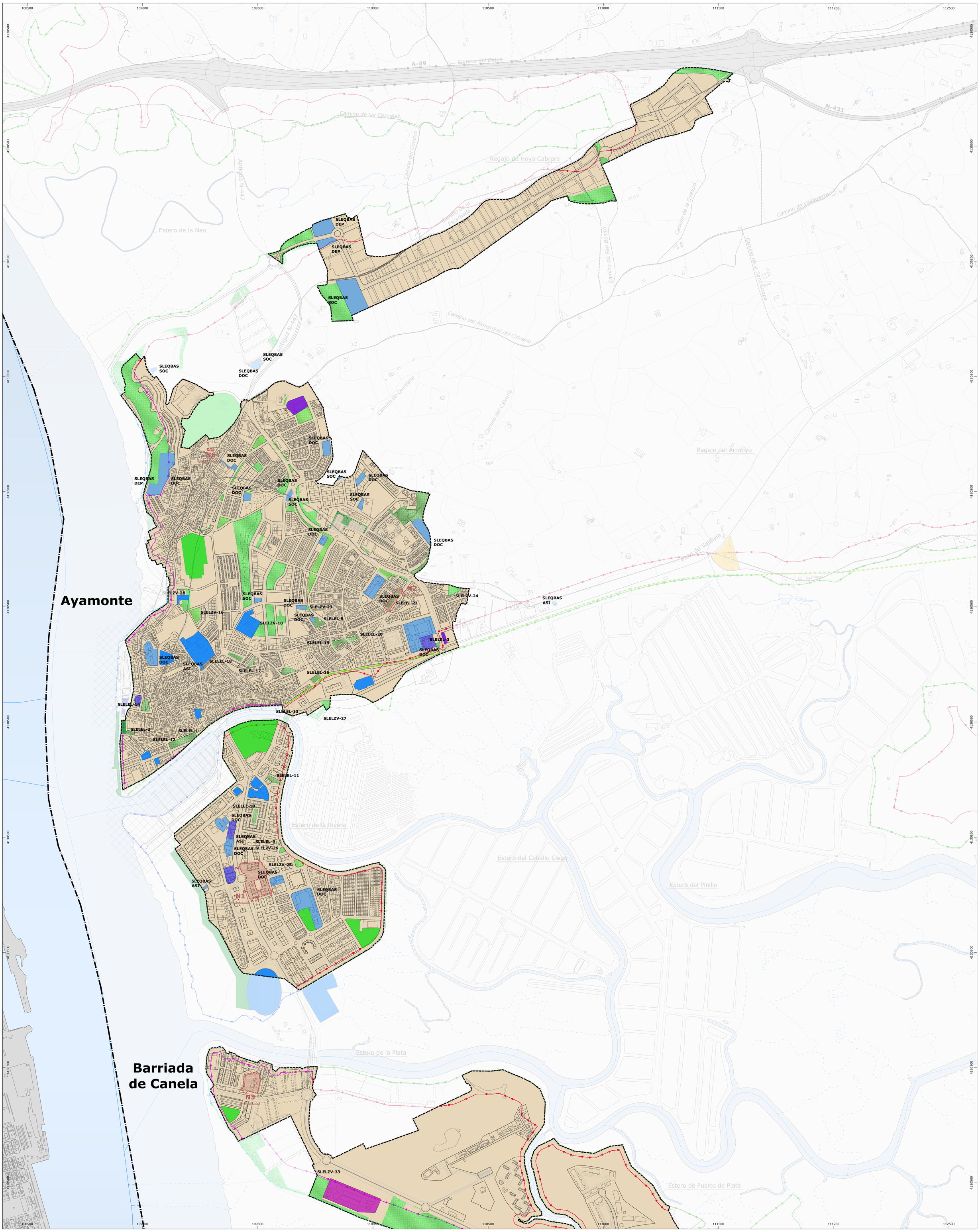
Caño de la Moharra

Isla Redondela

Isla Canela

Isla Canela

Isla Can



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano** — Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento
- **Obras Ordinarias en Suelo Urbano** *(PAI Neurociudad)*

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

- **Dominio Público Hidráulico** — *A Informar*
- **Dominio Público de Carreteras** — *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

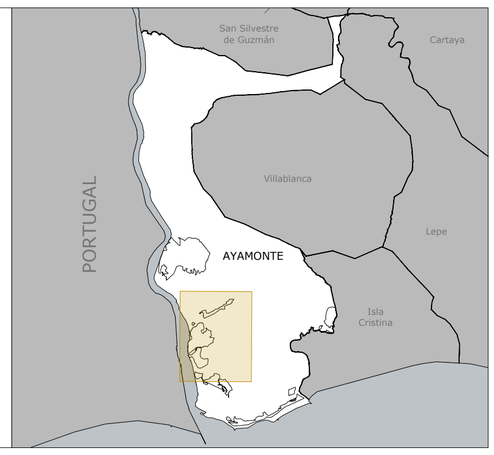
ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE ELZV Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**PGOM**
SLELEL	Sistema Local de Espacios Libres	**EXISTENTE**
Espacios Libres a Cualificar		
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**PGOM**
SLELZV	Sistema Local de Zonas Verdes	**EXISTENTE**
Zonas Verdes a Cualificar		
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**PGOM**
SLEQBAS	Sistema Local de Equipamientos Básicos	**EXISTENTE**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**PGOM**
SLEQGES	Sistema Local de Equipamientos de Gestión	**EXISTENTE**

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS

INFABA	- RED DE ABASTECIMIENTO	**EXISTENTE**
INFSAN	- RED DE SANEAMIENTO	**EXISTENTE**
INFELE	- RED ELÉCTRICA	**EXISTENTE**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN
Ayamonte

Elementos estructurantes: ELZV, Equipamientos e Infraestructuras

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

O.03.a

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Costa Esuri

SLEQBAS DOC
SLEQBAS DOC
SLEQBAS DOC
SLEQBAS DOC
SLEQBAS DEP
SLEQBAS SOC
SLEQBAS DOC
SLEQBAS DOC
SLEQBAS DOC
SLEQBAS SOC
SLEQBAS DEP
SLEQBAS DEP
SLEQBAS SOC

Río Guadiana
Barranco del Casta
Arroyo de los Quesos
Estero del Dique
Avenida Vicente Aleixandre
Estero de la Salina
Estero del Dique
Camino de la Cabezera
Camino del Dique
A-49
Camino de las Cazuelas
Camino del Chucho
Regajo de Hoya Cabrera
Antigua N-447
Estero de la Nao
Camino de la Esparbada
Camino del Almendral del Calvario
Antigua N-447

107000 107500 108000 108500 109000 109500 110000 110500
4134000 4133500 4133000 4132500 4132000 4131500 4131000 4130500 4130000 4129500

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano** — Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento
- **Obras Ordinarias en Suelo Urbano** *(PAI Neurociudad)*

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

Dominio Público Hidráulico	*A Informar*
Dominio Público de Carreteras	*A Informar*
Vías Pecuarias	

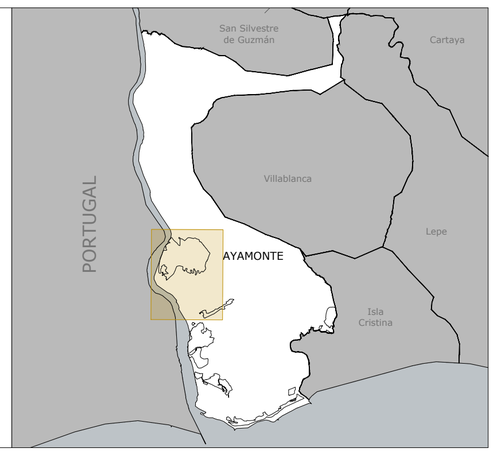
ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE ELZV Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**PGOM**
SLELEL	Sistema Local de Espacios Libres	**EXISTENTE**
Espacios Libres a Cualificar		
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**PGOM**
SLELZV	Sistema Local de Zonas Verdes	**EXISTENTE**
Zonas Verdes a Cualificar		
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**PGOM**
SLEQBAS	Sistema Local de Equipamientos Básicos	**EXISTENTE**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**PGOM**
SLEQGES	Sistema Local de Equipamientos de Gestión	**EXISTENTE**

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS

INFABA	- RED DE ABASTECIMIENTO	**EXISTENTE**
INFSAN	- RED DE SANEAMIENTO	**EXISTENTE**
INFELE	- RED ELÉCTRICA	**EXISTENTE**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN
Costa Esuri

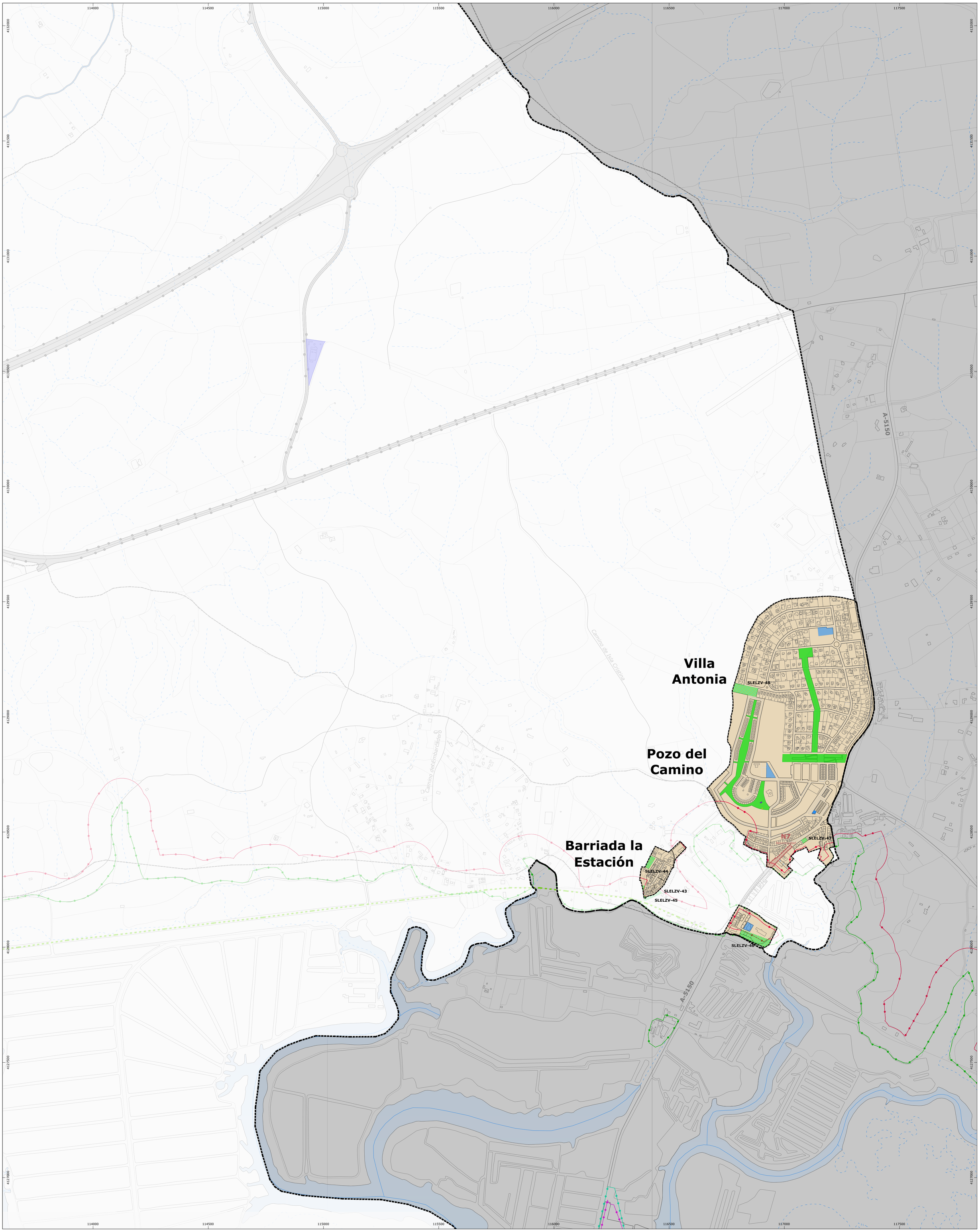
Elementos estructurantes: ELZV, Equipamientos e Infraestructuras

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

O.03.b

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano**
  Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento
- **Obras Ordinarias en Suelo Urbano** *(PAI Neurociudad)*

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

- **Dominio Público Hidráulico** *A Informar*
- **Dominio Público de Carreteras** *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

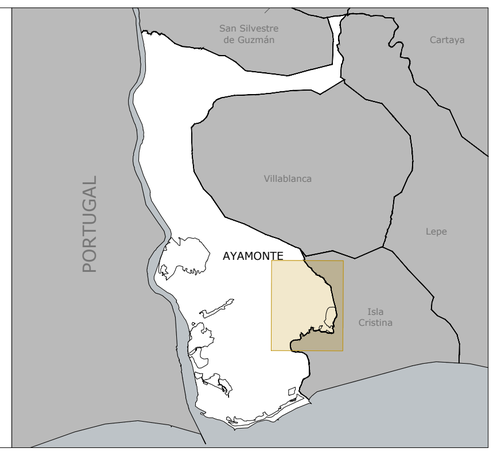
ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE ELZV Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**PGOM**
SLELEL	Sistema Local de Espacios Libres	**EXISTENTE**
Espacios Libres a Cualificar		
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**PGOM**
SLELZV	Sistema Local de Zonas Verdes	**EXISTENTE**
Zonas Verdes a Cualificar		
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**PGOM**
SLEQBAS	Sistema Local de Equipamientos Básicos	**EXISTENTE**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**PGOM**
SLEQGES	Sistema Local de Equipamientos de Gestión	**EXISTENTE**

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS

INFABA	RED DE ABASTECIMIENTO	**EXISTENTE**
INFSAN	RED DE SANEAMIENTO	**EXISTENTE**
INFELE	RED ELÉCTRICA	**EXISTENTE**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN

Pozo del Camino - Villa Antonia - Bda. Estación

Elementos estructurantes: ELZV, Equipamientos e Infraestructuras

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

O.03.c

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Barriada de Canela

Punta del Moral

Isla Canela

Estero de la Riviera
Estero del Caballo Ciego
Estero del Pinillo
Estero de la Plata
Estero de Puerto de Plata
Estero de los Cuatro Vientos
Estero del Moral
Caño de Franco
Río Carreras
Estero de San Bruno
Caño de la Moharra
Caño de la Reja
Avenida Camino del Real (Antiguo Hospital)

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano**
  Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento
- **Obras Ordinarias en Suelo Urbano** *(PAI Neurociudad)*

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

- **Dominio Público Hidráulico** *A Informar*
- **Dominio Público de Carreteras** *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

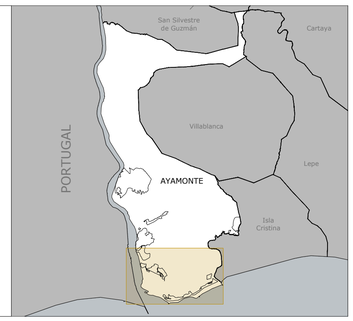
ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE ELZV Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**PGOM**
SLELEL	Sistema Local de Espacios Libres	**EXISTENTE**
Espacios Libres a Cualificar		
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**PGOM**
SLELZV	Sistema Local de Zonas Verdes	**EXISTENTE**
Zonas Verdes a Cualificar		
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**PGOM**
SLEQBAS	Sistema Local de Equipamientos Básicos	**EXISTENTE**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**PGOM**
SLEQGES	Sistema Local de Equipamientos de Gestión	**EXISTENTE**

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS

INFABA	RED DE ABASTECIMIENTO	**EXISTENTE**
INFSAN	RED DE SANEAMIENTO	**EXISTENTE**
INFELE	RED ELÉCTRICA	**EXISTENTE**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN

Isla Canela - Punta del Moral - Bda. Canela

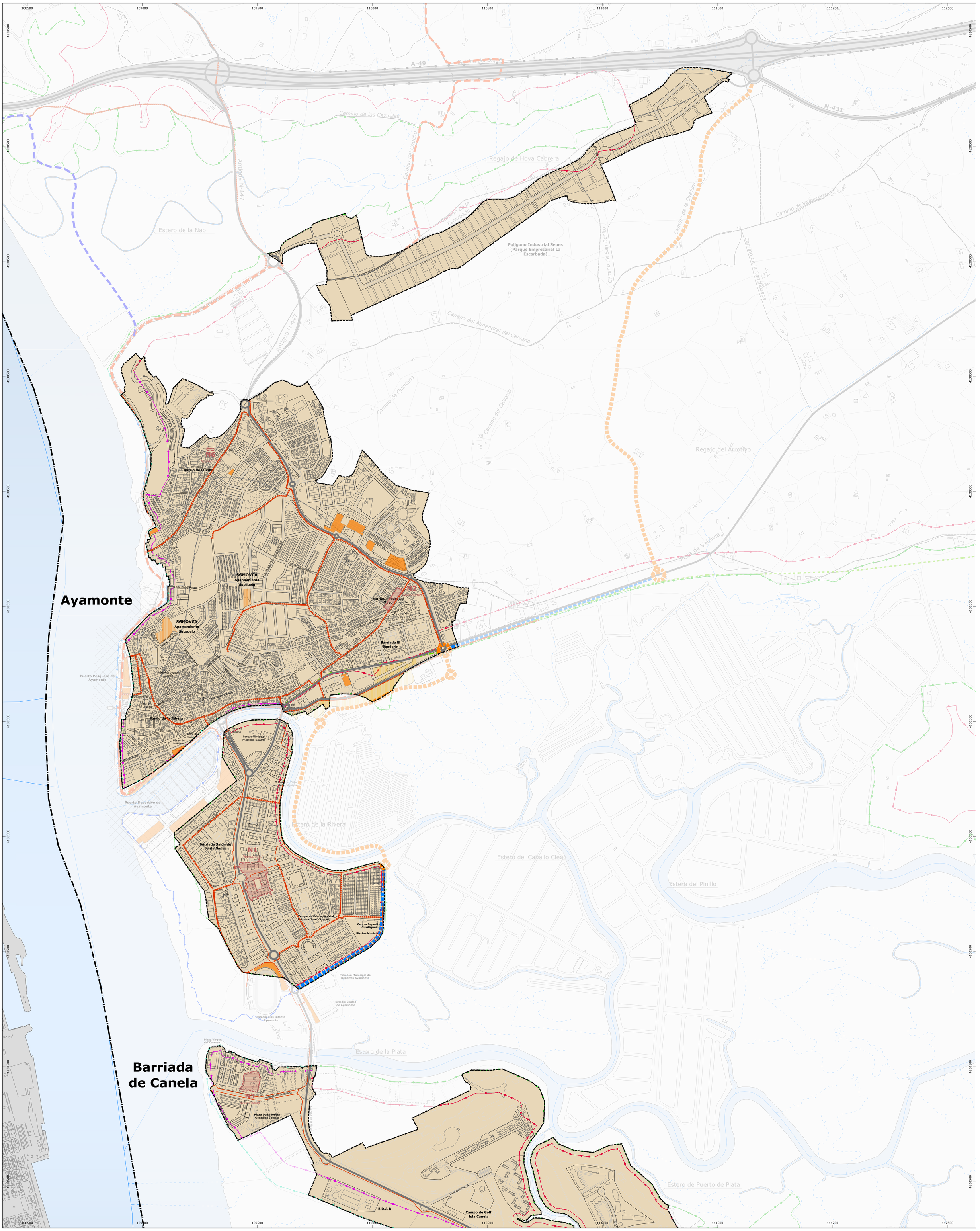
Elementos estructurantes: ELZV, Equipamientos e Infraestructuras

N

Relación de escalas:
0 250 500m
1:10.000 (DIN-A1)
1:20.000 (DIN-A3)

O.03.d

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano** — Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento
- **Obras Ordinarias en Suelo Urbano** *(PAI Neurociudad)*

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

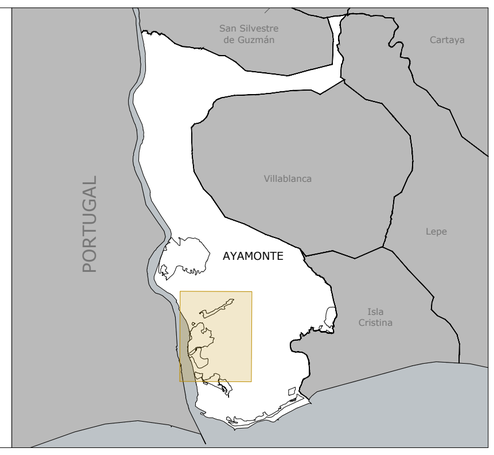
Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

- **Dominio Público Hidráulico** — *A Informar*
- **Dominio Público de Carreteras** — *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE MOVILIDAD Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SGMOVCA - SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos		**EXISTENTE**
SGMOVCA - SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos		**PGOM**
SGMOVCA - Sistema General de Movilidad Carreteras		**MEJORA**
SGMOVPO - Sistema General de Movilidad Portuario		**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Eurociudad - Proyecto SP7	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Vía Verde del Litoral	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Eurovelo 1-Ciclosend Sur	**PREVISTO**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN
Ayamonte

Elementos estructurantes: Movilidad y Articulación territorial

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

O.04.a

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Costa Esuri

Río Guadiana

Barranco del Casta

Urbanización Vistas del Guadiana

Calle Esteban Terrón

Calle Francisco de Quevedo

Calle Bartolomé de las Casas

Paseo Marítimo Mediterráneo

Calle Francisco de Quevedo

Conjunto Residencial La Colina

Calle Lópe de Rueda

Avda Teresa de Calcuta

Avda Teresa de Calcuta

Calle Jorge Guillén

Conjunto Residencial La Jara

Conjunto Residencial Lomas de Esuri

Calle Miguel de Unamuno

Calle José de Espronceda

Avda Francisco Montenegro

Urbanización Marina Esuri

Calle Lucía de Ayala

Avda Juan Pablo II

Conjunto Residencial Vista Esuri

N5
Neurociudad

Avda Juan Pablo II

Residencial Albatros Golf I

Avda Francisco Montenegro

Urbanización Puente Esuri

Residencial Sea y Sun

Calle Cerezas de Garcíe

Arroyo de los Quesos

Estero del Dique

Avenida Vicente Aleixandre

Estero de la Salina

Estero del Dique

Camino de la Cruz Verde

Camino del Chucho

Camino de las Cazuelas

A-49

Camino de la Escarbada

Regajo de Hoya Cabrera

Antigua N-447

Estero de la Nao

Rota. de Felipe IV

Antigua N-447

Camino del Almendral del Calvario

Poligono Industrial Sepes (Parque Empresarial La Escarbada)

107000 107500 108000 108500 109000 109500 110000 110500

4134000 4133500 4133000 4132500 4132000 4131500 4131000 4130500 4130000 4129500

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano
Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento

Obras Ordinarias en Suelo Urbano *(PAI Neurociudad)*

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

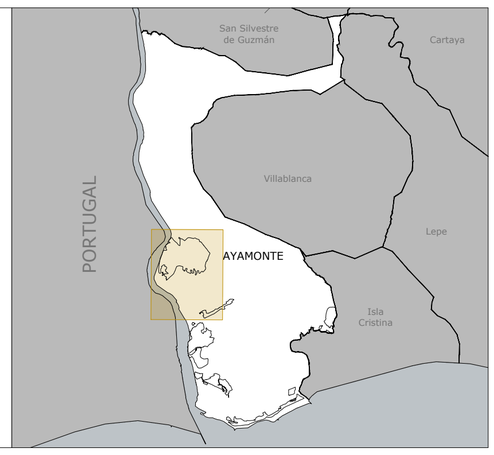
Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

- **Dominio Público Hidráulico** *A Informar*
- **Dominio Público de Carreteras** *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE MOVILIDAD Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SGMOVCA - SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos		**EXISTENTE**
SGMOVCA - SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos		**PGOM**
SGMOVCA - Sistema General de Movilidad Carreteras		**MEJORA**
SGMOVPO - Sistema General de Movilidad Portuario		**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Eurociudad - Proyecto SP7	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Vía Verde del Litoral	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Eurovelo 1-Ciclosend Sur	**PREVISTO**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN
Costa Esuri

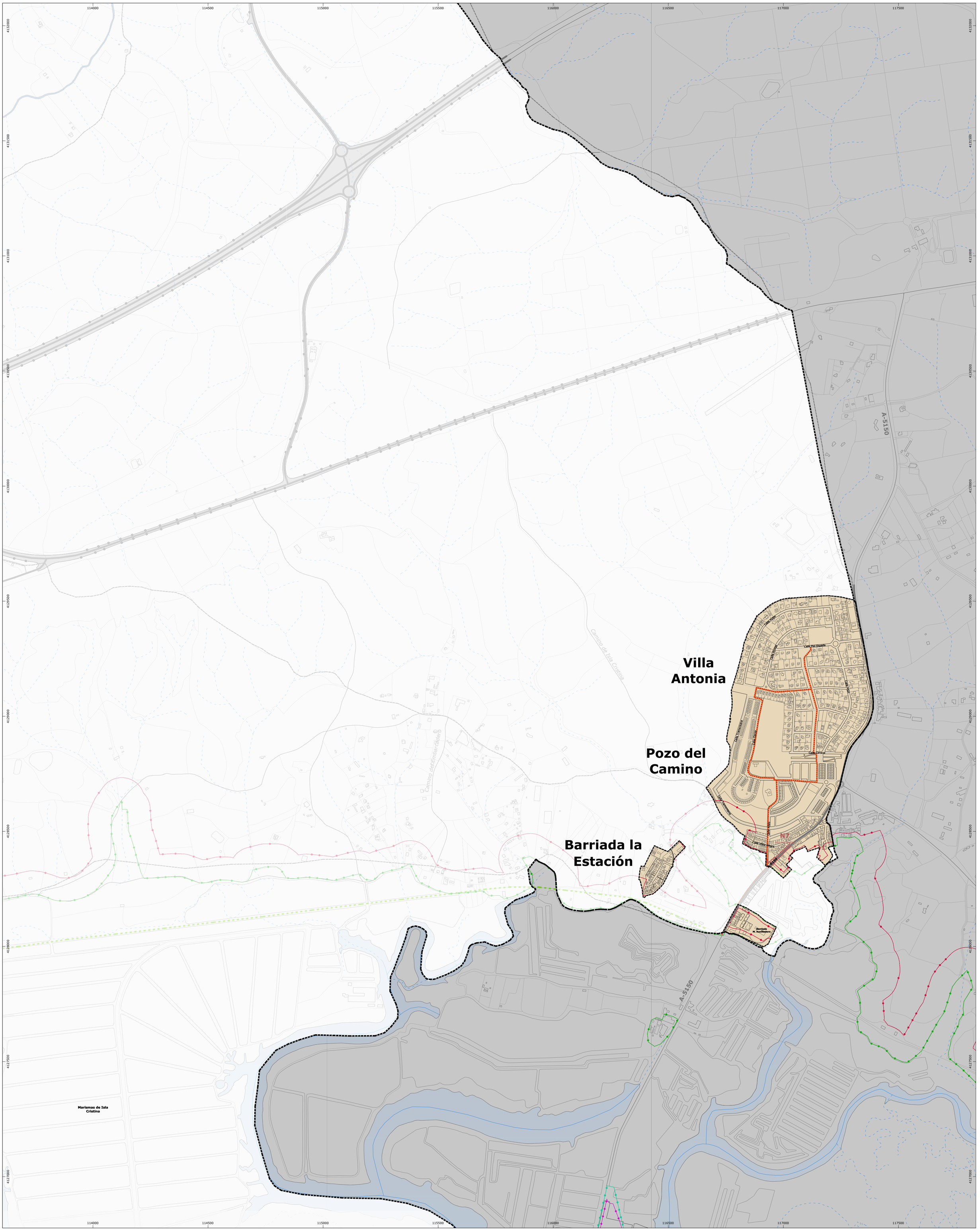
Elementos estructurantes: Movilidad y Articulación territorial

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

O.04.b

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano**
  Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento
- **Obras Ordinarias en Suelo Urbano** *(PAI Neurociudad)*

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

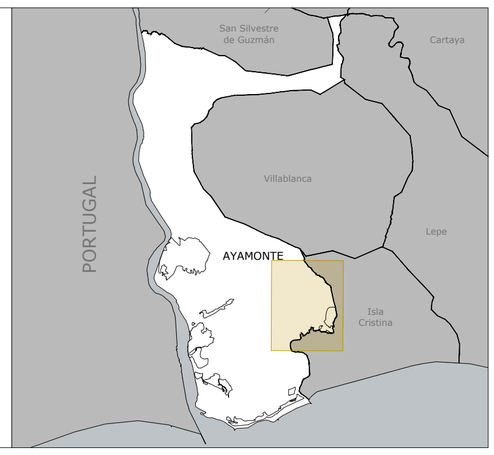
Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

- **Dominio Público Hidráulico** *A Informar*
- **Dominio Público de Carreteras** *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE MOVILIDAD Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SGMOVCA - SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos		**EXISTENTE**
SGMOVCA - SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos		**PGOM**
SGMOVCA - Sistema General de Movilidad Carreteras		**MEJORA**
SGMOVPO - Sistema General de Movilidad Portuario		**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Eurociudad - Proyecto SP7	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Vía Verde del Litoral	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Eurovelo 1-Ciclosend Sur	**PREVISTO**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN

Pozo del Camino - Villa Antonia - Bda. Estación

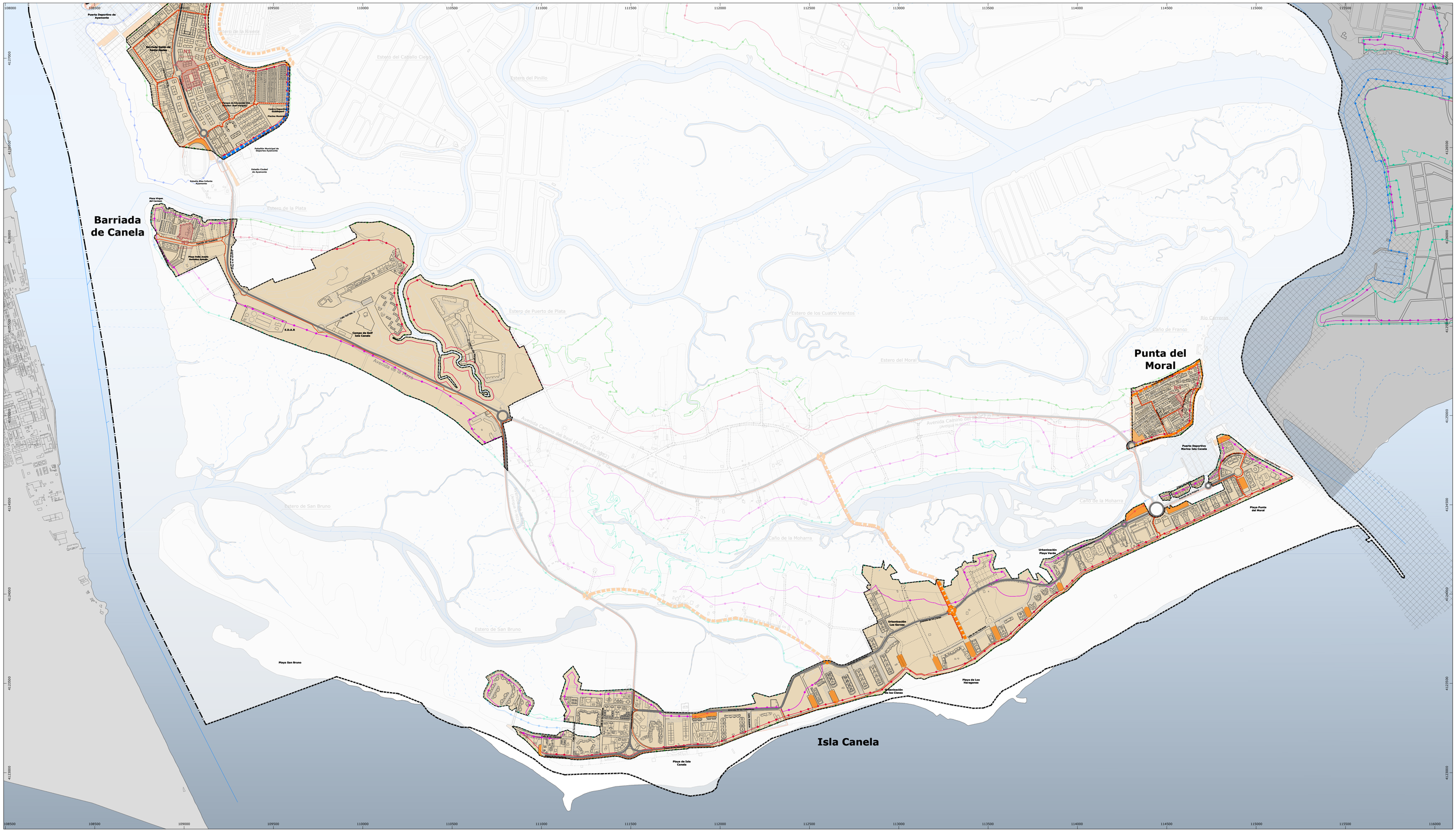
Elementos estructurantes: Movilidad y Articulación territorial

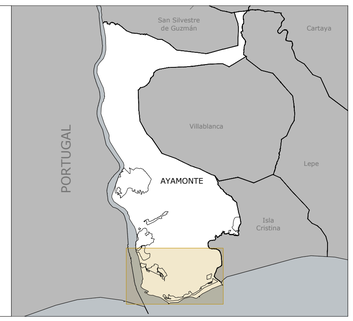
N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

O.04.c

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30





DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano** — Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento
- **Obras Ordinarias en Suelo Urbano** *(PAI Neurociudad)*

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

- **Dominio Público Hidráulico** *A Informar*
- **Dominio Público de Carreteras** *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE MOVILIDAD Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SGMOVCA - SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos		**EXISTENTE**
SGMOVCA - SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos		**PGOM**
SGMOVCA - Sistema General de Movilidad Carreteras		**MEJORA**
SGMOVPO - Sistema General de Movilidad Portuario		**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Eurociudad - Proyecto SP7	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Vía Verde del Litoral	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Eurovelo 1-Ciclosend Sur	**PREVISTO**

Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN

Isla Canela - Punta del Moral - Bda. Canela

Elementos estructurantes: Movilidad y Articulación territorial

N

Relación de escalas:
0 250 500m
1:10.000 (DIN-A1)
1:20.000 (DIN-A3)

O.04.d

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Ayamonte

Barriada de Canela

Poligono Industrial Sepes (Parque Empresarial La Escarbada)

ATU-RI SUNC-16 I

ATU-RI SUNC-5 R

ATU-RI SUNC-12 R

ATU-MU (AIA M.P.20) Uso Global: Residencial

Puerto Pesquero de Ayamonte

Puerto Deportivo de Ayamonte

Barriada El Banderja

Barriada Sancho de Santa Gadea

Barriada Fernando Pessoa

Pabellón Municipal de Deportes Ayamonte

Estadio Ciudad de Ayamonte

Estadio Blas Infante Ayamonte

Centro Deportivo Guadiana

Piscina Municipal

Parque de Educación Vial Isaditor José Vázquez

Campo de Golf Isla Canela

E.D.A.R

A-49

N-431

Antigua N-447

Camino del Dique

Camino de las Cazuelas

Camino del Chucho

Camino de la Escarbada

Camino de San Benito

Camino de la Ovejera

Camino de Valderrero

Camino de la Sanchazara

Camino del Almendral del Calvario

Camino de Quintana

Camino del Calvario

Avenida Cayetano Fleu

Avenida Virgen de los Milagros

Calle Monte de Portugal

Calle Virgen de Guadalupe

Calle Virgen de Loreto

Calle Virgen de Fátima

Calle Virgen de Gracia

Calle Virgen de Consolación

Calle Virgen de Setefilla

Calle Virgen de Valme

Calle Virgen de Rocío

Calle Virgen de Regla

Calle Virgen de Montemayor

Calle Virgen de Belén

Calle Virgen de Africa

Calle Virgen de Begoña

Calle Virgen de Aguas Santas

Calle Virgen de Valvanera

Calle Virgen de Covadonga

Calle Virgen de Luna

Calle Virgen de Estrella

Calle Virgen de Gracia

Calle Virgen de Consolación

Calle Virgen de Setefilla

Calle Virgen de Valme

Calle Virgen de Rocío

Calle Virgen de Regla

Calle Virgen de Montemayor

Calle Virgen de Belén

Calle Virgen de Africa

Calle Virgen de Begoña

Calle Virgen de Aguas Santas

Calle Virgen de Valvanera

Calle Virgen de Covadonga

Calle Virgen de Luna

Calle Virgen de Estrella

Calle Golf Nte. A

Avenida Virgen de los Milagros

Avenida Virgen de las Angustias

Avenida Virgen de la Luz

Avenida Virgen de la Cabeza

Avenida Virgen de la Antigua

Avenida Virgen de la Esperanza

Avenida Virgen de la Paz

Avenida Virgen de la Soledad

Avenida Virgen de la Victoria

Avenida Virgen de la Merced

Avenida Virgen de la Piedad

Avenida Virgen de la Misericordia

Avenida Virgen de la Caridad

Avenida Virgen de la Fuensanta

Avenida Virgen de la Salud

Avenida Virgen de la Alegría

Avenida Virgen de la Esperanza

Avenida Virgen de la Paz

Avenida Virgen de la Soledad

Avenida Virgen de la Victoria

Avenida Virgen de la Merced

Avenida Virgen de la Piedad

Avenida Virgen de la Misericordia

Avenida Virgen de la Caridad

Avenida Virgen de la Fuensanta

Avenida Virgen de la Salud

Avenida Virgen de la Alegría

Avenida Virgen de la Cabeza

Avenida Virgen de la Antigua

Avenida Virgen de la Esperanza

Avenida Virgen de la Paz

Avenida Virgen de la Soledad

Avenida Virgen de la Victoria

Avenida Virgen de la Merced

Avenida Virgen de la Piedad

Avenida Virgen de la Misericordia

Avenida Virgen de la Caridad

Avenida Virgen de la Fuensanta

Avenida Virgen de la Salud

Avenida Virgen de la Alegría

Ronda Doña Josefa González Solasia

Ronda Virgen de la Luz

Ronda Virgen de la Cabeza

Ronda Virgen de la Antigua

Ronda Virgen de la Esperanza

Ronda Virgen de la Paz

Ronda Virgen de la Soledad

Ronda Virgen de la Victoria

Ronda Virgen de la Merced

Ronda Virgen de la Piedad

Ronda Virgen de la Misericordia

Ronda Virgen de la Caridad

Ronda Virgen de la Fuensanta

Ronda Virgen de la Salud

Ronda Virgen de la Alegría

Ronda Virgen de la Cabeza

Ronda Virgen de la Antigua

Ronda Virgen de la Esperanza

Ronda Virgen de la Paz

Ronda Virgen de la Soledad

Ronda Virgen de la Victoria

Ronda Virgen de la Merced

Ronda Virgen de la Piedad

Ronda Virgen de la Misericordia

Ronda Virgen de la Caridad

Ronda Virgen de la Fuensanta

Ronda Virgen de la Salud

Ronda Virgen de la Alegría

Regajo de Hoya Cabrera

Regajo del Arrotivo

Estero de la Nao

Estero de la Rivera

Estero del Caballo Ciego

Estero del Pinillo

Estero de la Plata

Estero de Puerto de Plata

Parque Municipal Prudencio Navarro

Plaza de Toros

Plaza de Picadores Manuel Ajarnes

Plaza Doña Josefa González Solasia

Plaza Virgen de la Luz

Plaza Virgen de la Cabeza

Plaza Virgen de la Antigua

Plaza Virgen de la Esperanza

Plaza Virgen de la Paz

Plaza Virgen de la Soledad

Plaza Virgen de la Victoria

Plaza Virgen de la Merced

Plaza Virgen de la Piedad

Plaza Virgen de la Misericordia

Plaza Virgen de la Caridad

Plaza Virgen de la Fuensanta

Plaza Virgen de la Salud

Plaza Virgen de la Alegría

Plaza Virgen de la Cabeza

Plaza Virgen de la Antigua

Plaza Virgen de la Esperanza

Plaza Virgen de la Paz

Plaza Virgen de la Soledad

Plaza Virgen de la Victoria

Plaza Virgen de la Merced

Plaza Virgen de la Piedad

Plaza Virgen de la Misericordia

Plaza Virgen de la Caridad

Plaza Virgen de la Fuensanta

Plaza Virgen de la Salud

Plaza Virgen de la Alegría

Rda. de Felipe IV

108500 109000 109500 110000 110500 111000 111500 111200 112500

41305000

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano
Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

- **Dominio Público Hidráulico** *A Informar*
- **Dominio Público de Carreteras** *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

MODELO DE SUELO URBANO

Bienes con Singular Protección
Bienes de Interés Cultural (B.I.C) | Suelo Urbano

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANO

- **ATU-MU** Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Mejora Urbana
- **ATU-RI** Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Reforma Interior
- **ATU-E** Actuación de Transformación Urbanística ya Delimitada por planeamiento anterior y en proceso de ejecución

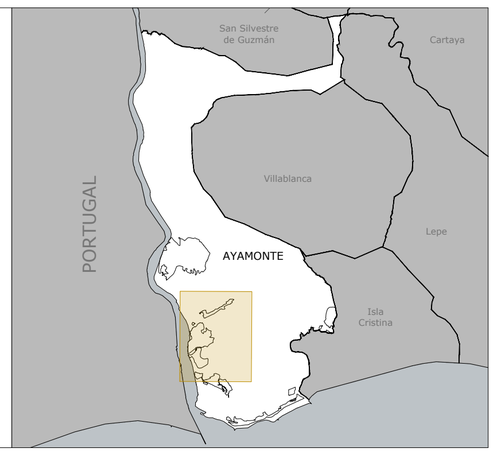
ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE ELZV Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**EXISTENTE**
SLELEL	Sistema Local de Espacios Libres	**EXISTENTE**
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**EXISTENTE**
SLELZV	Sistema Local de Zonas Verdes	**EXISTENTE**
Espacios Libres y Zonas Verdes a Cualificar		
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**EXISTENTE**
SLEQBAS	Sistema Local de Equipamientos Básicos	**EXISTENTE**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**EXISTENTE**

SISTEMA DE MOVILIDAD Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SGMOVCA	- SG de Movilidad Carreteras	**EXISTENTE**
SGMOVCA	- SG de Movilidad Carreteras	**PREVISTO**
SGMOVPO	- Sistema General de Movilidad Portuario	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**EXISTENTE**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN
Ayamonte

Alternativa 0

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

A.00.a

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Costa Esuri

Río Guadiana
Urbanización Vistas del Guadiana
Conjunto Residencial La Colina
Conjunto Residencial La Jara
Conjunto Residencial Lomas de Esuri
Urbanización Marina Esuri
Conjunto Residencial Vista Esuri
Residencial Albatros Golf 1
Urbanización Puente Esuri
Residencial Sea y Sun
Barranco del Casta
Arroyo de los Quesos
Estero del Dique
Estero de la Salina
Estero del Dique
Avenida Vicente Aleixandre
Camino del Dique
A-49
Camino de las Cazuelas
Camino del Chucho
Regajo de Hoya Cabrera
Antigua N-447
Camino de la Escarbada
Estero de la Nao
Ronda de Levante (Ayamonte)
Calle Francisco de Quevedo
Calle Bartolomé de las Casas
Calle Manuel de Falla
Calle Federico García Lorca
Calle Miguel de Cervantes
Calle Vicente Aleixandre
Calle Antonio Machado
Calle Rafael Alberti
Calle Pablo Neruda
Calle Miguel Hernández
Calle Gerardo Diego
Calle Jorge Guillén
Calle Dámaso Alonso
Calle Luis Cernuda
Calle Pedro Salinas
Calle Vicente Aleixandre
Calle Rosalía de Castro
Calle Gustavo Adolfo Bécquer
Calle Ramón y Cajal
Calle Severo Ochoa
Calle Juan de la Cierva
Calle Isaac Peral
Calle Blas Cabrera
Calle Leonardo Torres Quevedo
Calle Emilio Herrera
Calle Ramón Menéndez Pidal
Calle Antonio de Nebrija
Calle Alfonso X el Sabio
Calle Jaime Balmes
Calle Jaime Vicens Vives
Calle Ramón Carande
Calle Claudio Sánchez Albornoz
Calle Américo Castro
Calle Ramón Menéndez Pidal
Calle Antonio de Nebrija
Calle Alfonso X el Sabio
Calle Jaime Balmes
Calle Jaime Vicens Vives
Calle Ramón Carande
Calle Claudio Sánchez Albornoz
Calle Américo Castro
Calle Ramón Menéndez Pidal
Calle Antonio de Nebrija
Calle Alfonso X el Sabio
Calle Jaime Balmes
Calle Jaime Vicens Vives
Calle Ramón Carande
Calle Claudio Sánchez Albornoz
Calle Américo Castro
Poligono Industrial Sepes (Parque Empresarial La Escarbada)

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano
Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

- **Dominio Público Hidráulico** *A Informar*
- **Dominio Público de Carreteras** *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

MODELO DE SUELO URBANO

Bienes con Singular Protección
Bienes de Interés Cultural (B.I.C) | Suelo Urbano

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANO

- **ATU-MU** Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Mejora Urbana
- **ATU-RI** Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Reforma Interior
- **ATU-E** Actuación de Transformación Urbanística ya Delimitada por planeamiento anterior y en proceso de ejecución

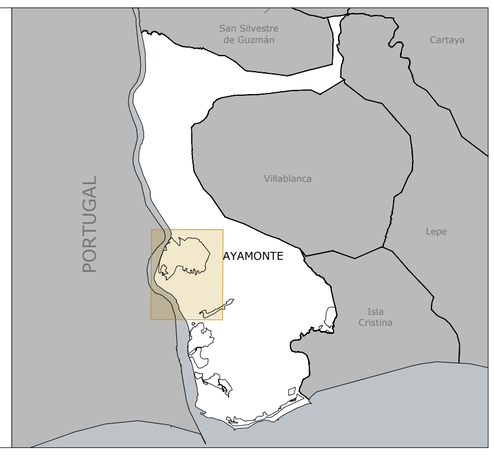
ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE ELZV Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**EXISTENTE**
SLELEL	Sistema Local de Espacios Libres	**EXISTENTE**
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**EXISTENTE**
SLELZV	Sistema Local de Zonas Verdes	**EXISTENTE**
Espacios Libres y Zonas Verdes a Cualificar		
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**EXISTENTE**
SLEQBAS	Sistema Local de Equipamientos Básicos	**EXISTENTE**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**EXISTENTE**

SISTEMA DE MOVILIDAD Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SGMOVCA	- SG de Movilidad Carreteras	**EXISTENTE**
SGMOVCA	- SG de Movilidad Carreteras	**PREVISTO**
SGMOVPO	- Sistema General de Movilidad Portuario	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**EXISTENTE**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN
Costa Esuri

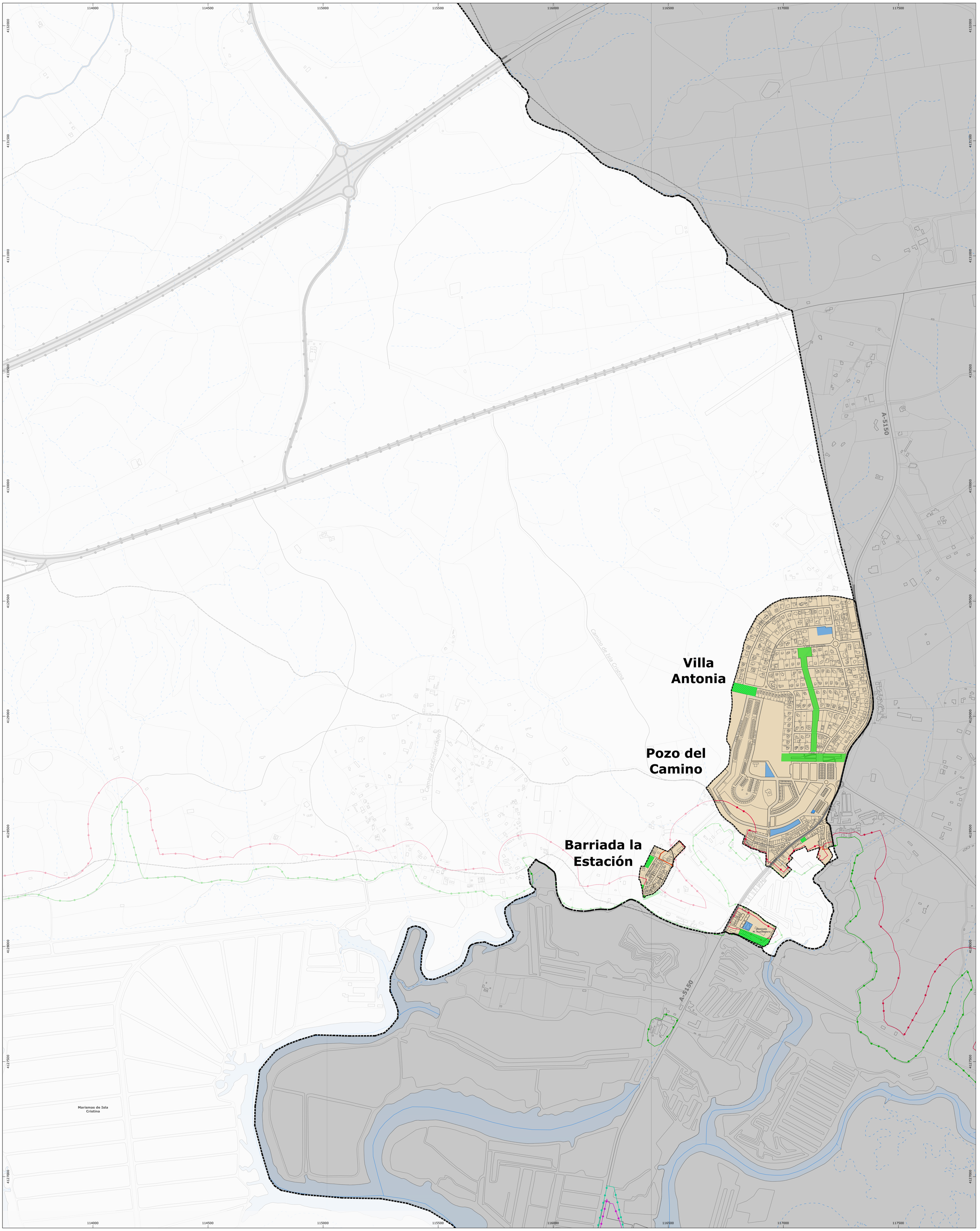
Alternativa 0

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

A.00.b

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano
Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

- **Dominio Público Hidráulico** *A Informar*
- **Dominio Público de Carreteras** *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

MODELO DE SUELO URBANO

Bienes con Singular Protección
Bienes de Interés Cultural (B.I.C) | Suelo Urbano

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANO

- **ATU-MU** — **Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Mejora Urbana**
- **ATU-RI** — **Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Reforma Interior**
- **ATU-E** — **Actuación de Transformación Urbanística ya Delimitada por planeamiento anterior y en proceso de ejecución**

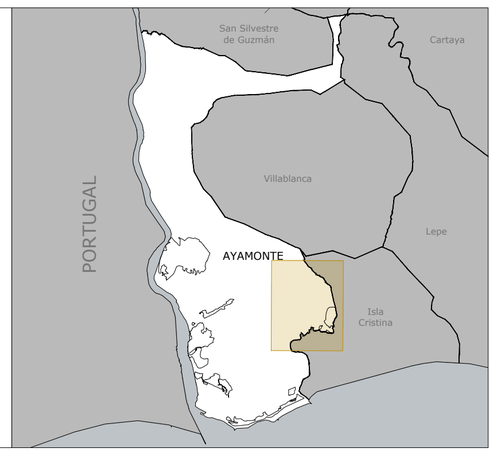
ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE ELZV Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**EXISTENTE**
SLELEL	Sistema Local de Espacios Libres	**EXISTENTE**
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**EXISTENTE**
SLELZV	Sistema Local de Zonas Verdes	**EXISTENTE**
Espacios Libres y Zonas Verdes a Cualificar		
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**EXISTENTE**
SLEQBAS	Sistema Local de Equipamientos Básicos	**EXISTENTE**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**EXISTENTE**

SISTEMA DE MOVILIDAD Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SGMOVCA	- SG de Movilidad Carreteras	**EXISTENTE**
SGMOVCA	- SG de Movilidad Carreteras	**PREVISTO**
SGMOVPO	- Sistema General de Movilidad Portuario	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**EXISTENTE**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN

Pozo del Camino - Villa Antonia - Bda. Estación

Alternativa 0

N

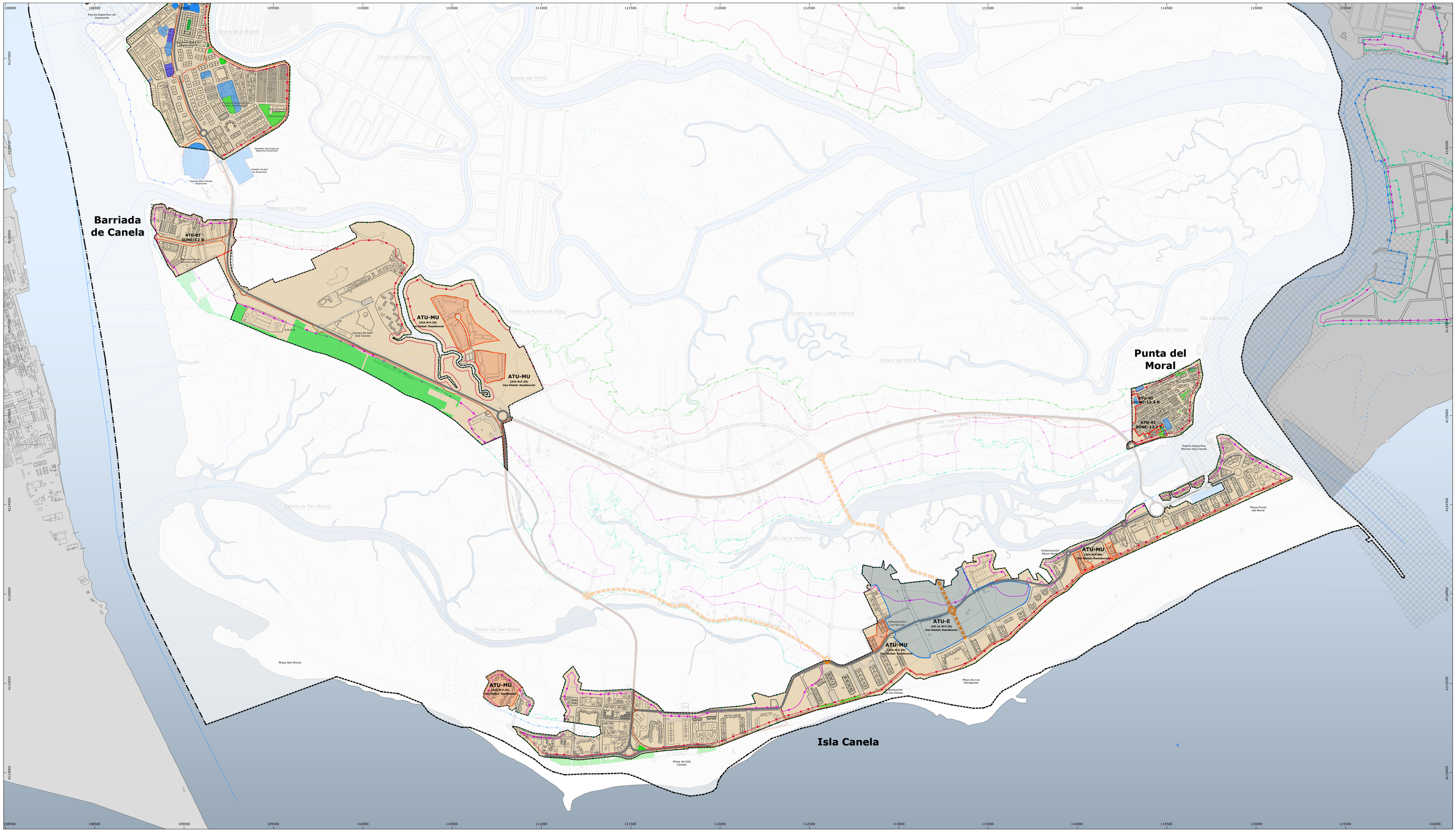
Relación de escalas:

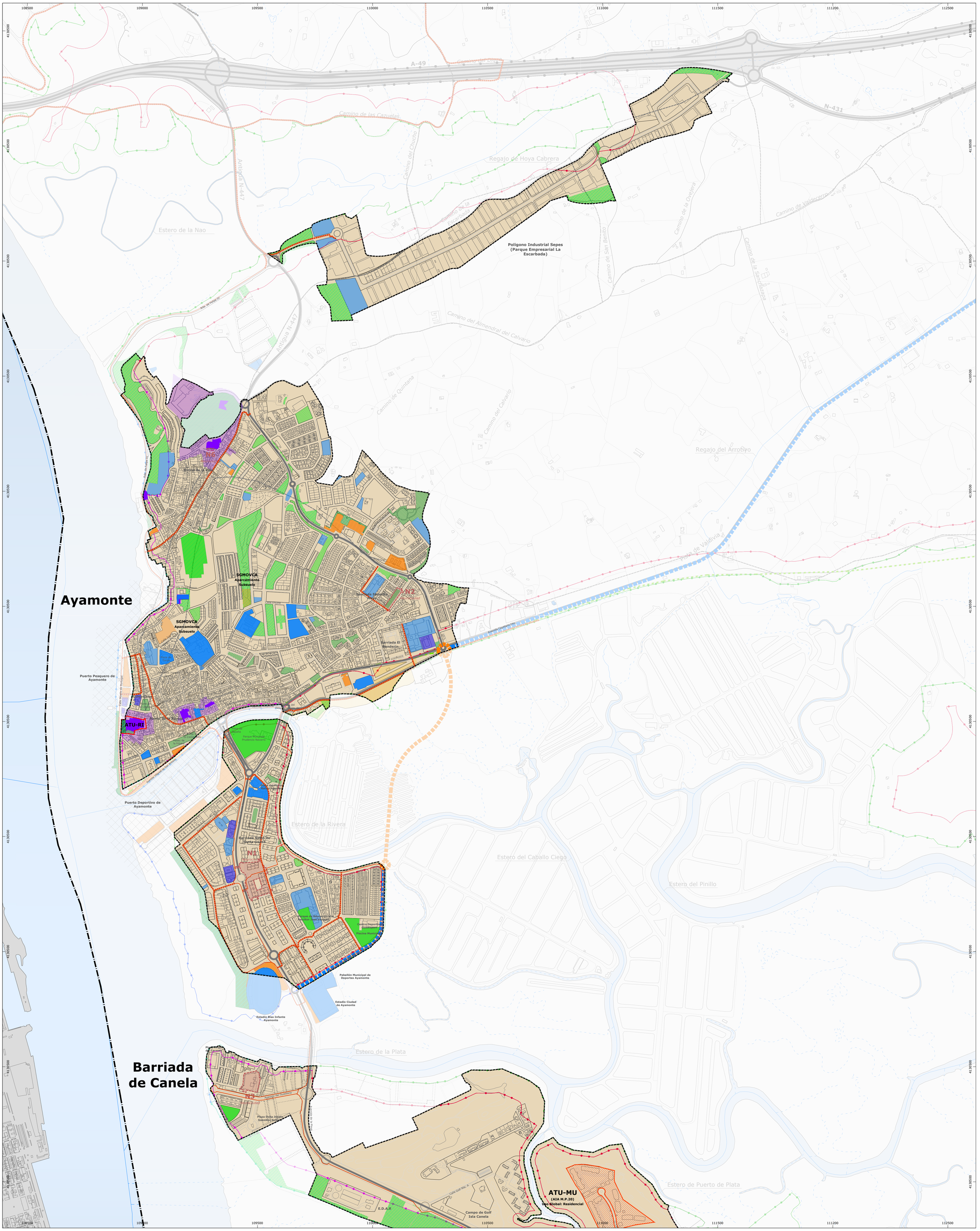
0 — 100 — 200 — 300 m

1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

A.00.c

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30


Barriada de Canela
Punta del Moral
Isla Canela
ATU-RI SUNC-12 R
ATU-MU (AIA M.P.39) Uso Global: Residencial
ATU-MU (AIA M.P.3D) Uso Global: Residencial
ATU-RI SUNC-13.0 R
ATU-RI SUNC-13.1 T
ATU-MU (AIA M.P.36)
ATU-E (UE-1C M.P.35) Uso Global: Residencial
ATU-MU (AIA M.P.34) Uso Global: Residencial
ATU-MU (AIA M.P.33) Uso Global: Residencial
Puerta Deportivo de Ayamonte
Polideportivo Municipal de Deportes Ayamonte
Estadio Ciudad de Ayamonte
Estadio Río Urbano Ayamonte
Campo de Golf Isla Canela
Urbanización Playa Viva
Urbanización Los Gavilanes
Urbanización Isla de los Cisnes
Puerto Deportivo Marina Isla Canela
Playa Punta del Moral
Playa de Los Haraganes
Playa de Isla Canela
Playa San Bruno
Estero de la Riviera
Estero del Caballo Ciego
Estero del Pinillo
Estero de la Plata
Estero de Puerto de Plata
Estero de los Cuatro Vientos
Estero del Moral
Estero de San Bruno
Caño de Franco
Caño de la Moharra
Río Carreras
Avenida Camino del Real (Antigua N-431)
Avenida Camino del Real (Antigua N-431)
Avenida Camino del Real (Antigua N-431)
Avenida Camino del Real (Antigua N-431)
Vereda de Trasierra
Vereda de Trasierra
Vereda de Trasierra


A-49
N-431
Antigua N-447
Camino de las Cazuelas
Camino del Chucho
Regajo de Hoya Cabrera
Camino de la Escarbada
Camino de la Ovejera
Camino de San Benito
Camino de la Sanchazara
Camino de Valderrero
Camino del Almendral del Calvario
Camino de Quintana
Camino del Calvario
Regajo del Arrotivo
Estero de la Nao
Estero de la Rivera
Estero del Caballo Ciego
Estero del Pinillo
Estero de la Plata
Estero de Puerto de Plata
Poligono Industrial Sepes (Parque Empresarial La Escarbada)
Ayamonte
Barriada de Canela
Barriada El Banderin
Barriada Sancho de Santa Gadea
Puerto Pesquero de Ayamonte
Puerto Deportivo de Ayamonte
Pabellón Municipal de Deportes Ayamonte
Estadio Ciudad de Ayamonte
Estadio Blas Infante Ayamonte
Centro Deportivo Cubierto
Piscina Municipal
Campo de Golf Isla Canela
E.D.A.R
ATU-RI
ATU-MU
(AIA M.P.20)
Uso Global: Residencial
SGMOVCA
Aparcamiento
Subsuelo
N1
N2
N3
Avenida Cayetano Fernández
Avenida Virgen de los Milagros
Calle Ribera del Piedras
Calle Puerto Pesquero
Calle Muelle de Portugal
Calle Golf Nte. A
Plaza Doña Josefa González Sotelo
Parque de Educación Vial Escritor José Viruez
Parque Municipal Prudencio Navarro
Plaza de Toros
Plaza de Pescadores
Rda. de Felipe IV
Avenida Virgen del Carmen
Calle Ribera del Piedras
Calle Ribera del Puerto
Calle Ribera del Río
Calle Ribera del Río Nte.
Calle Ribera del Río Sur
Calle Ribera del Río Sur 2
Calle Ribera del Río Sur 3
Calle Ribera del Río Sur 4
Calle Ribera del Río Sur 5
Calle Ribera del Río Sur 6
Calle Ribera del Río Sur 7
Calle Ribera del Río Sur

Costa Esuri

Río Guadiana
Barranco del Casta
Urbanización Vistas del Guadiana
Calle Francisco de Goya
Calle Bartolomé de las Casas
Conjunto Residencial La Colina
Calle Nuestra Señora del Carmen
Calle Virgen de Guadalupe
Conjunto Residencial La Jara
Conjunto Residencial Lomas de Esuri
Urbanización Marina Esuri
Conjunto Residencial Vista Esuri
N5
Neurociudad
Residencial Sea y Sun
Residencial Albatros Golf 1
Urbanización Puente Esuri
Arroyo de los Quesos
Estero del Dique
Avenida Vicente Aleixandre
Estero de la Salina
Estero del Dique
Camino del Chucho
Camino de las Cazuelas
A-49
Camino del Pinar
Regajo de Hoya Cabrera
Antigua N-447
Camino de la Escarbada
Estero de la Nao
Ronda de Fenix IV
Camino del Almendral del Calvario
Poligono Industrial Sepes (Parque Empresarial La Escarbada)

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano** — Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento
- **Obras Ordinarias en Suelo Urbano** *(PAI Neurociudad)*

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

- **Dominio Público Hidráulico** *A Informar*
- **Dominio Público de Carreteras** *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

MODELO DE SUELO URBANO

- **Bienes con Singular Protección** — Bienes de Interés Cultural (B.I.C) | Suelo Urbano

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANO

- **ATU-MU** — Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Mejora Urbana
- **ATU-RI** — Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Reforma Interior
- **ATU-E** — Actuación de Transformación Urbanística ya Delimitada por planeamiento anterior y en proceso de ejecución

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANO

- **AU** — Propuesta de delimitación de Actuación Urbanística
- **AU-E** — Actuación Urbanística en ámbito delimitado por planeamiento anterior y en proceso de ejecución

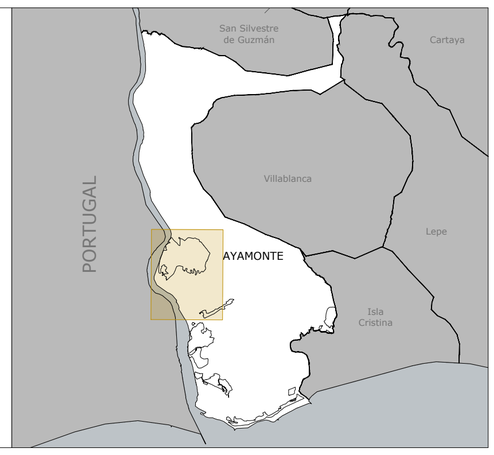
ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE ELZV Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**PGOM**
SLELEL	Sistema Local de Espacios Libres	**EXISTENTE**
Espacios Libres a Cualificar		
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**PGOM**
SLELEL	Sistema Local de Zonas Verdes	**EXISTENTE**
Zonas Verdes a Cualificar		
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**PGOM**
SLEQBAS	Sistema Local de Equipamientos Básicos	**EXISTENTE**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**PGOM**
SLEQGES	Sistema Local de Equipamientos de Gestión	**EXISTENTE**

SISTEMA DE MOVILIDAD Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SGMOVCA	SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos	**EXISTENTE**
SGMOVCA	SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos	**PGOM**
SGMOVCA	Sistema General de Movilidad Carreteras	**MEJORA**
SGMOVPO	Sistema General de Movilidad Portuario	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Vía Verde del Litoral	**EXISTENTE**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN
Costa Esuri

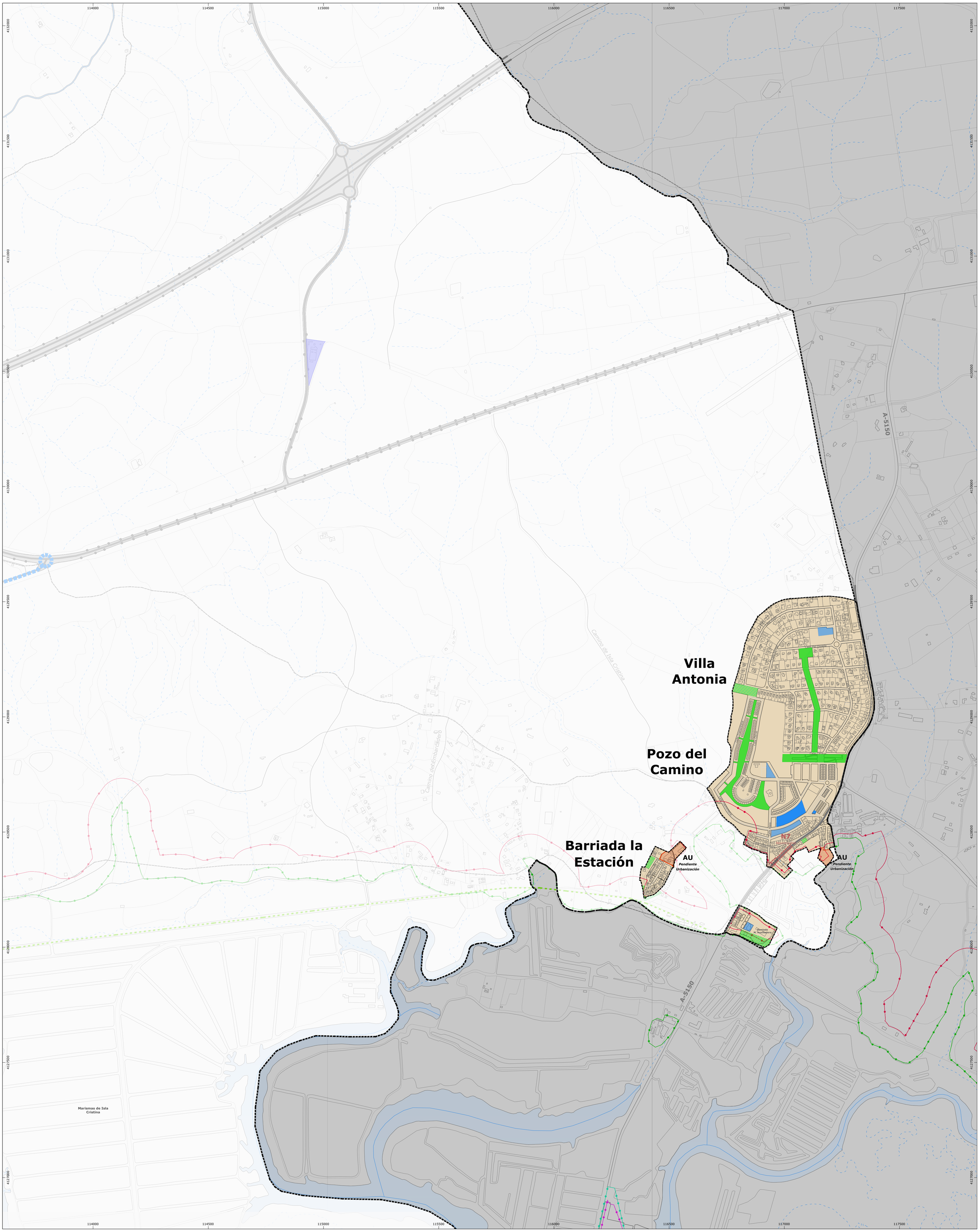
Alternativa 1

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

A.01.b

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano**
  Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento
- **Obras Ordinarias en Suelo Urbano** *(PAI Neurociudad)*

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

- **Dominio Público Hidráulico** *A Informar*
- **Dominio Público de Carreteras** *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

MODELO DE SUELO URBANO

- **Bienes con Singular Protección**
  Bienes de Interés Cultural (B.I.C) | Suelo Urbano

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANO

- **ATU-MU** Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Mejora Urbana
- **ATU-RI** Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Reforma Interior
- **ATU-E** Actuación de Transformación Urbanística ya Delimitada por planeamiento anterior y en proceso de ejecución

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANO

- **AU** Propuesta de delimitación de Actuación Urbanística
- **AU-E** Actuación Urbanística en ámbito delimitado por planeamiento anterior y en proceso de ejecución

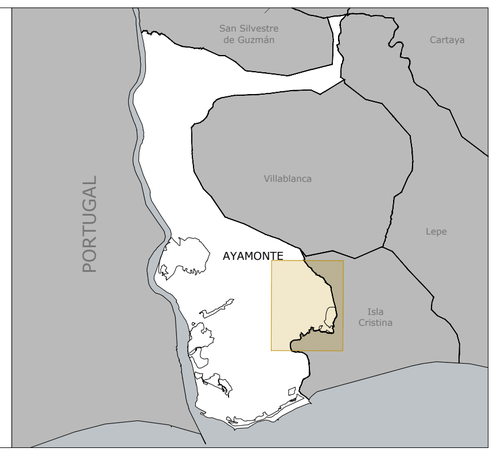
ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE ELZV Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**PGOM**
SLELEL	Sistema Local de Espacios Libres	**EXISTENTE**
Espacios Libres a Cualificar		
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**PGOM**
SLELEL	Sistema Local de Zonas Verdes	**EXISTENTE**
Zonas Verdes a Cualificar		
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**PGOM**
SLEQBAS	Sistema Local de Equipamientos Básicos	**EXISTENTE**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**PGOM**
SLEQGES	Sistema Local de Equipamientos de Gestión	**EXISTENTE**

SISTEMA DE MOVILIDAD Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SGMOVCA - SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos		**EXISTENTE**
SGMOVCA - SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos		**PGOM**
SGMOVCA - Sistema General de Movilidad Carreteras		**MEJORA**
SGMOVPO - Sistema General de Movilidad Portuario		**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Vía Verde del Litoral	**EXISTENTE**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN

Pozo del Camino - Villa Antonia - Bda. Estación

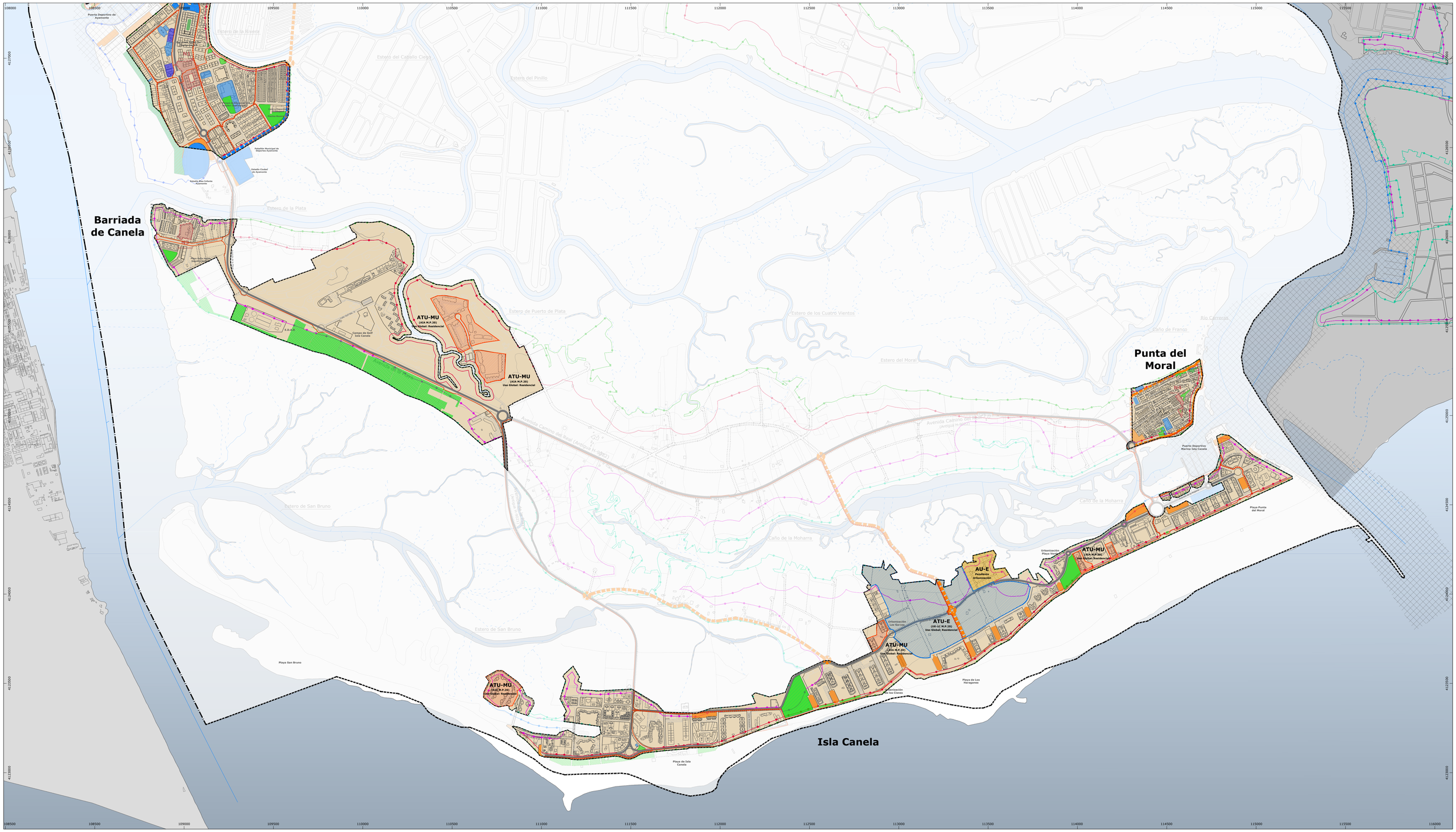
Alternativa 1

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

A.01.c

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano**
  Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento
- **Obras Ordinarias en Suelo Urbano** *(PAI Neurociudad)*

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

- **Dominio Público Hidráulico** *A Informar*
- **Dominio Público de Carreteras** *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

MODELO DE SUELO URBANO

- **Bienes con Singular Protección**
  Bienes de Interés Cultural (B.I.C) | Suelo Urbano

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANO

- **ATU-MU** — **Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Mejora Urbana**
- **ATU-RI** — **Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Reforma Interior**
- **ATU-E** — **Actuación de Transformación Urbanística ya Delimitada por planeamiento anterior y en proceso de ejecución**

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANO

- **AU** — **Propuesta de delimitación de Actuación Urbanística**
- **AU-E** — **Actuación Urbanística en ámbito delimitado por planeamiento anterior y en proceso de ejecución**

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE ELZV Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**PGOM**
SLELEL	Sistema Local de Espacios Libres	**EXISTENTE**
Espacios Libres a Cualificar		
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**PGOM**
SLELEL	Sistema Local de Zonas Verdes	**EXISTENTE**
Zonas Verdes a Cualificar		
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**PGOM**
SLEQBAS	Sistema Local de Equipamientos Básicos	**EXISTENTE**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**PGOM**
SLEQGES	Sistema Local de Equipamientos de Gestión	**EXISTENTE**

SISTEMA DE MOVILIDAD Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SGMOVCA	- SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos	**EXISTENTE**
SGMOVCA	- SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos	**PGOM**
SGMOVCA	- Sistema General de Movilidad Carreteras	**MEJORA**
SGMOVPO	- Sistema General de Movilidad Portuario	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Vía Verde del Litoral	**EXISTENTE**

Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN

Isla Canela - Punta del Moral - Bda. Canela

Alternativa 1

N

Relación de escalas:
0 250 500m
1:10.000 (DIN-A1)
1:20.000 (DIN-A3)

A.01.d

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Ayamonte

Barriada de Canela

Poligono Industrial Sepes (Parque Empresarial La Escarbada)

Plan Especial La Villa

Plan Especial Casco Histórico

Plan Especial Litoral

ATU-RI-1

ATU-RI-2

ATU-RI-3 (AIA) Uso Global: Residencial

ATU-RI-4

ATU-RI-5

ATU-MU (AIA) Uso Global: Residencial

ATU-MU (AIA M.P.20) Uso Global: Residencial

SGMOVCA Aparcamiento Subsuelo

Ordenación y Estética del Frente Marítimo

A-49 · N-431 · Antigua N-447 · Camino de las Cazuelas · Camino del Chucho · Regajo de Hoya Cabrera · Camino de la Escarbada · Camino de San Benito · Camino de la Oveiera · Camino de Valderrerro · Camino de la Sanchazara · Camino del Almendral del Calvario · Camino de Quintana · Camino del Calvario · Regajo del Arrotivo · Avenida Cayetano Fernández · Estero de la Nao · Estero de la Rivera · Estero del Caballo Ciego · Estero del Pinillo · Estero de la Plata · Estero de Puerto de Plata · Puerto Pesquero de Ayamonte · Puerto Deportivo de Ayamonte · Estadio Blas Infante Ayamonte · Estadio Ciudad de Ayamonte · Pabellón Municipal de Deportes Ayamonte · Barriada Sancho de Santa Gadea · Barriada Federico Joly · Barriada El Banderja · Parque de Educación Vial Doctor José Vázquez · Centro Deportivo Municipal · Piscina Municipal · Parque Municipal Prudencio Navarro · Campo de Golf Isla Canela · E.D.A.R · PORTUGAL · AYAMONTE · San Silvestre de Guzmán · Cartaya · Villablanca · Lepe · Isla Cristina

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano** — Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento
- **Obras Ordinarias en Suelo Urbano** *(PAI Neurociudad)*

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

- **Dominio Público Hidráulico** — *A Informar*
- **Dominio Público de Carreteras** — *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

MODELO DE SUELO URBANO

- **Bienes con Singular Protección** — Bienes de Interés Cultural (B.I.C) | Suelo Urbano

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANO

- **ATU-MU** — Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Mejora Urbana
- **ATU-RI** — Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Reforma Interior
- **ATU-E** — Actuación de Transformación Urbanística ya Delimitada por planeamiento anterior y en proceso de ejecución

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANO

- **AU** — Propuesta de delimitación de Actuación Urbanística
- **AU-E** — Actuación Urbanística en ámbito delimitado por planeamiento anterior y en proceso de ejecución

ÁMBITOS PROPUESTOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

- **Plan Especial de La Villa**
- **Plan Especial del Casco Histórico**
- **Plan Especial de Regeneración del frente litoral del Salón de Santa Gadea**

ÁMBITOS PROPUESTOS A ORDENACIÓN MEDIANTE ORDENANZAS

- **Ordenanzas para la Ordenación y Estética del Frente Marítimo**

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE ELZV Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	PGOM
SLELEL	Sistema Local de Espacios Libres	EXISTENTE
Espacios Libres a Cualificar		
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	PGOM
SLELZV	Sistema Local de Zonas Verdes	EXISTENTE
Zonas Verdes a Cualificar		
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	PGOM
SLEQBAS	Sistema Local de Equipamientos Básicos	EXISTENTE
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	PGOM
SLEQGES	Sistema Local de Equipamientos de Gestión	EXISTENTE

SISTEMA DE MOVILIDAD Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SGMOVCA	- SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos	EXISTENTE
SGMOVCA	- SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos	PGOM
SGMOVCA	- Sistema General de Movilidad Carreteras	MEJORA
SGMOVPO	- Sistema General de Movilidad Portuario	EXISTENTE
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	EXISTENTE
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	PREVISTO
MOVILIDAD ACTIVA	Eurociudad - Proyecto SP7	PREVISTO
MOVILIDAD ACTIVA	Vía Verde del Litoral	EXISTENTE
MOVILIDAD ACTIVA	Eurovelo 1-Ciclosend Sur	PREVISTO

Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:

D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN Ayamonte | Alternativa 2

N

Relación de escalas:

0 — 100 — 200 — 300 m

1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

A.02.a

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Costa Esuri

Río Guadiana
Barranco del Casta
Estero del Dique
Estero de la Salina
Estero del Dique
Arroyo de los Quesos
Estero del Dique
Avenida Vicente Aleixandre
Estero de la Nao
Camino de las Cazuelas
Regajo de Hoya Cabrera
Camino del Almendral del Calvario

Urbanización Vistas del Guadiana
Conjunto Residencial La Colina
Conjunto Residencial La Jara
Conjunto Residencial Lomas de Esuri
Urbanización Marina Esuri
Conjunto Residencial Vista Esuri
N5
Neurociudad
Residencial Sea y Sun
Residencial Albatros Golf 1
Urbanización Puente Esuri
Poligono Industrial Sepes (Parque Empresarial La Escarbada)

Calle Francisco de Goya
Calle Bartolomé de las Casas
Calle Antonio Machado
Calle Federico García Lorca
Calle Rafael Alberti
Calle Miguel Hernández
Calle Vicente Aleixandre
Avenida Vicente Aleixandre
Antigua N-447
Camino del Chucho
Camino de la Escarbada
Ronda de Poniente
A-49

107000 107500 108000 108500 109000 109500 110000 110500
4134000 4133500 4133000 4132500 4132000 4131500 4131000 4130500 4130000 4129500

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano** — Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento
- **Obras Ordinarias en Suelo Urbano** *(PAI Neurociudad)*

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

- **Dominio Público Hidráulico** — *A Informar*
- **Dominio Público de Carreteras** — *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

MODELO DE SUELO URBANO

- **Bienes con Singular Protección** — Bienes de Interés Cultural (B.I.C) | Suelo Urbano

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANO

- **ATU-MU** — Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Mejora Urbana
- **ATU-RI** — Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Reforma Interior
- **ATU-E** — Actuación de Transformación Urbanística ya Delimitada por planeamiento anterior y en proceso de ejecución

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANO

- **AU** — Propuesta de delimitación de Actuación Urbanística
- **AU-E** — Actuación Urbanística en ámbito delimitado por planeamiento anterior y en proceso de ejecución

ÁMBITOS PROPUESTOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

- **Plan Especial de La Villa**
- **Plan Especial del Casco Histórico**
- **Plan Especial de Regeneración del frente litoral del Salón de Santa Gadea**

ÁMBITOS PROPUESTOS A ORDENACIÓN MEDIANTE ORDENANZAS

- **Ordenanzas para la Ordenación y Estética del Frente Marítimo**

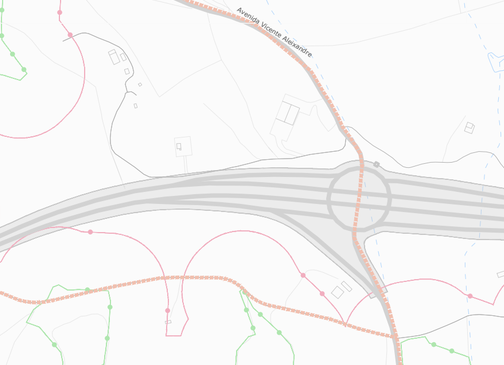
ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE ELZV Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**PGOM**
SLELEL	Sistema Local de Espacios Libres	**EXISTENTE**
Espacios Libres a Cualificar		
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**PGOM**
SLELZV	Sistema Local de Zonas Verdes	**EXISTENTE**
Zonas Verdes a Cualificar		
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**PGOM**
SLEQBAS	Sistema Local de Equipamientos Básicos	**EXISTENTE**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**PGOM**
SLEQGES	Sistema Local de Equipamientos de Gestión	**EXISTENTE**

SISTEMA DE MOVILIDAD Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SGMOVCA	SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos	**EXISTENTE**
SGMOVCA	SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos	**PGOM**
SGMOVCA	Sistema General de Movilidad Carreteras	**MEJORA**
SGMOVPO	Sistema General de Movilidad Portuario	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Eurociudad - Proyecto SP7	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Vía Verde del Litoral	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Eurovelo 1-Ciclosend Sur	**PREVISTO**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN
Costa Esuri

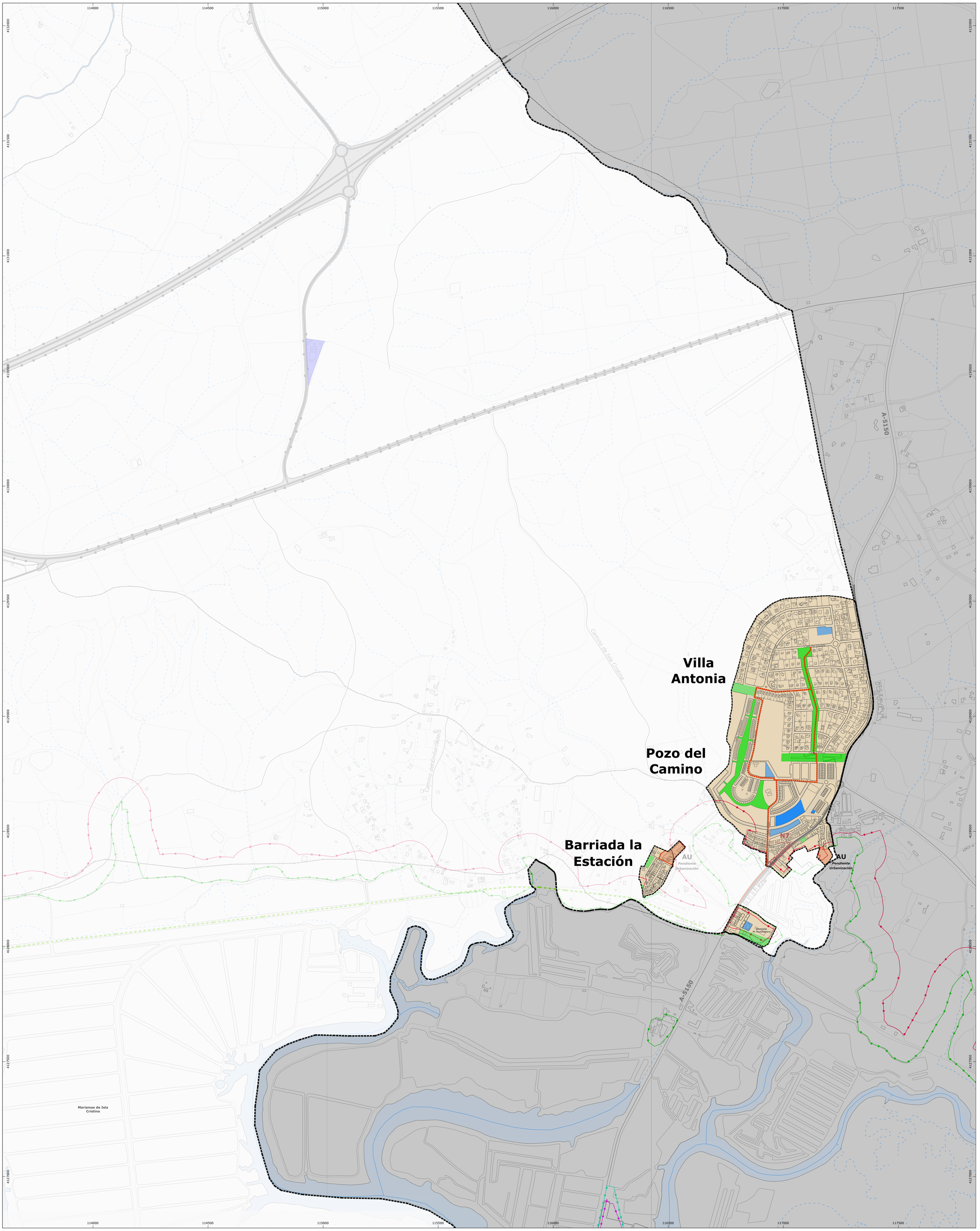
Alternativa 2

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

A.02.b

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano** — Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento
- **Obras Ordinarias en Suelo Urbano** *(PAI Neurociudad)*

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

- **Dominio Público Hidráulico** *A Informar*
- **Dominio Público de Carreteras** *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

MODELO DE SUELO URBANO

- **Bienes con Singular Protección** — Bienes de Interés Cultural (B.I.C) | Suelo Urbano

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANO

- **ATU-MU** — Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Mejora Urbana
- **ATU-RI** — Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Reforma Interior
- **ATU-E** — Actuación de Transformación Urbanística ya Delimitada por planeamiento anterior y en proceso de ejecución

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANO

- **AU** — Propuesta de delimitación de Actuación Urbanística
- **AU-E** — Actuación Urbanística en ámbito delimitado por planeamiento anterior y en proceso de ejecución

ÁMBITOS PROPUESTOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

- **Plan Especial de La Villa**
- **Plan Especial del Casco Histórico**
- **Plan Especial de Regeneración del frente litoral del Salón de Santa Gadea**

ÁMBITOS PROPUESTOS A ORDENACIÓN MEDIANTE ORDENANZAS

- **Ordenanzas para la Ordenación y Estética del Frente Marítimo**

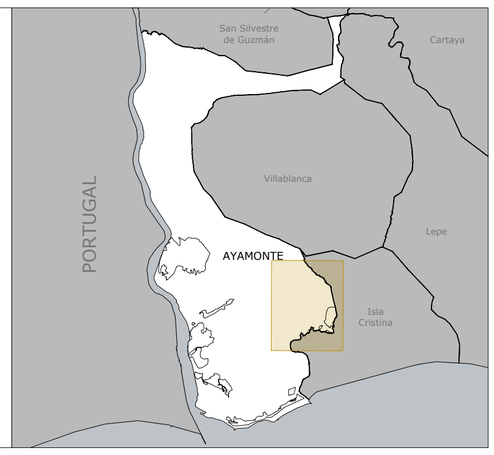
ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE ELZV Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**PGOM**
SLELEL	Sistema Local de Espacios Libres	**EXISTENTE**
Espacios Libres a Cualificar		
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**PGOM**
SLELZV	Sistema Local de Zonas Verdes	**EXISTENTE**
Zonas Verdes a Cualificar		
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**PGOM**
SLEQBAS	Sistema Local de Equipamientos Básicos	**EXISTENTE**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**PGOM**
SLEQGES	Sistema Local de Equipamientos de Gestión	**EXISTENTE**

SISTEMA DE MOVILIDAD Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SGMOVCA	SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos	**EXISTENTE**
SGMOVCA	SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos	**PGOM**
SGMOVCA	Sistema General de Movilidad Carreteras	**MEJORA**
SGMOVPO	Sistema General de Movilidad Portuario	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Eurociudad - Proyecto SP7	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Vía Verde del Litoral	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Eurovelo 1-Ciclosend Sur	**PREVISTO**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN

Pozo del Camino - Villa Antonia - Bda. Estación

Alternativa 2

N

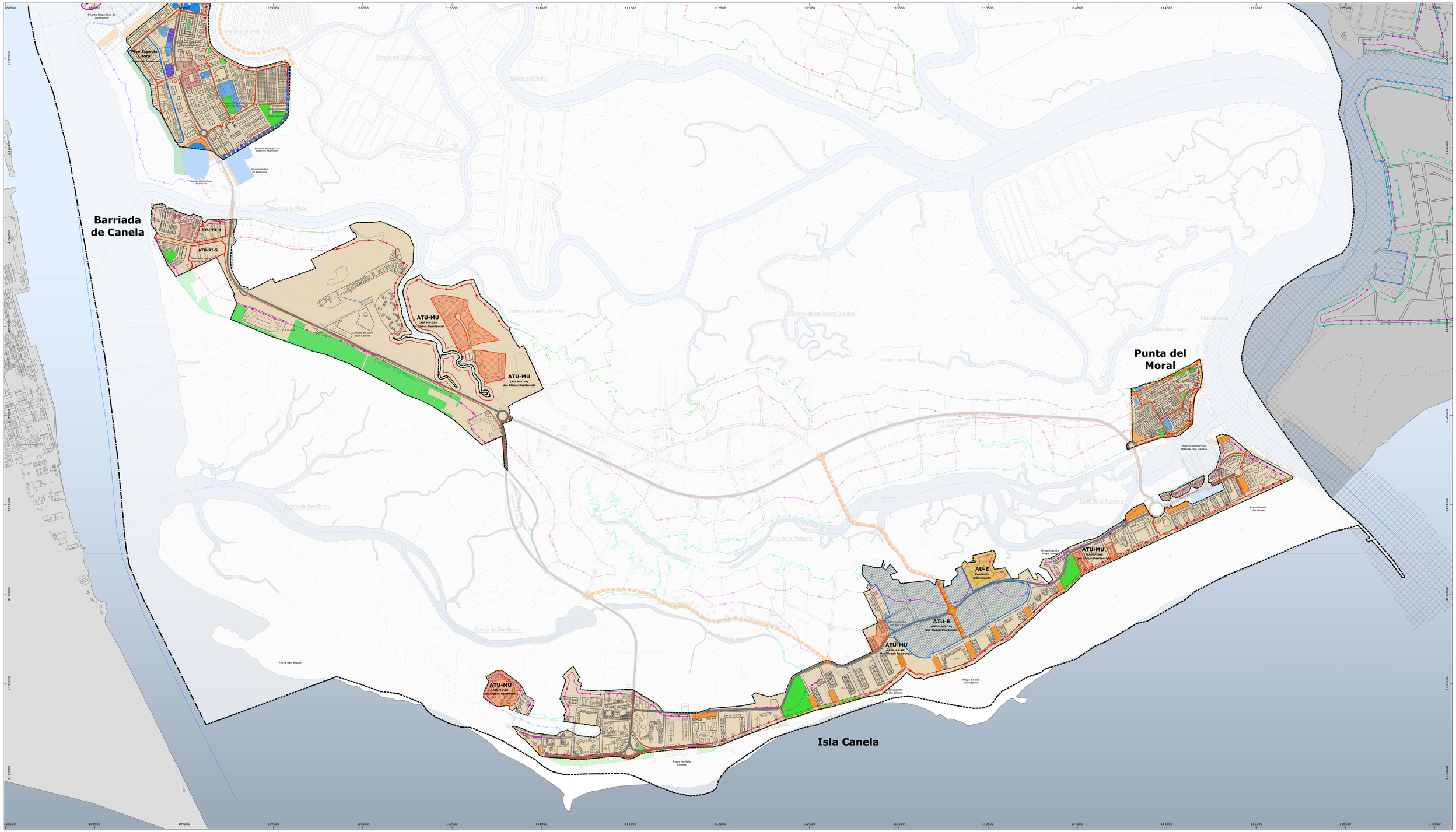
Relación de escalas:

0 — 100 — 200 — 300 m

1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

A.02.c

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano** — Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento
- **Obras Ordinarias en Suelo Urbano** *(PAI Neurociudad)*

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

- **Dominio Público Hidráulico** *A Informar*
- **Dominio Público de Carreteras** *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

MODELO DE SUELO URBANO

- **Bienes con Singular Protección** — Bienes de Interés Cultural (B.I.C) | Suelo Urbano

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANO

- **ATU-MU** — Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Mejora Urbana
- **ATU-RI** — Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Reforma Interior
- **ATU-E** — Actuación de Transformación Urbanística ya Delimitada por planeamiento anterior y en proceso de ejecución

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANO

- **AU** — Propuesta de delimitación de Actuación Urbanística
- **AU-E** — Actuación Urbanística en ámbito delimitado por planeamiento anterior y en proceso de ejecución

ÁMBITOS PROPUESTOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

- **Plan Especial de La Villa**
- **Plan Especial del Casco Histórico**
- **Plan Especial de Regeneración del frente litoral del Salón de Santa Gadea**

ÁMBITOS PROPUESTOS A ORDENACIÓN MEDIANTE ORDENANZAS

- **Ordenanzas para la Ordenación y Estética del Frente Marítimo**

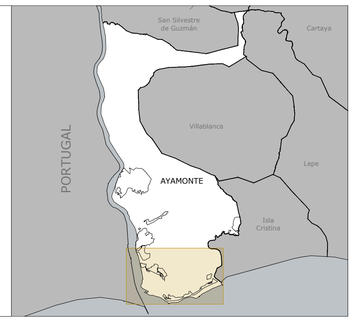
ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE ELZV Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**PGOM**
SLELEL	Sistema Local de Espacios Libres	**EXISTENTE**
Espacios Libres a Cualificar		
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**PGOM**
SLELZV	Sistema Local de Zonas Verdes	**EXISTENTE**
Zonas Verdes a Cualificar		
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**PGOM**
SLEQBAS	Sistema Local de Equipamientos Básicos	**EXISTENTE**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**PGOM**
SLEQGES	Sistema Local de Equipamientos de Gestión	**EXISTENTE**

SISTEMA DE MOVILIDAD Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SGMOVCA	- SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos	**EXISTENTE**
SGMOVCA	- SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos	**PGOM**
SGMOVCA	- Sistema General de Movilidad Carreteras	**MEJORA**
SGMOVPO	- Sistema General de Movilidad Portuario	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Eurociudad - Proyecto SP7	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Vía Verde del Litoral	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Eurovelo 1-Ciclosend Sur	**PREVISTO**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN

Isla Canela - Punta del Moral - Bda. Canela

Alternativa 2

N

Relación de escalas:
0 250 500m
1:10.000 (DIN-A1)
1:20.000 (DIN-A3)

A.02.d

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

POU AYAMONTE

Eurociudad Guadiana

jmmeléndez
arquitecturaurbanismo

www.ayamontepgom.es