Avance de Plan **FASE III** | abril de 2026

Plan de Ordenación urbana de **Ayamonte**

Cartografía de Información

POU AYAMONTE

Eurociudad Guadiana

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Administración:

Con fecha 21 de noviembre de 2024, el Excmo. Ayuntamiento de Ayamonte convoca la Licitación Pública para impulsar la redacción del Plan General de Ordenación Municipal. Por ello, es el Ayuntamiento la administración impulsora del presente instrumento, y la Junta de Andalucía, como administración autonómica, será la responsable, mediante la emisión de los informes preceptivos que la LISTA le encomienda, del control de la legalidad territorial y urbanística, en toda la tramitación del instrumento:

Junta de Andalucía

Alcaldía

D. Manuel Alberto Fernández Rodríguez	Alcalde de Ayamonte

Comisión Municipal

D. Manuel Alberto Fernández Rodríguez	Alcalde de Ayamonte
D. José María Mayo Luis	1º Teniente de Alcalde Dirección de las áreas de Cultura, Turismo, Nuevas Tecnologías, Policía, P. Civil y Tráfico.
Dña. Paloma Ogáyar Lechuga	2ª Teniente de Alcalde Dirección de las áreas de Urbanismo, Vivienda, Padrón, Catastro, TUASA y Eurociudad.
D. Juan Francisco Cobo Rayo	4º Teniente de Alcalde Áreas de Economía y Hacienda, Personal y Desarrollo Local

Responsable del Contrato

Dña. Paloma Ogáyar Lechuga	2ª Teniente de Alcalde Dirección de las áreas de Urbanismo, Vivienda, Padrón, Catastro, TUASA y Eurociudad.

Mesa Técnica de Seguimiento

Dña. Paloma Ogáyar Lechuga	2ª Teniente de Alcalde Dirección de las áreas de Urbanismo, Vivienda, Padrón, Catastro, TUASA y Eurociudad.
Dña. Gema Pereira Rodríguez	Arquitecta Técnica Municipal Excmo. Ayuntamiento de Ayamonte
D. Iván Martín Ponce	Asesor Jurídico Urbanista Excmo. Ayuntamiento de Ayamonte
Dña. Patricia Romero Teruel	Técnica Municipal Excmo. Ayuntamiento de Ayamonte

Mesa de Trabajo

D. José Manuel Correa Reyes	Delegado del Gobierno en Huelva Junta de Andalucía
D. Jaime Pérez Guerrero	Delegado Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía
Técnicos de la Delegación	Delegación Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía
Alcaldía y MTS del PGOM	Excmo. Ayuntamiento de Ayamonte
Dirección Equipo Redactor	JM. Meléndez Arquitectos SLP.

Equipo redactor

Tras la Licitación Pública llevada a cabo por el Excmo. Ayuntamiento de Ayamonte y en el marco del contrato para la redacción del Plan General de Ordenación Municipal, este trabajo ha sido realizado por:

EQUIPO TÉCNICO REDACTOR: **JM. MELÉNDEZ ARQUITECTOS SLP**

jmmeléndez
arquitecturaurbanismo

MELENDEZ GUTIERREZ SANTIAGO - 77820209P
Firmado digitalmente por MELENDEZ GUTIERREZ SANTIAGO - 77820209P
Fecha: 2026.04.16 17:57:59 +02'00'

MELENDEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL - 27289730T
Firmado digitalmente por MELENDEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL - 27289730T
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-27289730T, givenName=JOSE MANUEL, sn=MELENDEZ RODRIGUEZ, cn=MELENDEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL - 27289730T
Fecha: 2026.04.16 18:21:53 +02'00'

Dirección y Coordinación

D. José Manuel Meléndez Rodríguez	Arquitecto urbanista
D. Santiago Meléndez Gutiérrez	Arquitecto urbanista

Área de Medio Ambiente

D. Braulio Asensio Romero	Licenciado en Ciencias Biológicas
D. Salvador González Parra	Graduado en Ciencias Ambientales Graduado en Ingeniería Agrícola

Área de Urbanismo

D. Daniel Montaner Sanz	Arquitecto urbanista
D. Rodrigo Abade Dias	Arquitecto urbanista
Dña. Melanie Melissa Romero Vera	Arquitecta urbanista
Dña. Carmen Funes Mejías	Técnica urbanista | E. arquitectura
D. Sergio Carrasco Pantoja	Técnico urbanista | E. arquitectura
Dña. Beatriz Muñoz Bulnes	Delineante urbanista

Área de Sistemas de Información Geográfica

D. Christopher I. Morales Arévalo	Ingeniero Geógrafo en Planificación Territorial

Área Jurídica

D. Juan José Manfredi Salado	Graduado en Derecho Graduado en Ciencias Jurídicas de las AAPP Graduado en Ingeniería de la Edificación Arquitecto Técnico en Ejecución de Obras

Área de Patrimonio

Dña. Araceli Rodríguez Azogue	Licenciada en Geografía e Historia
D. Álvaro Fernández Flores	Licenciado en Geografía e Historia

Área Técnica

D. Alberto José Blancas Saiz	Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
D. Manuel González Bernal	Arquitecto Técnico. Graduado en Ingeniería de la Edificación

Área de Participación ciudadana, igualdad y Género

D. Nicolás Alberto López González	Graduado en Trabajo Social I. Sociosanitaria y Enfoque de Género.

Documentos del Avance

El presente Documento de Avance – Borrador Urbanístico – del Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte, está formado por los siguientes documentos:

Introducción y cuestiones preliminares

Este título incluye un único documento que aborda los diferentes aspectos generales que sirven de antecedentes a los contenidos propios del Documento de Avance desarrollado en títulos posteriores. Estos aspectos generales abordan contenidos como la necesidad de formulación, el marco jurídico general y la metodología empleada para la determinación del Modelo de Ordenación de Ayamonte.

IC. Introducción y cuestiones preliminares

Memoria

Este título está formado por cuatro documentos que abordan los datos relevantes sobre la situación actual del municipio de Ayamonte, los resultados de la participación ciudadana, y la identificación de las principales problemáticas mediante un extenso diagnóstico urbano y territorial. Estos datos, permiten determinar el Modelo de Ordenación y acoger la formulación de las distintas alternativas de ordenación que permitirán determinar un Modelo de Planificación Estratégica.

A. Memoria Informativa y Descriptiva.

B. Memoria de Diagnóstico.

C. Memoria de Participación e Información Pública.

Cartografía

Este título incluye un único documento que acoge la planimetría del Borrador Urbanístico. La Cartografía está formada por Planos de Información – que facilitan la comprensión del estado actual del territorio y sus características - y Planos de Ordenación -que acogen la clasificación del suelo, la estructura del territorio y la propuesta de Intervenciones Estructurantes que conforman el Modelo de Ordenación elegido.

E. Cartografía.

Síntesis

Este título está conformado por un único documento que recoge, de forma sintética y accesible, los principales contenidos del Documento de Avance, integrando los aspectos más relevantes del análisis y diagnóstico del municipio, los resultados del proceso de participación ciudadana y los criterios generales que fundamentan el Modelo General de Ordenación propuesto.

F. Resumen Ejecutivo.

Documentos complementarios

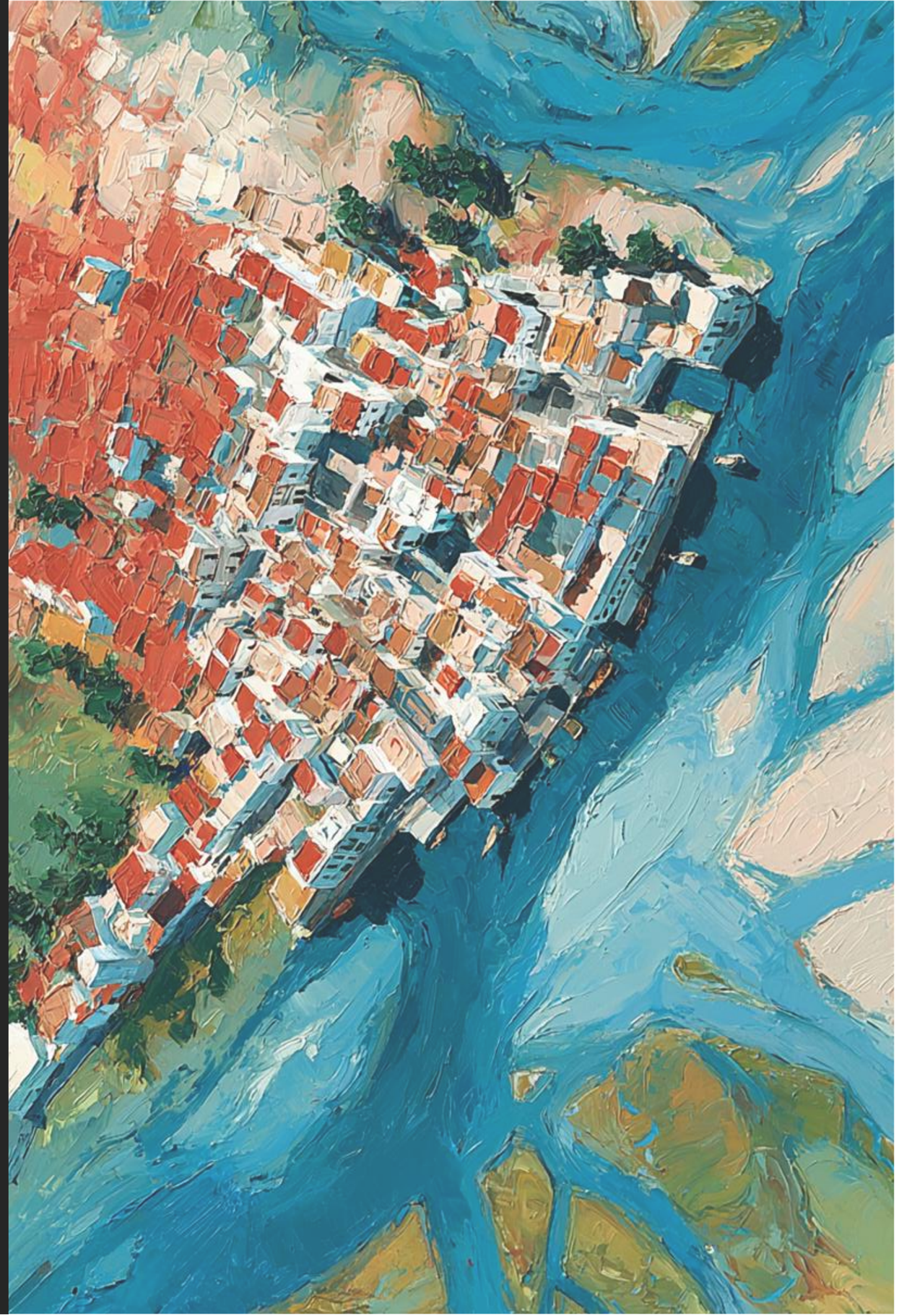
Este título está conformado por un conjunto de documentos y estudios complementarios que desarrollan y completan el contenido del Documento de Avance, incorporando los estudios ambientales y de salud exigidos por la normativa sectorial, así como la documentación anexa necesaria para completar, justificar y apoyar técnicamente las determinaciones y propuestas del Modelo General de Ordenación.

G. Documento Inicial Estratégico (DIE).

Anexos al Documento Inicial Estratégico.

H. Memoria Resumen de Valoración de Impacto en la Salud.

Anexos al Documento de Avance.



E.Cartografía.

Planos de Información

Núcleos Urbano.

I.01.a - Estado Actual del Territorio: Ortofotografía. Ayamonte. 7

I.01.b - Estado Actual del Territorio: Ortofotografía. Costa Esuri. 8

I.01.c - Estado Actual del Territorio: Ortofotografía. Pozo, Villa Antonia. 9

I.01.d - Estado Actual del Territorio: Ortofotografía. Isla Canela, Punta del Moral. 10

I.02.a - Usos Globales en el Suelo Urbano. Ayamonte.....11

I.02.b - Usos Globales en el Suelo Urbano. Costa Esuri.....12

I.02.c - Usos Globales en el Suelo Urbano. Pozo, Villa Antonia. 13

I.02.d - Usos Globales en el Suelo Urbano. Isla Canela, Punta del Moral. 14

I.03.a - Antigüedad Edificación. Ayamonte. 15

I.03.b - Antigüedad Edificación. Costa Esuri. 16

I.03.c - Antigüedad Edificación. Pozo, Villa Antonia. 17

I.03.d - Antigüedad Edificación. Isla Canela, Punta del Moral. 18

I.04.a - Alturas Edificaciones. Ayamonte. 19

I.04.b - Alturas Edificaciones. Costa Esuri. 20

I.04.c - Alturas Edificaciones. Pozo, Villa Antonia. 21

I.04.d - Alturas Edificaciones. Isla Canela, Punta del Moral. 22

I.05.a - Red de Infraestructuras: Electricidad. Ayamonte. 23

I.05.b - Red de Infraestructuras: Electricidad. Costa Esuri.....24

I.05.c - Red de Infraestructuras: Electricidad. Pozo, Villa Antonia. 25

I.05.d - Red de Infraestructuras: Electricidad. Isla Canela, Punta del Moral. 26

I.06.a - Red de Infraestructuras: Abastecimiento. Ayamonte. 27

I.06.b - Red de Infraestructuras: Abastecimiento. Costa Esuri. 28

I.06.c - Red de Infraestructuras: Abastecimiento. Pozo, Villa Antonia. 29
I.06.d - Red de Infraestructuras: Abastecimiento. Isla Canela, Punta del Moral. 30
I.07.a - Red de Infraestructuras: Saneamiento. Ayamonte. 31
I.07.b - Red de Infraestructuras: Saneamiento. Costa Esuri. 32
I.07.c - Red de Infraestructuras: Saneamiento. Pozo, Villa Antonia. 33
I.07.d - Red de Infraestructuras: Saneamiento. Isla Canela, Punta del Moral. 34
I.08.a - Bienes y espacios con valor patrimonial en Suelo Urbano. Ayamonte. 35
I.08.b - Bienes y espacios con valor patrimonial en Suelo Urbano. Ayamonte. 36
I.08.c - Bienes y espacios con valor patrimonial en Suelo Urbano. Costa Esuri. 37
I.08.d - Bienes y espacios con valor patrimonial en Suelo Urbano. Pozo, Villa Antonia. 38
I.08.e - Bienes y espacios con valor patrimonial en Suelo Urbano. Isla Canela, Punta del Moral. 39
I.09.a - Grado de desarrollo del Planeamiento Vigente. Ayamonte. 40
I.09.b - Grado de desarrollo del Planeamiento Vigente. Costa Esuri. 41
I.09.c - Grado de desarrollo del Planeamiento Vigente. Pozo, Villa Antonia. 42
I.09.d - Grado de desarrollo del Planeamiento Vigente. Isla Canela, Punta del Moral. 43
I.10.a - Dotaciones Públicas del Planeamiento Vigente. Ayamonte. 44
I.10.b - Dotaciones Públicas del Planeamiento Vigente. Costa Esuri. 45
I.10.c - Dotaciones Públicas del Planeamiento Vigente. Pozo, Villa Antonia. 46
I.10.d - Dotaciones Públicas del Planeamiento Vigente. Isla Canela, Punta del Moral. 47

DETERMINACIONES GRÁFICAS

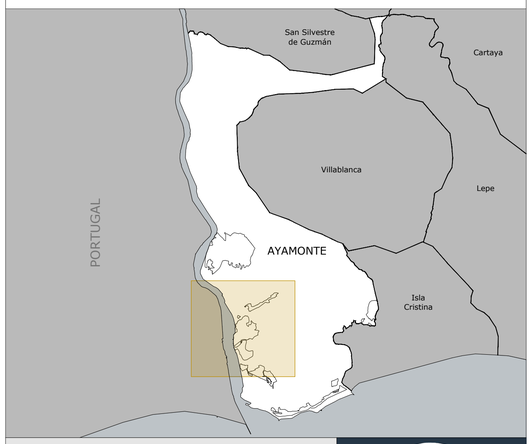
Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Suelo Urbano
Según Planeamiento vigente. Texto Refundido de NNSS 1996 y Adaptación Parcial a la LOUA 2009.

ORTOFOTOGRAFÍA

Instituto Geográfico Nacional (IGN).
Plan Nacional Ortofotografía Aérea (PNOA)
Ortofotografía Resolución: 0.25m. Año 2022.



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN Ayamonte | **Ortofotografía**

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.01.a

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

DETERMINACIONES GRÁFICAS

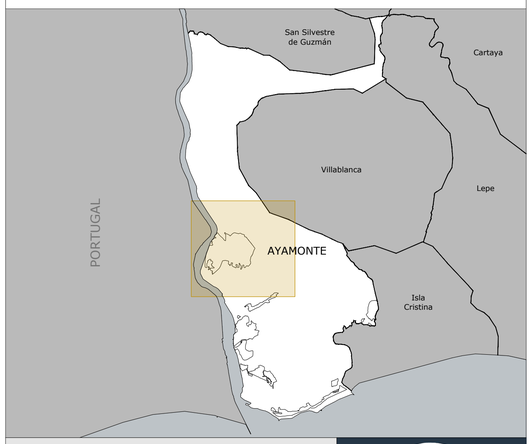
Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Suelo Urbano
Según Planeamiento vigente. Texto Refundido de NNSS 1996 y Adaptación Parcial a la LOUA 2009.

ORTOFOTOGRAFÍA

Instituto Geográfico Nacional (IGN).
Plan Nacional Ortofotografía Aérea (PNOA)
Ortofotografía Resolución: 0.25m. Año 2022.



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.01.b

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

DETERMINACIONES GRÁFICAS

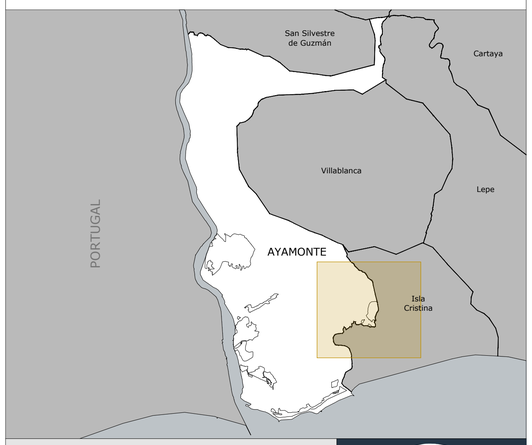
Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Suelo Urbano
Según Planeamiento vigente. Texto Refundido de NNSS 1996 y Adaptación Parcial a la LOUA 2009.

ORTOFOTOGRAFÍA

Instituto Geográfico Nacional (IGN).
Plan Nacional Ortofotografía Aérea (PNOA)
Ortofotografía Resolución: 0.25m. Año 2022.



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN | **Ortofotografía**

Pozo del Camino - Villa Antonia - Bda. Estación

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.01.c

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

DETERMINACIONES GRÁFICAS

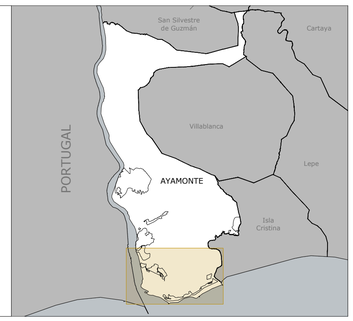
Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Suelo Urbano
Según Planeamiento vigente. Texto Refundido de NNSS 1996 y Adaptación Parcial a la LOUA 2009.

ORTOFOTOGRAFÍA

Instituto Geográfico Nacional (IGN).
Plan Nacional Ortofotografía Aérea (PNOA)
Ortofotografía Resolución: 0.25m. Año 2022.



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN
Isla Canela - Punta del Moral - Bda. Canela

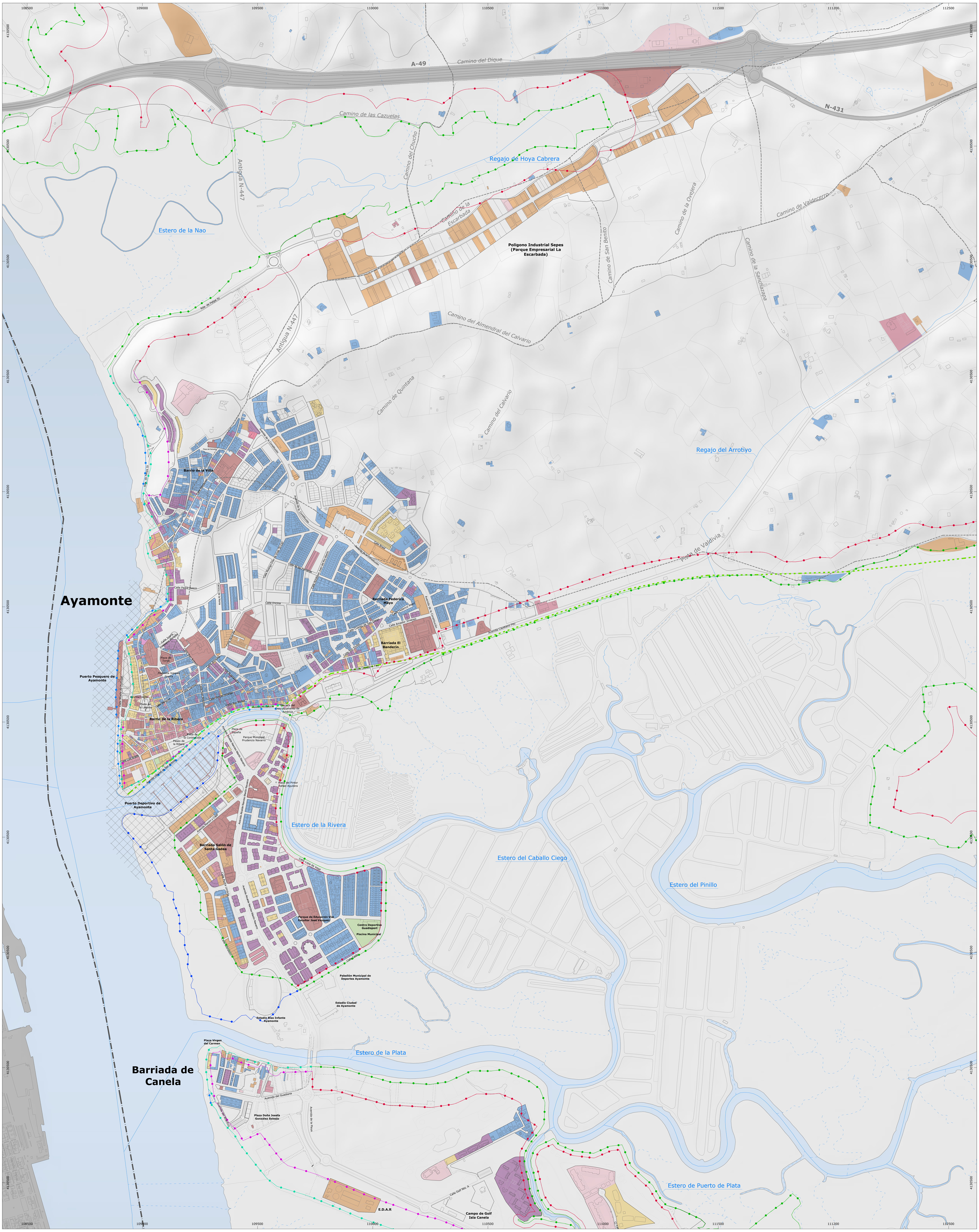
Ortofotografía

N

Relación de escalas:
0 250 500m
1:10.000 (DIN-A1)
1:20.000 (DIN-A3)

I.01.d

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** - A Informar
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

USOS GENERALES DEL SUELO (SEGÚN SIOSE)

Uso Global Residencial

- **Unifamiliar**
- **Unifamiliar-Mixto**
- **Plurifamiliar**
- **Plurifamiliar-Mixto**

Uso Global Productivo

- **Industrial**

Uso Global Dotacional

- **Equipamientos Públicos**
- **Ocio y Esparcimiento**

Uso Global Servicios

- **Hostelería-Restauración**
- **Oficina**
- **Comercial**

Otros

Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN Ayamonte | Usos Globales en el Suelo Urbano

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.02.a

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Costa Esuri

Río Guadiana

Barranco del Casta

Urbanización Vistas del Guadiana

Conjunto Residencial La Colina

Conjunto Residencial Lomas de Esuri

Conjunto Residencial La Jara

Urbanización Marina Esuri

Conjunto Residencial Vista Esuri

Residencial Albatros Golf I

Urbanización Puente Esuri

Residencial Sea y Sun

Arroyo de los Quesos

Estero del Dique

Estero de la Salina

Estero del Dique

Estero de la Nao

Regajo de Hoya Cabrera

Poligono Industrial Sepes (Parque Empresarial La Escarbada)

Calle Francisco de Quinvelo

Calle Bartolomé de las Casas

Calle Miguel de Unamuno

Calle Jose de Espronceda

Calle Lope de Vega

Calle Tomás de Aquino

Calle Ángel Ganivet

Calle Virgilio Marañón

Avda Juan Pablo II

Paseo Blanco Rubiño

Avda Ronda de Castilla

Calle Lugar de Arriba

Calle Isaac Peral

Calle Isaac Newton

Avenida Vicente Aleixandre

Antigua N-447

Camino de la Escarbada

Camino del Dique

Camino de las Cazuelas

Camino del Chucho

Camino del Almendral del Calvario

A-49

107000 107500 108000 108500 109000 109500 110000 110500

4134000 4133500 4133000 4132500 4132000 4131500 4131000 4130500 4130000 4129500

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** - A Informar
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

USOS GENERALES DEL SUELO (SEGÚN SIOSE)

Uso Global Residencial

- **Unifamiliar**
- **Unifamiliar-Mixto**
- **Plurifamiliar**
- **Plurifamiliar-Mixto**

Uso Global Productivo

- **Industrial**

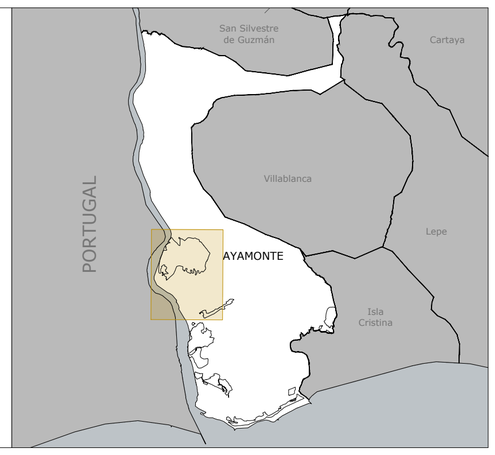
Uso Global Dotacional

- **Equipamientos Públicos**
- **Ocio y Esparcimiento**

Uso Global Servicios

- **Hostelería-Restauración**
- **Oficina**
- **Comercial**

Otros



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:

D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN Costa Esuri | Usos Globales en el Suelo Urbano

N

Relación de escalas:

0 100 200 300 m

1:7.500 (DIN-A1)

1:15.000 (DIN-A3)

I.02.b

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Villa Antonia

Pozo del Camino

Barriada la Estación

Barriada M. Auxiliadora

Marismas de Isla Cristina

Camino de Isla Cristina

Camino del Embarcadero

A-5150

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** - A Informar
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

USOS GENERALES DEL SUELO (SEGÚN SIOSE)

Uso Global Residencial

- **Unifamiliar**
- **Unifamiliar-Mixto**
- **Plurifamiliar**
- **Plurifamiliar-Mixto**

Uso Global Productivo

- **Industrial**

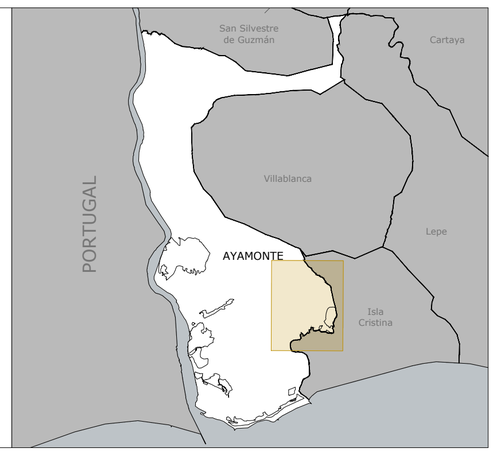
Uso Global Dotacional

- **Equipamientos Públicos**
- **Ocio y Esparcimiento**

Uso Global Servicios

- **Hostelería-Restauración**
- **Oficina**
- **Comercial**

Otros



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN

Pozo del Camino - Villa Antonia - Bda. Estación

Usos Globales en el Suelo Urbano

N

Relación de escalas:

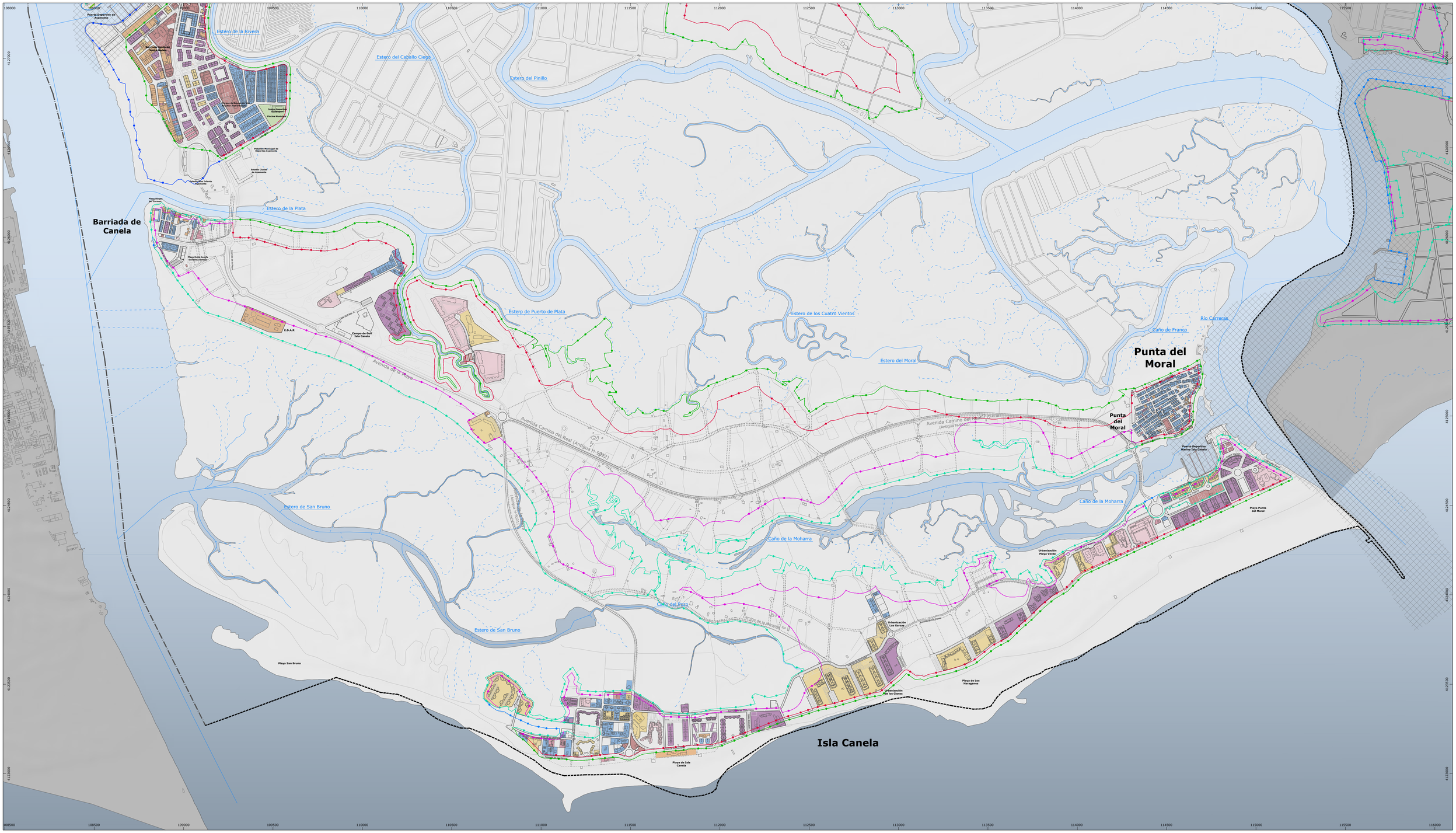
0 100 200 300 m

1:7.500 (DIN-A1)

1:15.000 (DIN-A3)

I.02.c

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** - A Informar
- **Vias Pecuarias**
- **Via Verde del Litoral**

USOS GENERALES DEL SUELO (SEGÚN SIOSE)

Uso Global Residencial

- **Unifamiliar**
- **Unifamiliar-Mixto**
- **Plurifamiliar**
- **Plurifamiliar-Mixto**

Uso Global Productivo

- **Industrial**

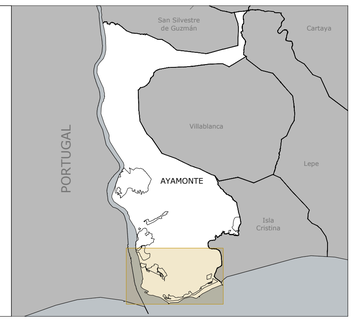
Uso Global Dotacional

- **Equipamientos Públicos**
- **Ocio y Esparcimiento**

Uso Global Servicios

- **Hostelería-Restauración**
- **Oficina**
- **Comercial**

Otros



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN

Isla Canela - Punta del Moral - Bda. Canela

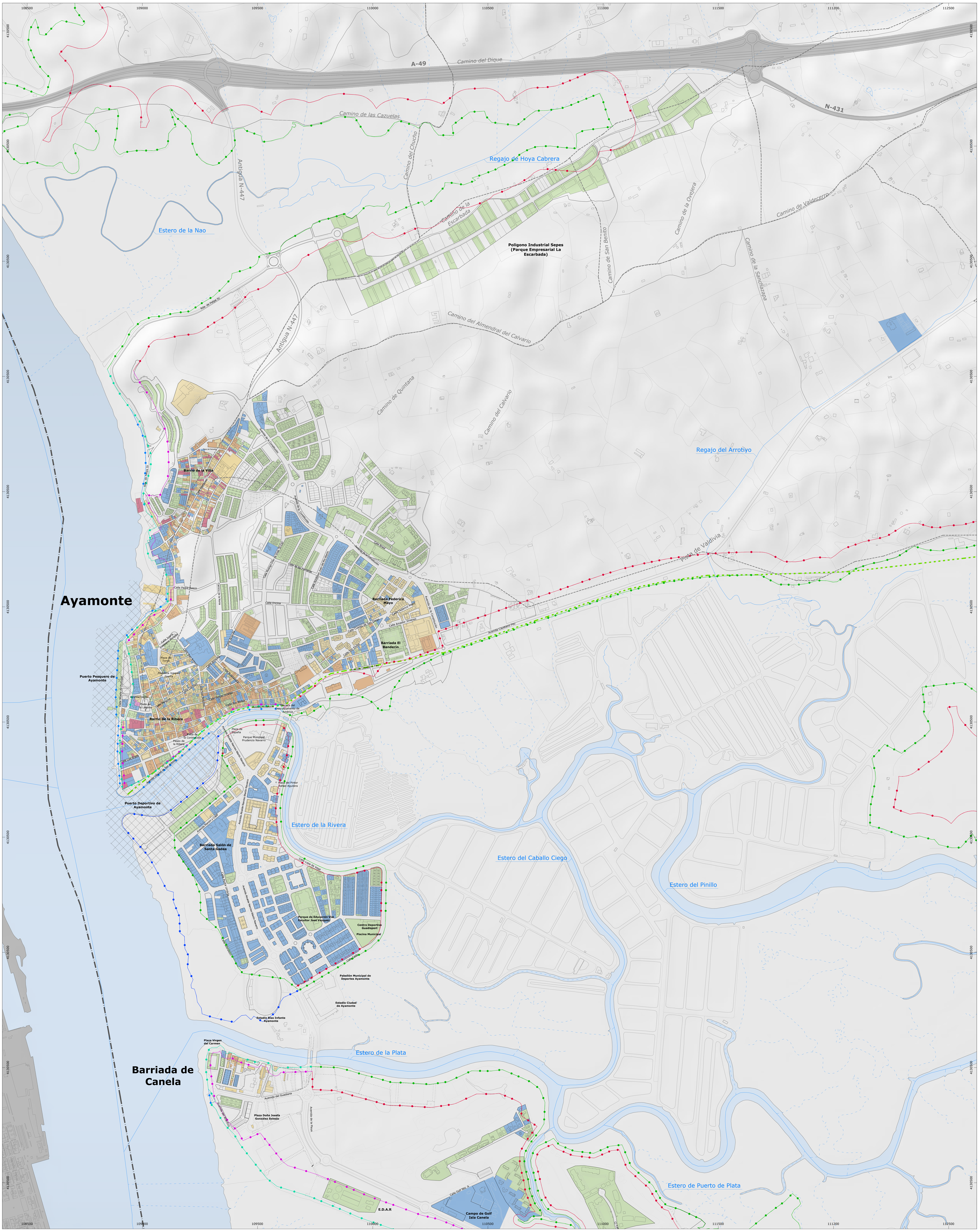
Usos Globales en el Suelo Urbano

N

Relación de escalas:
0 250 500m
1:10.000 (DIN-A1)
1:20.000 (DIN-A3)

I.02.d

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

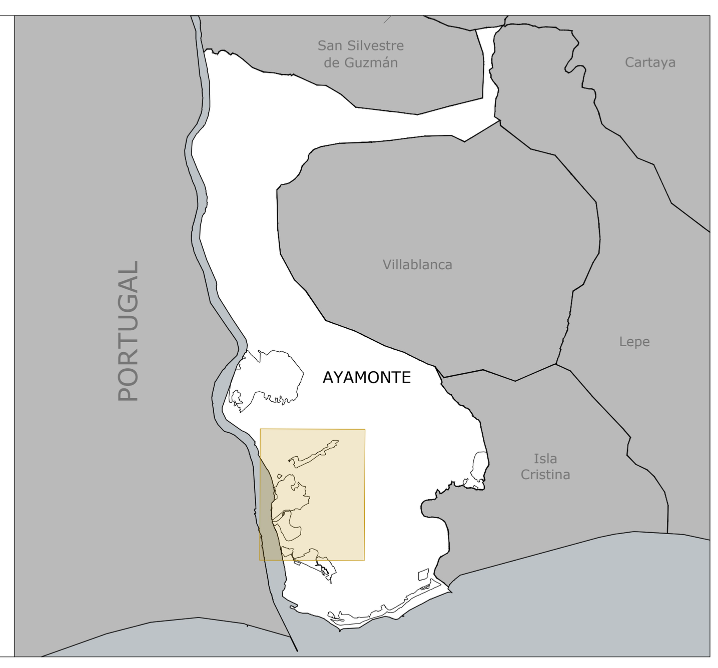
- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** - A Informar
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

ANTIGÜEDAD DE EDIFICACIONES

- **1850**
- **De 1850 a 1875**
- **De 1875 a 1900**
- **De 1900 a 1925**
- **De 1925 a 1950**
- **De 1950 a 1975**
- **De 1975 a 2000**
- **De 2000 a 2025**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:

D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN Ayamonte | **Antigüedad Edificación**

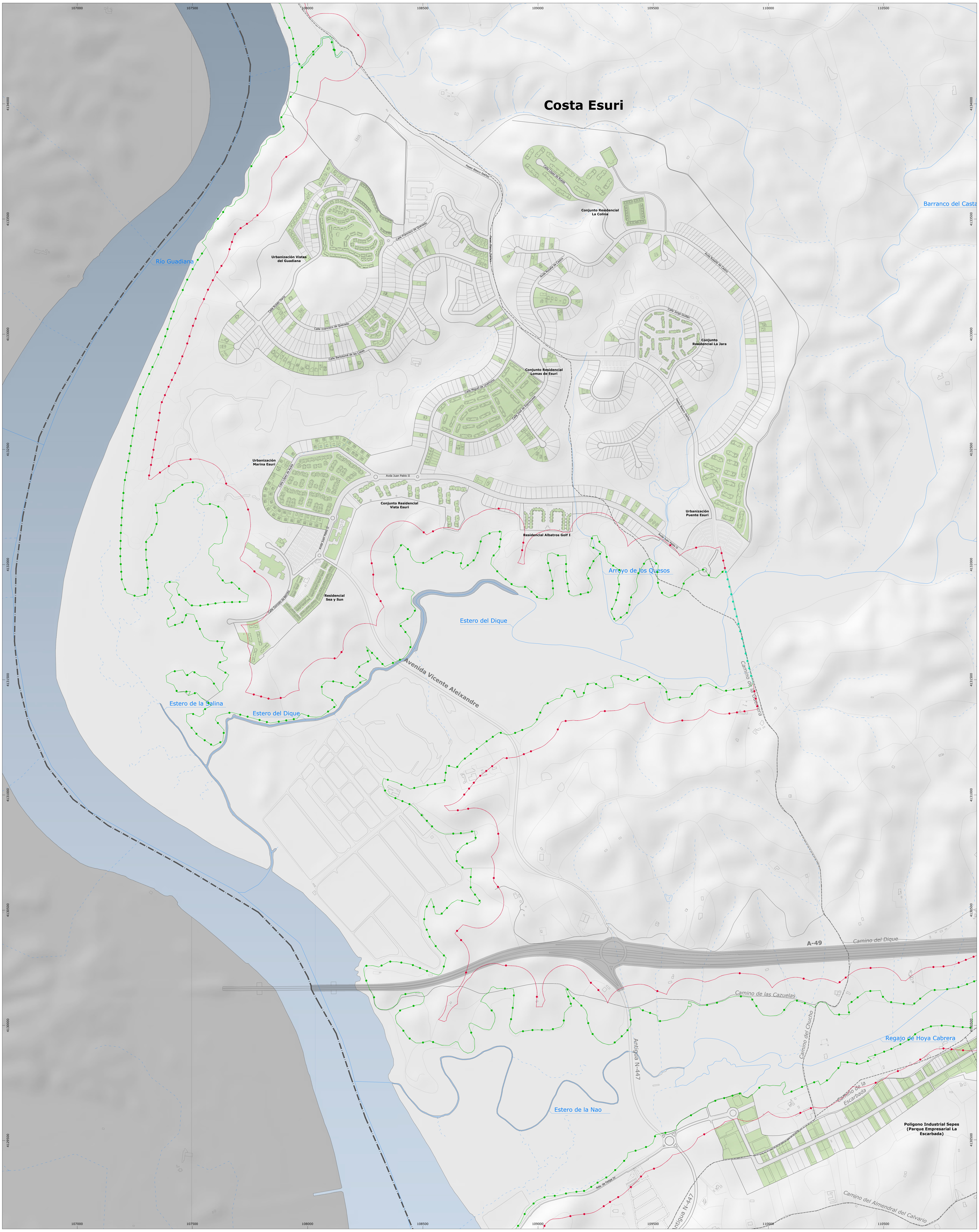
N

Relación de escalas: 0 100 200 300 m

1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.03.a

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

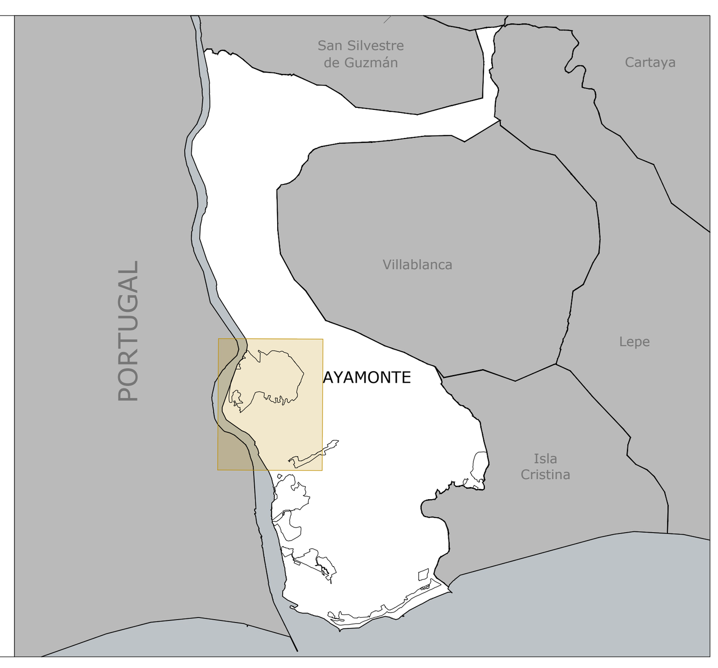
- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** - A Informar
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

ANTIGÜEDAD DE EDIFICACIONES

- **1850**
- **De 1850 a 1875**
- **De 1875 a 1900**
- **De 1900 a 1925**
- **De 1925 a 1950**
- **De 1950 a 1975**
- **De 1975 a 2000**
- **De 2000 a 2025**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN
Costa Esuri

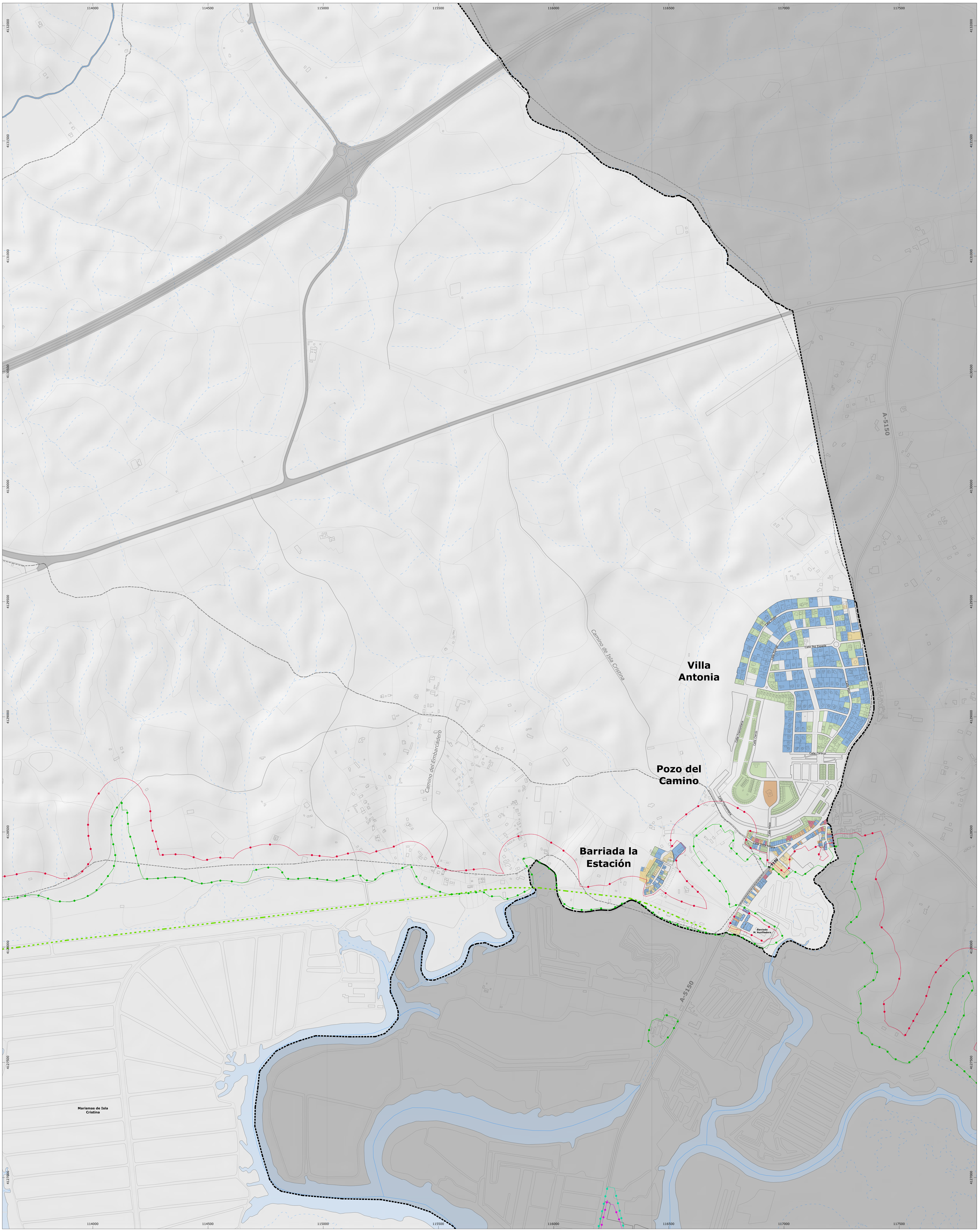
Antigüedad Edificación

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.03.b

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

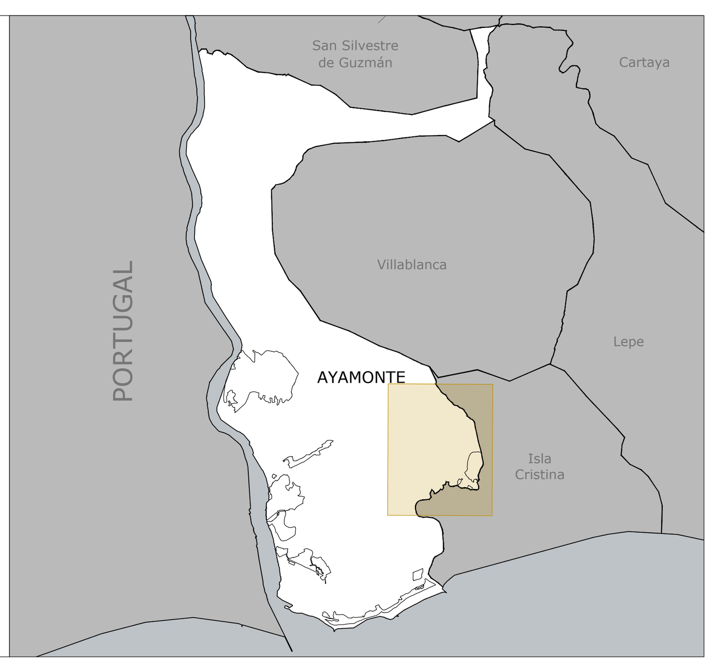
- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** - A Informar
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

ANTIGÜEDAD DE EDIFICACIONES

- **1850**
- **De 1850 a 1875**
- **De 1875 a 1900**
- **De 1900 a 1925**
- **De 1925 a 1950**
- **De 1950 a 1975**
- **De 1975 a 2000**
- **De 2000 a 2025**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN

Pozo del Camino - Villa Antonia - Bda. Estación

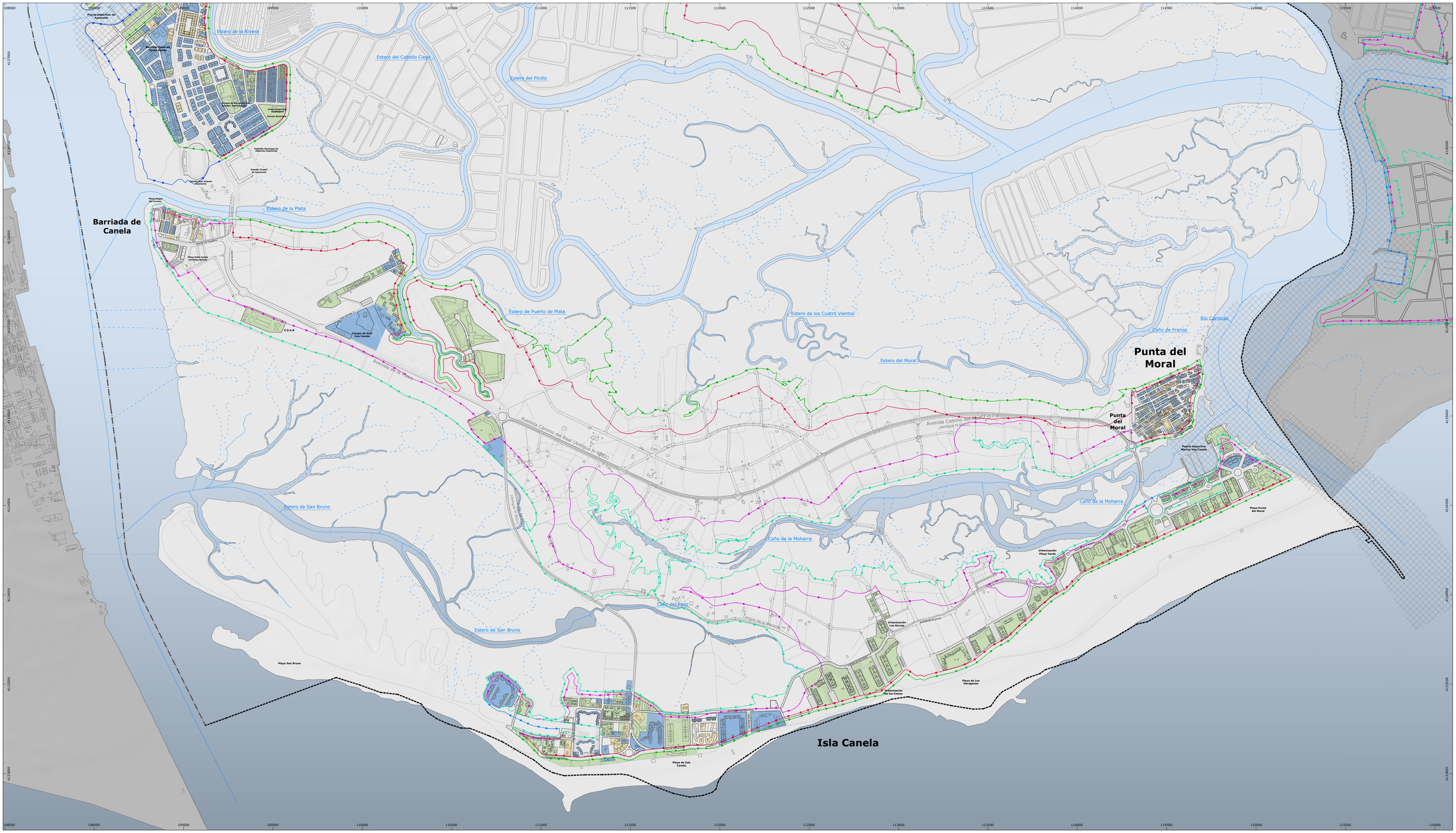
Antigüedad Edificación

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.03.c

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

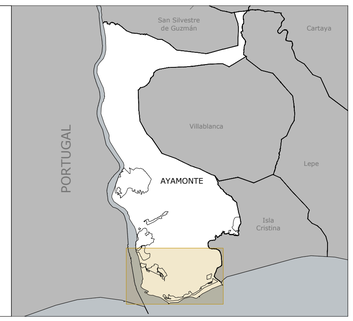
- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** - A Informar
- **Vias Pecuarias**
- **Via Verde del Litoral**

ANTIGÜEDAD DE EDIFICACIONES

- **1850**
- **De 1850 a 1875**
- **De 1875 a 1900**
- **De 1900 a 1925**
- **De 1925 a 1950**
- **De 1950 a 1975**
- **De 1975 a 2000**
- **De 2000 a 2025**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN | Antigüedad Edificación

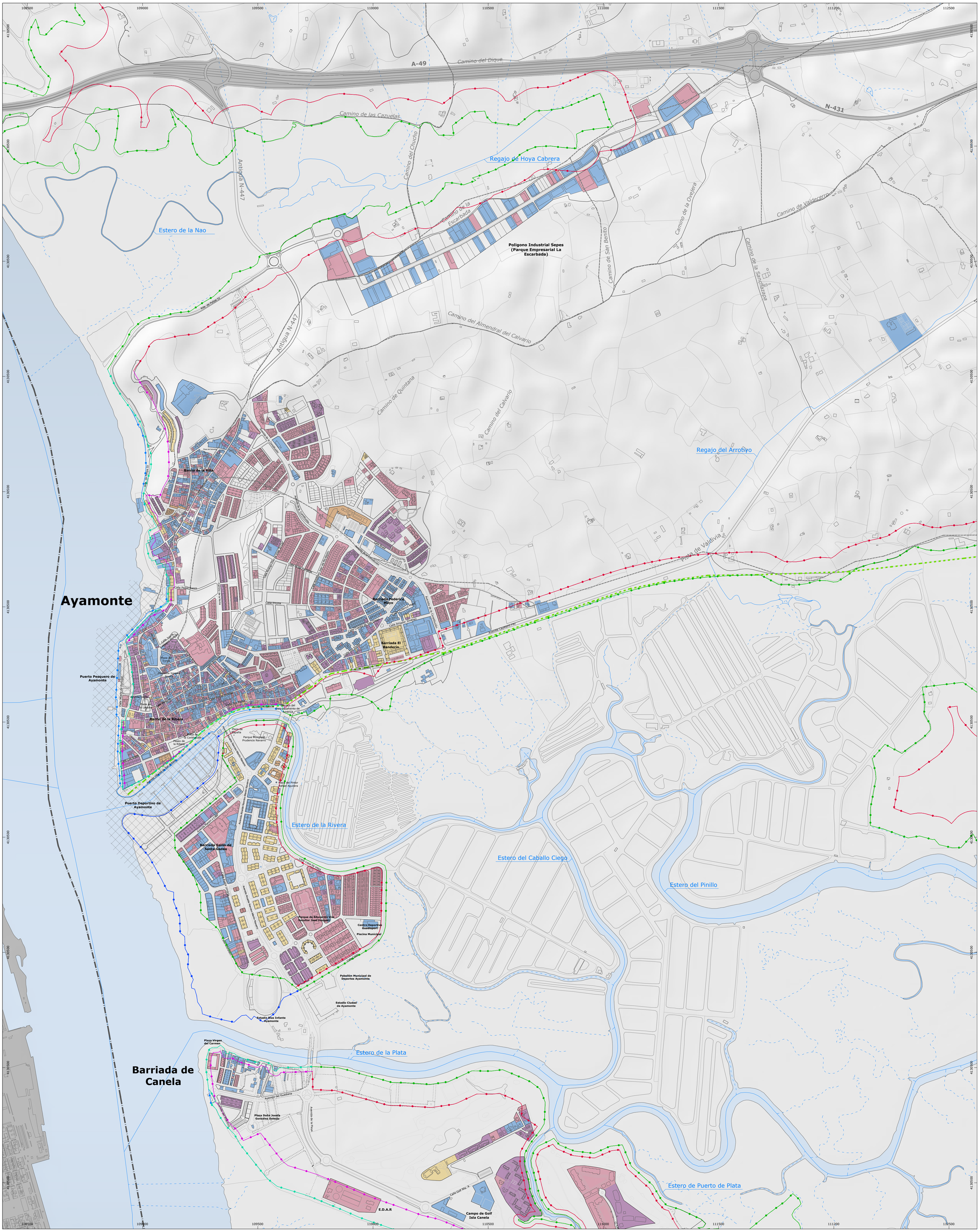
Isla Canela - Punta del Moral - Bda. Canela

N

Relación de escalas:
0 250 500m
1:10.000 (DIN-A1)
1:20.000 (DIN-A3)

I.03.d

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

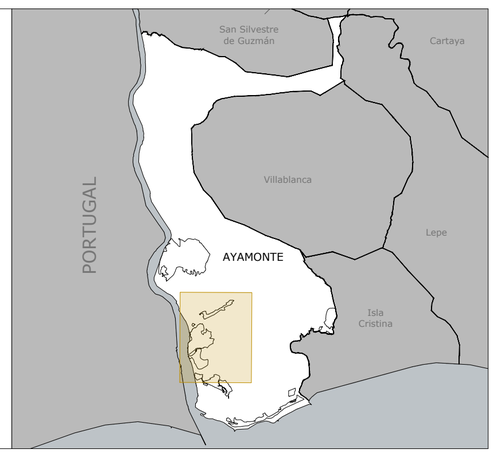
- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** - A Informar
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

ALTURAS EDIFICACIONES

- **PB**
- **PB + 1**
- **PB + 2**
- **PB + 3**
- **PB + 4**
- **PB + 5**
- **PB + 6**
- **PB + 7**
- **PB + 10**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:

D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN Ayamonte | Alturas Edificaciones

N

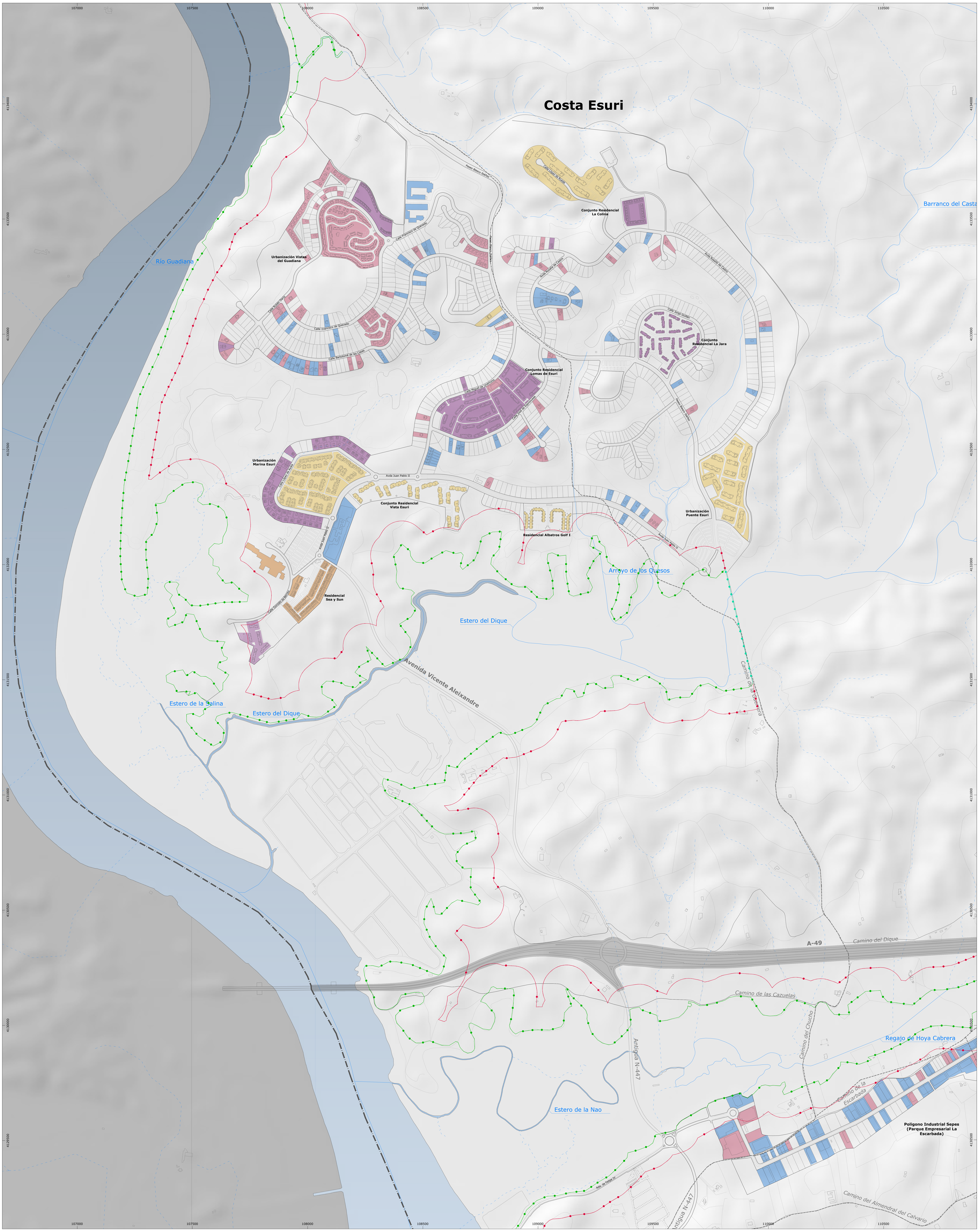
Relación de escalas:

0 — 100 — 200 — 300 m

1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.04.a

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

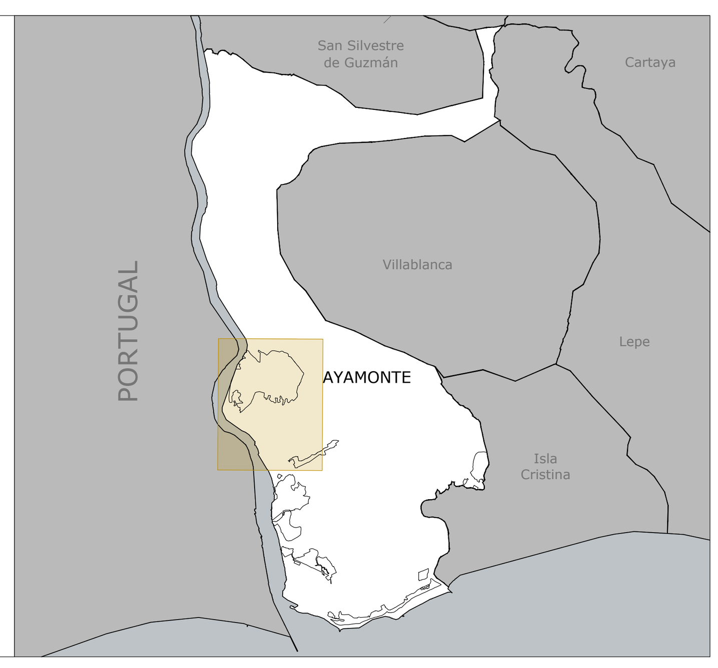
- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** - A Informar
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

ALTURAS EDIFICACIONES

- PB
- PB + 1
- PB + 2
- PB + 3
- PB + 4
- PB + 5
- PB + 6
- PB + 7
- PB + 10



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN

Costa Esuri

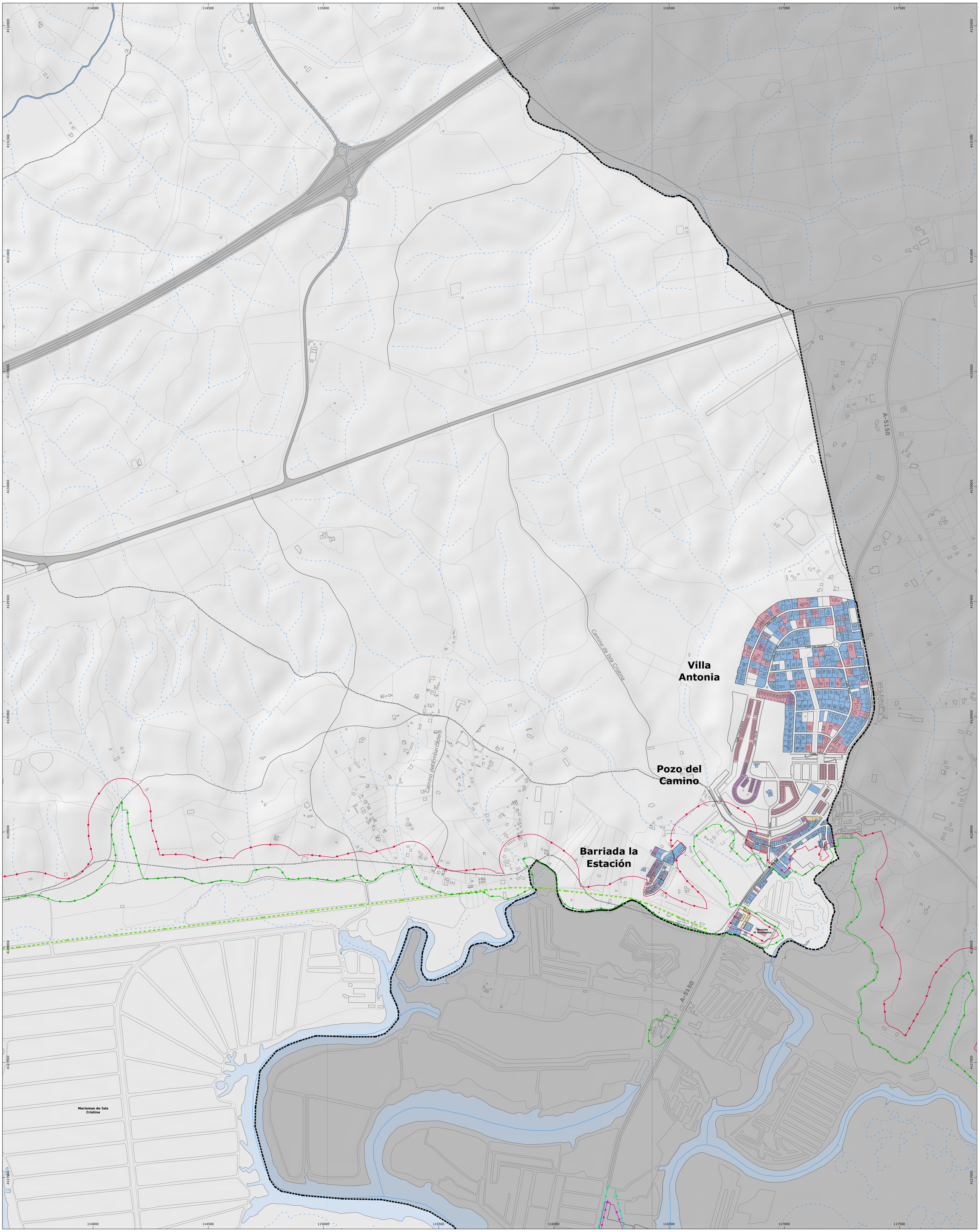
Alturas Edificaciones

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.04.b

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

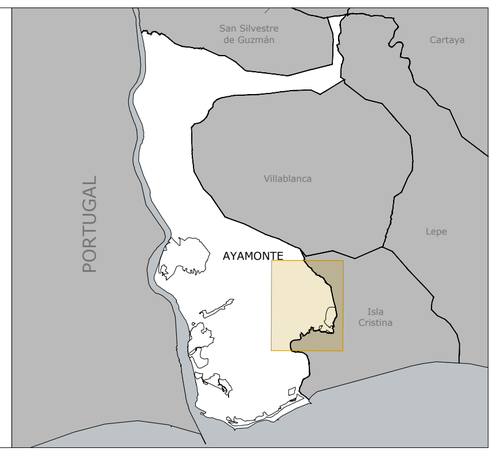
- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** - A Informar
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

ALTURAS EDIFICACIONES

- **PB**
- **PB + 1**
- **PB + 2**
- **PB + 3**
- **PB + 4**
- **PB + 5**
- **PB + 6**
- **PB + 7**
- **PB + 10**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN

Pozo del Camino - Villa Antonia - Bda. Estación

Alturas Edificaciones

N

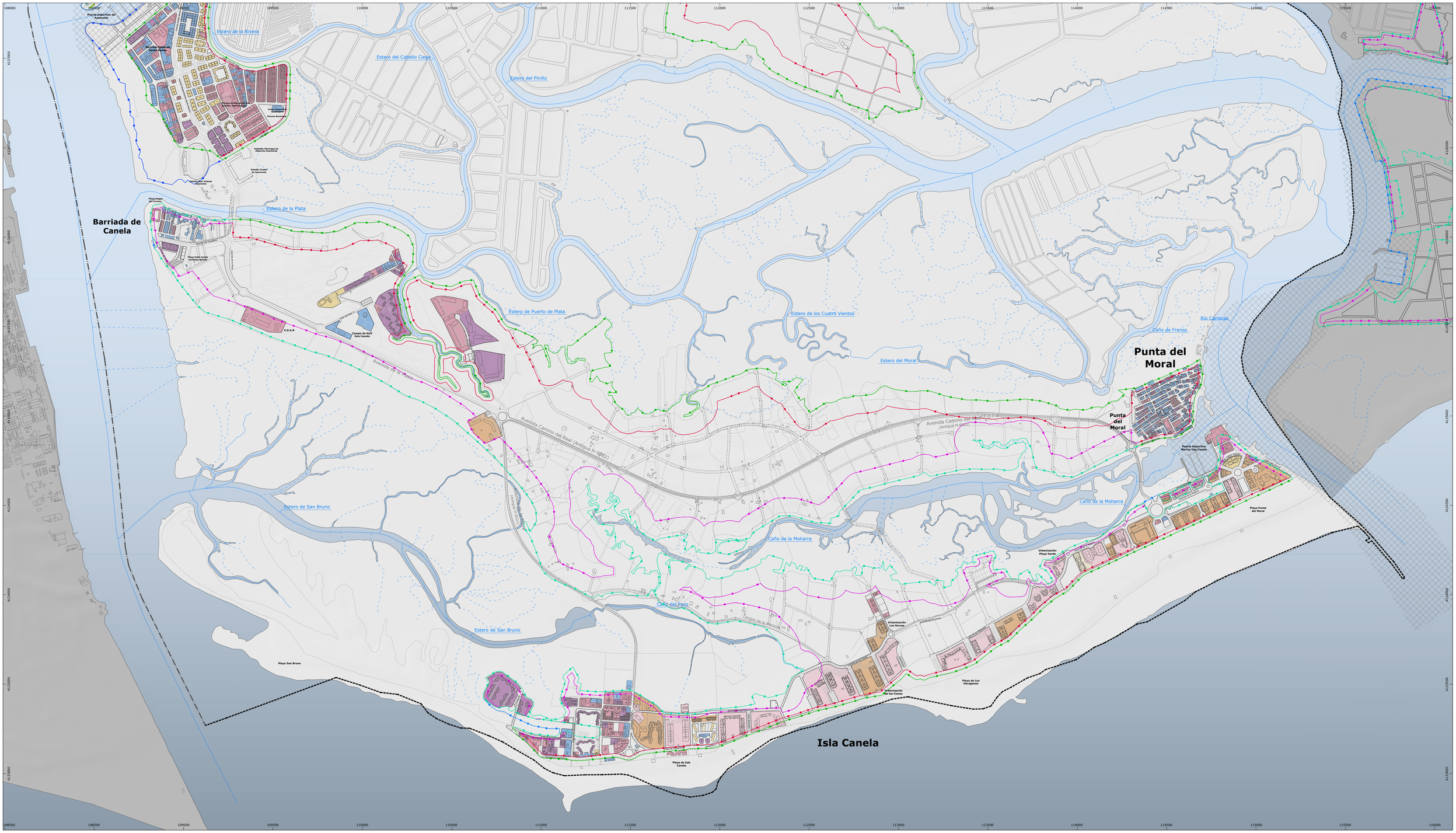
Relación de escalas:

0 100 200 300 m

1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.04.c

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

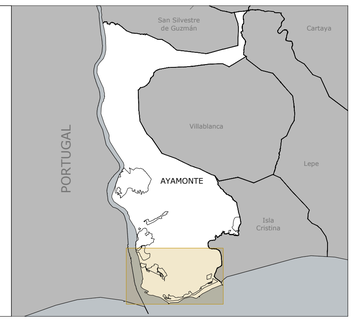
- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** - A Informar
- **Vias Pecuarias**
- **Via Verde del Litoral**

ALTURAS EDIFICACIONES

- **PB**
- **PB + 1**
- **PB + 2**
- **PB + 3**
- **PB + 4**
- **PB + 5**
- **PB + 6**
- **PB + 7**
- **PB + 10**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN | Alturas Edificaciones

Isla Canela - Punta del Moral - Bda. Canela

N

Relación de escalas:

0 250 500m

1:10.000 (DIN-A1)

1:20.000 (DIN-A3)

I.04.d

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

LÍNEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN (66 Kv)

Regajo de Hoya Cabrera

Estero de la Nao

Poligono Industrial Sepes (Parque Empresarial La Escarbada)

LÍNEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN (66 Kv)

Regajo del Arrotivo

Barrio de la Villa

Barriada Federico Mayo

SUBESTACIÓN AYAMONTE

Ayamonte

Barriada El Banderín

Puerto Pesquero de Ayamonte

Barrio de la Ribera

Plaza de España

Parque Municipal Prudencio Navarro

Puerto Deportivo de Ayamonte

Barriada Salón de Santa Gadea

Estero de la Rivera

Estero del Caballo Ciego

Estero del Pinillo

LÍNEA M.T. SUBTERRÁNEA

LÍNEA M.T. SUBTERRÁNEA

LÍNEA AÉREA A.T. (66 Kv)

Barriada de Canela

Barriada de Canela

Plaza Doña Josefa González Solesio

Estero de la Plata

Campo de Golf Isla Canela

Estero de Puerto de Plata

Barriada de Canela

108500 109000 109500 110000 110500 111000 111500 111200 112500

4130500

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

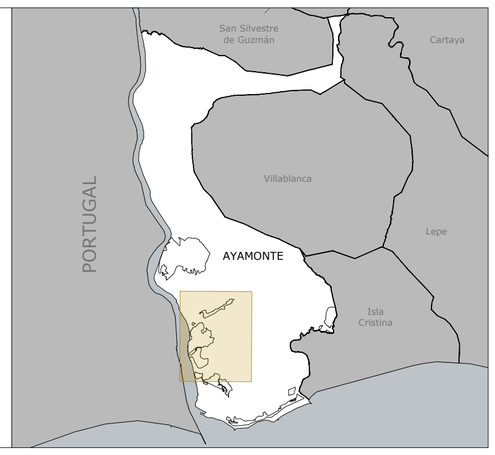
- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras**
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS

- **Red de Alta Tensión (66Kv)**
- **Red de Media Tensión**
- **Red de Alumbrado**
- **Torre Eléctrica**
- **Subestación Eléctrica**
- **Transformador**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN Ayamonte

Red de Infraestructuras: Electricidad

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.05.a

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Costa Esuri

Río Guadiana

Barranco del Casta

Urbanización Vistas del Guadiana

Conjunto Residencial La Colina

Conjunto Residencial La Jara

Conjunto Residencial Lomas de Esuri

SUBESTACIÓN COSTA ESURI

Urbanización Marina Esuri

Conjunto Residencial Vista Esuri

Urbanización Puente Esuri

Residencial Albatros Golf I

LÍNEA A.T. SUBTERRÁNEA

Arroyo de los Quesos

Residencial Sea y Sun

Estero del Dique

Estero de la Salina

Estero del Dique

SUBESTACIÓN ENERNOVA

LÍNEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN (66 Kv)

Regajo de Hoya Cabrera

Estero de la Nao

Polígono Industrial Sepes (Parque Empresarial La Escarbada)

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

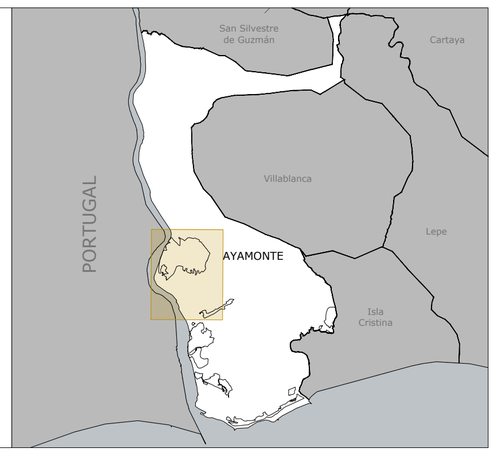
- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras**
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS

- **Red de Alta Tensión (66Kv)**
- **Red de Media Tensión**
- **Red de Alumbrado**
- **Torre Eléctrica**
- **Subestación Eléctrica**
- **Transformador**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN
Costa Esuri

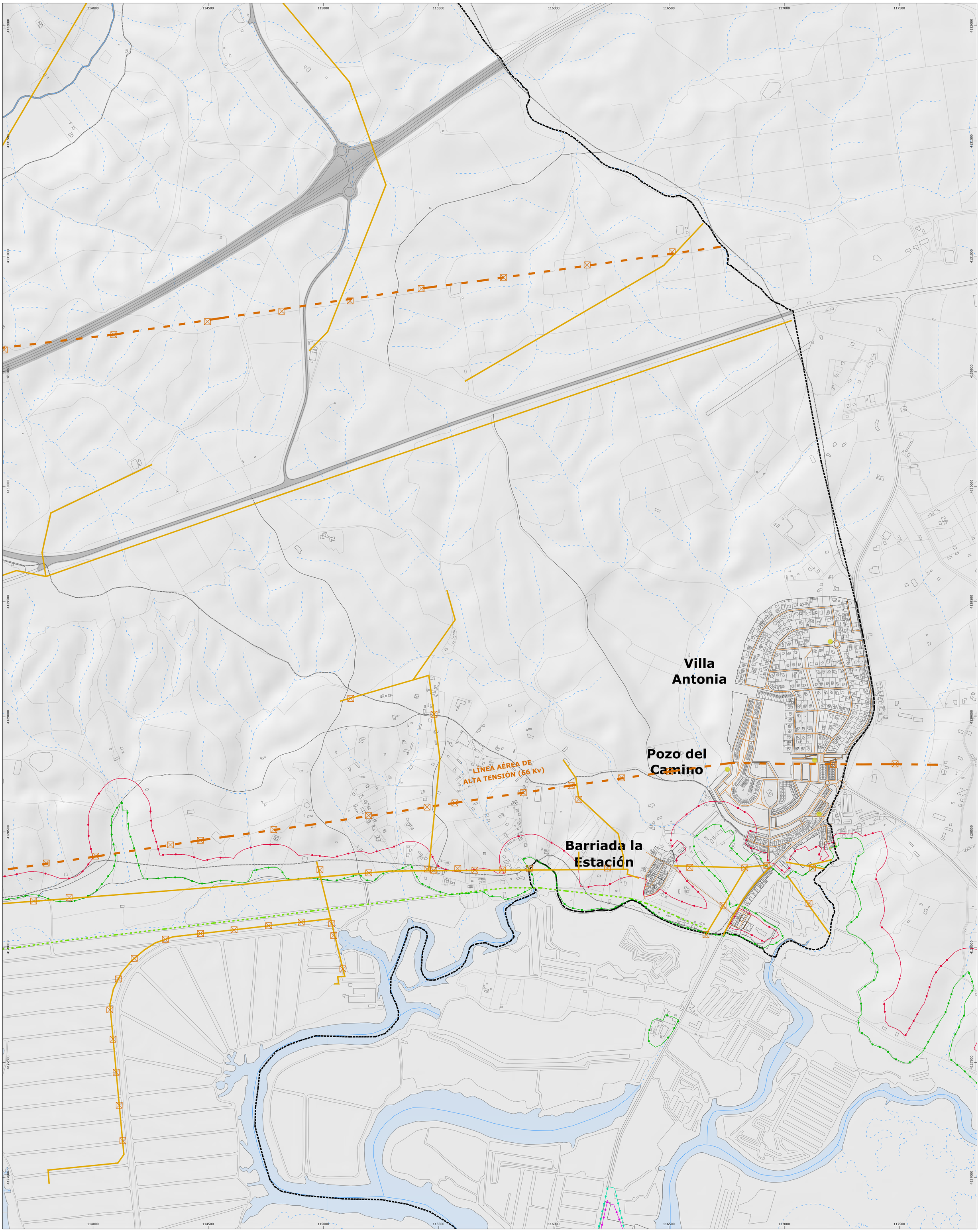
Red de Infraestructuras: Electricidad

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.05.b

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

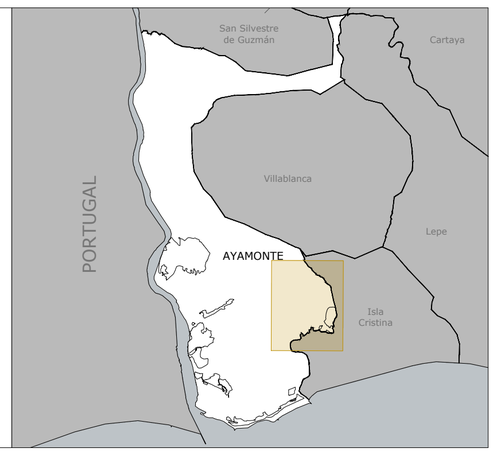
- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras**
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS

- **Red de Alta Tensión (66Kv)**
- **Red de Media Tensión**
- **Red de Alumbrado**
- **Torre Eléctrica**
- **Subestación Eléctrica**
- **Transformador**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN

Pozo del Camino - Villa Antonia - Bda. Estación

Red de Infraestructuras: Electricidad

N

Relación de escalas:

0 — 100 — 200 — 300 m

1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.05.c

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Barriada de Canela

Punta del Moral

Isla Canela

Deportivo de Ayamonte

Barriada Sánchez de Ibarra Cadete

Estero de la Rivera

Estero del Caballo Ciego

Estero del Pinillo

LÍNEA M.T. SUBTERRÁNEA

LÍNEA M.T. SUBTERRÁNEA

LÍNEA AÉREA A.T. (66 KV)

Estero de la Plata

Barriada de Canela

Plaza Doña Josefa González Solesio

Campo de Golf Isla Canela

SUBESTACIÓN ISLA CANELA

Estero de Puerto de Plata

Estero de los Cuatro Vientos

Río Carreras

Caño de Franco

Estero del Moral

Puerto Deportivo Marina Isla Canela

Estero de San Bruno

Caño de la Moharra

Playa Punta del Moral

Urbanización Playa Verde

Caño del Toro

Urbanización Las Garzas

Urbanización de los Cisnes

Playa de Los Haraganes

Playa de Isla Canela

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

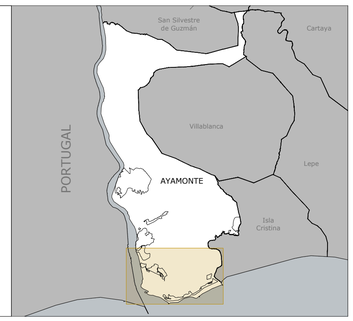
- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras**
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS

- **Red de Alta Tensión (66Kv)**
- **Red de Media Tensión**
- **Red de Alumbrado**
- **Torre Eléctrica**
- **Subestación Eléctrica**
- **Transformador**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN

Isla Canela - Punta del Moral - Bda. Canela

Red de Infraestructuras: Electricidad

N

Relación de escalas:

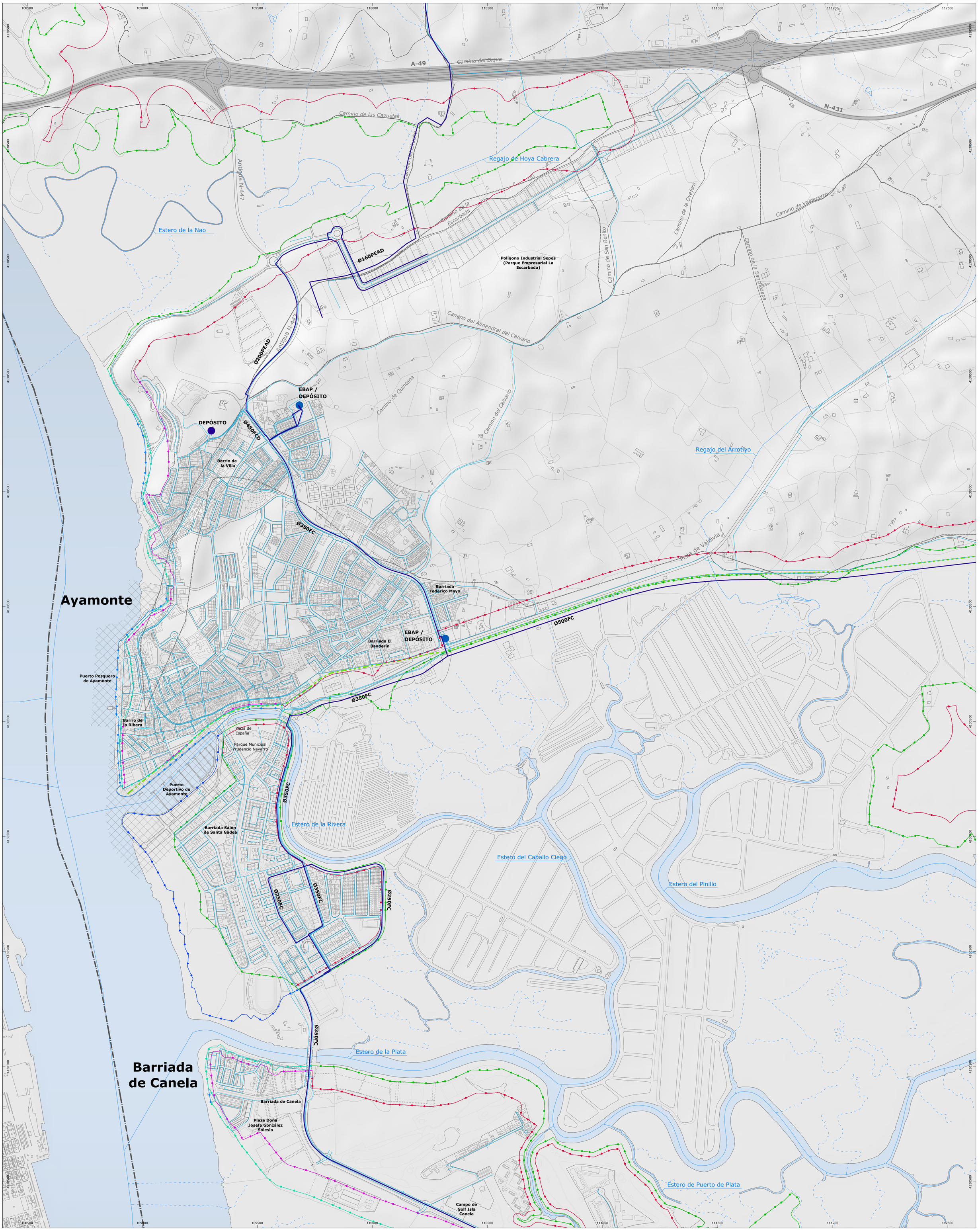
0 250 500m

1:10.000 (DIN-A1)

1:20.000 (DIN-A3)

I.05.d

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

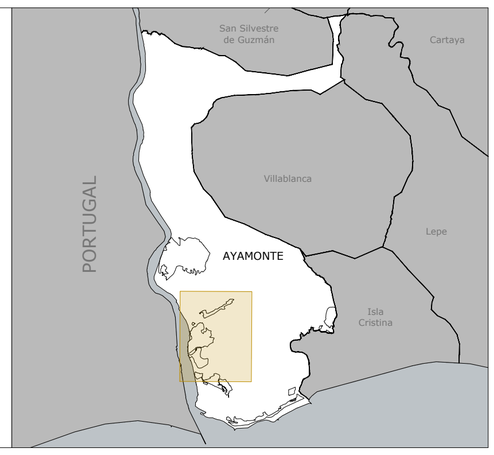
- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras**
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

RED GENERAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

- **Red General**
- **Red de Distribución**
- **Estación de Bombeo (E.B.A.P.)**
- **Depósito Regulador**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN Ayamonte

Red de Infraestructuras: Abastecimiento

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.06.a

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Costa Esuri

DEPÓSITO

Conjunto Residencial La Colina

Barranco del Casta

Río Guadiana

Urbanización Vistas del Guadiana

Conjunto Residencial Lomas de Esuri

Conjunto Residencial La Jara

Urbanización Marina Esuri

Conjunto Residencial Vista Esuri

Urbanización Puente Esuri

Residencial Albatros Golf I

Arroyo de los Quesos

Residencial Sea y Sun

Estero del Dique

Avenida Vicente Aleixandre

Camino de la Escarbera

Estero de la Salina

Estero del Dique

A-49

Camino del Dique

Camino de las Cazuelas

Antigua N-447

Camino de la Escarbada

Regajo de Hoya Cabrera

Estero de la Nao

Ø160PEAD

Polígono Industrial Sepes (Parque Empresarial La Escarbada)

Camino del Almendral del Calvario

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras**
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

RED GENERAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

- **Red General**
- **Red de Distribución**
- **Estación de Bombeo (E.B.A.P.)**
- **Depósito Regulador**

Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN
Costa Esuri

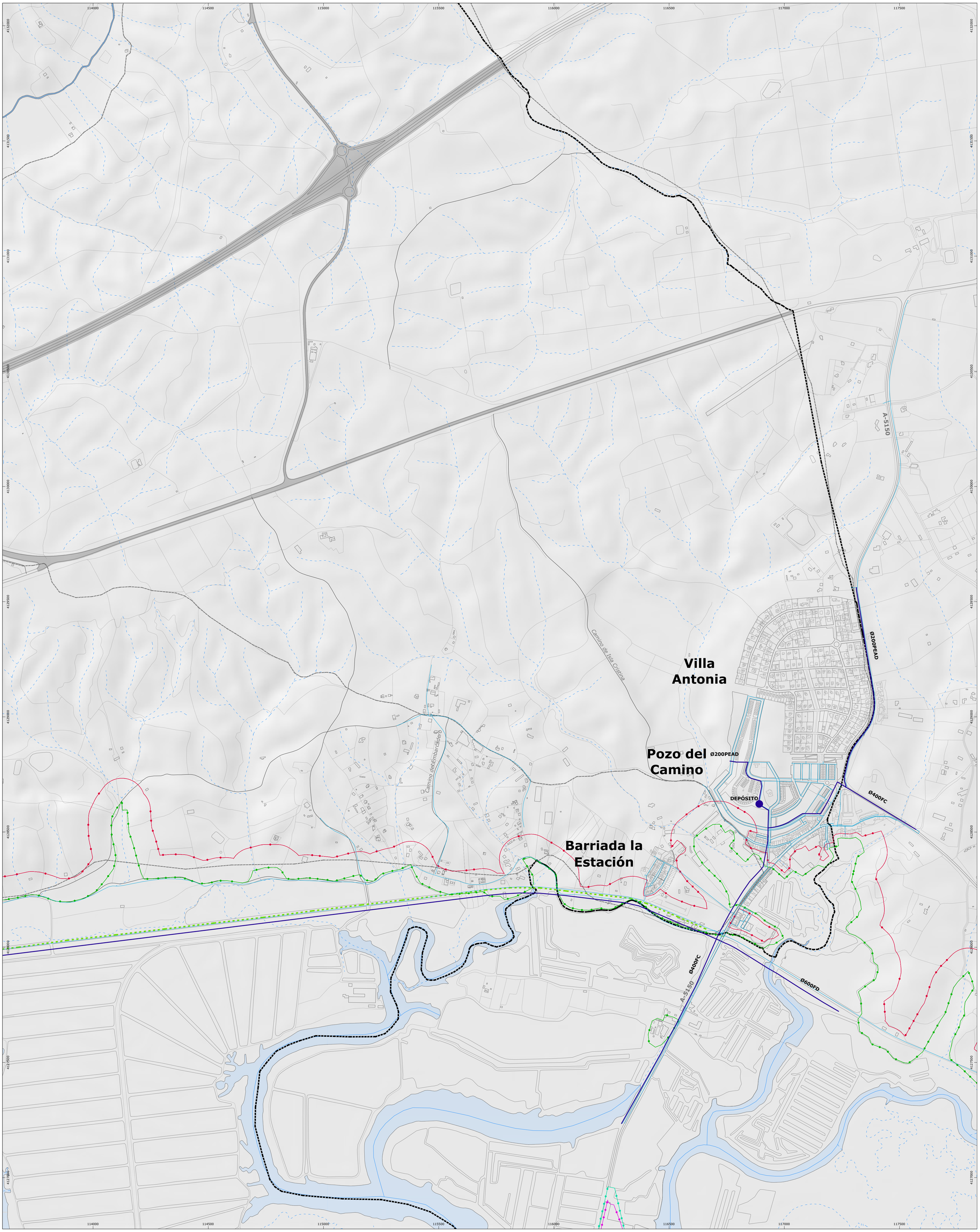
Red de Infraestructuras: Abastecimiento

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.06.b

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

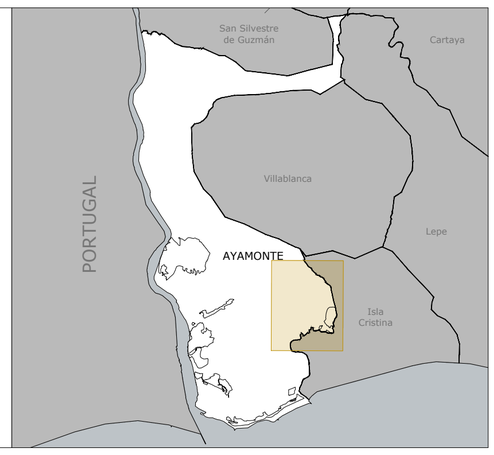
- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras**
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

RED GENERAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

- **Red General**
- **Red de Distribución**
- **Estación de Bombeo (E.B.A.P.)**
- **Depósito Regulador**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez
arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN

Pozo del Camino - Villa Antonia - Bda. Estación

Red de Infraestructuras: Abastecimiento

N

Relación de escalas:

0 100 200 300 m

1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.06.c

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

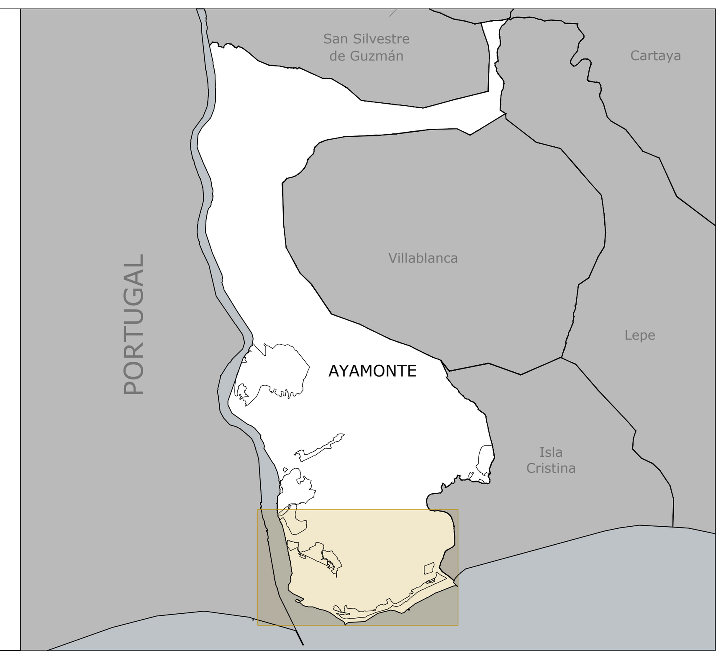
- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras**
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

RED GENERAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

- **Red General**
- **Red de Distribución**
- **Estación de Bombeo (E.B.A.P.)**
- **Depósito Regulador**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:

D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN

Isla Canela - Punta del Moral - Bda. Canela

Red de Infraestructuras: Abastecimiento

N

Relación de escalas:

0 250 500m

1:10.000 (DIN-A1)
1:20.000 (DIN-A3)

I.06.d

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras**
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

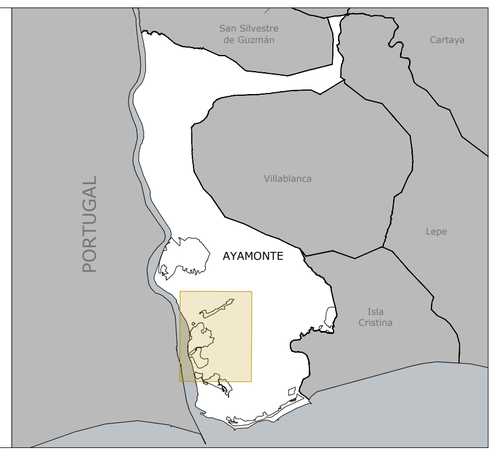
RED GENERAL DE SANEAMIENTO

- **Tramo de Red**
- **Colector**
- **Emisario**
- **Emisario Marino**

ESTADO DE LA RED

- **Bueno**
- **Regular**
- **Malo**

- **Estación de Bombeo de Aguas Residuales (E.D.A.R.)**
- **Equipo de Bombeo**
- **Pozo de Registro**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:

D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN
Ayamonte

Red de Infraestructuras: Saneamiento

N

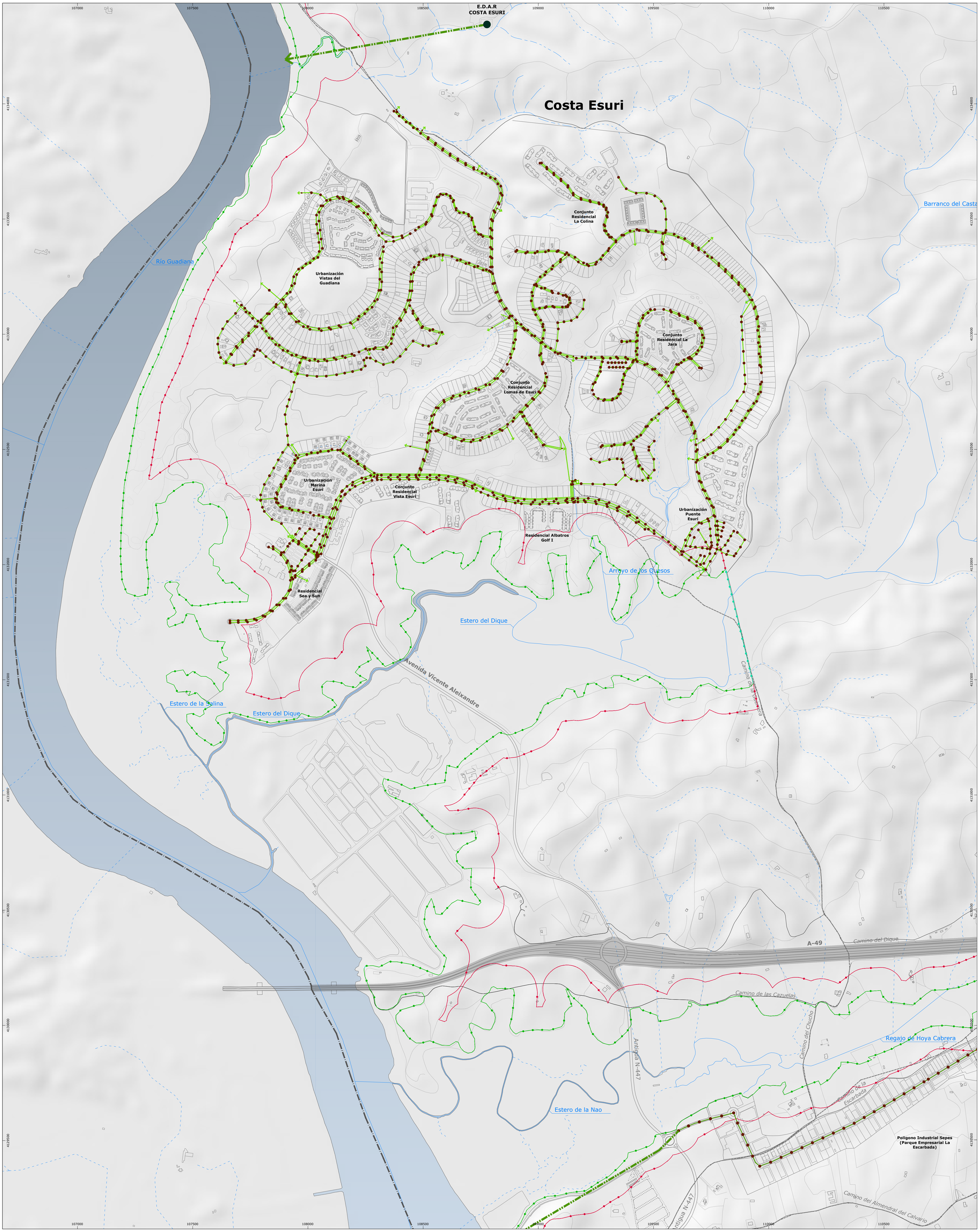
Relación de escalas:

0 100 200 300 m

1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.07.a

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

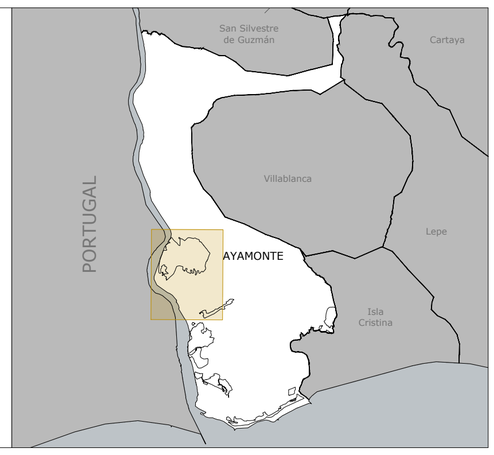
- **Dominio Público de Carreteras**
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

RED GENERAL DE SANEAMIENTO

- **Tramo de Red**
- **Colector**
- **Emisario**
- **Emisario Marino**
- **E.D.A.R.**
- **Equipo de Bombeo**
- **Pozo de Registro**
- **Sumidero**

ESTADO DE LA RED

- **Bueno**
- **Regular**
- **Malo**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN
Costa Esuri

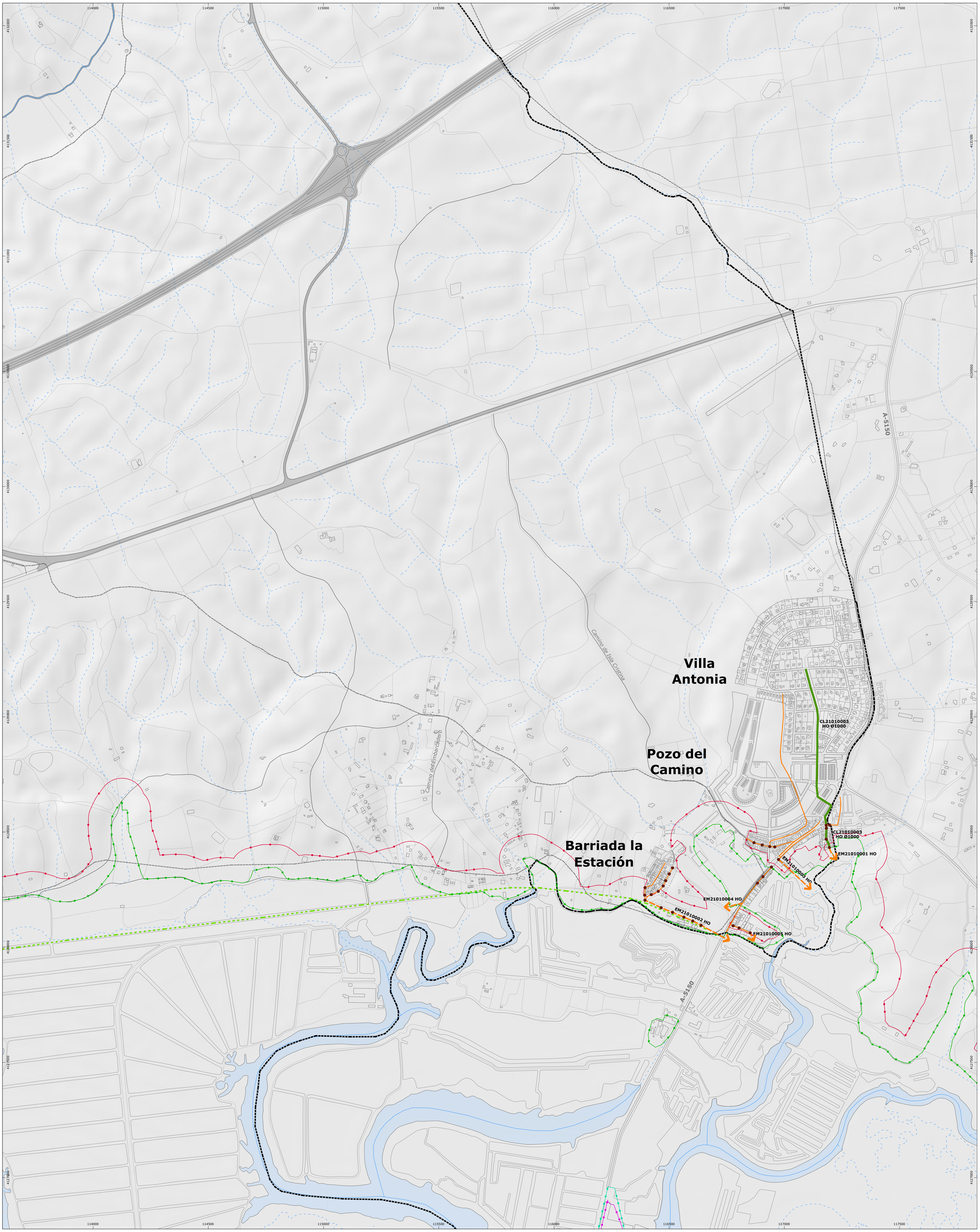
Red de Infraestructuras: Saneamiento

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.07.b

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

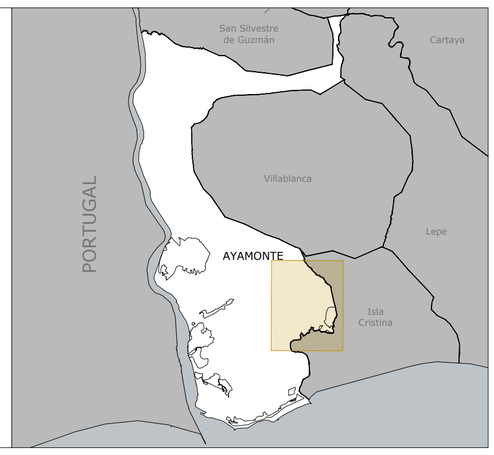
- **Dominio Público de Carreteras**
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

RED GENERAL DE SANEAMIENTO

- **Tramo de Red**
- **Colector**
- **Emisario**
- **Emisario Marino**
- **E.D.A.R.**
- **Equipo de Bombeo**
- **Pozo de Registro**
- **Sumidero**

ESTADO DE LA RED

- **Bueno**
- **Regular**
- **Malo**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN

Pozo del Camino - Villa Antonia - Bda. Estación

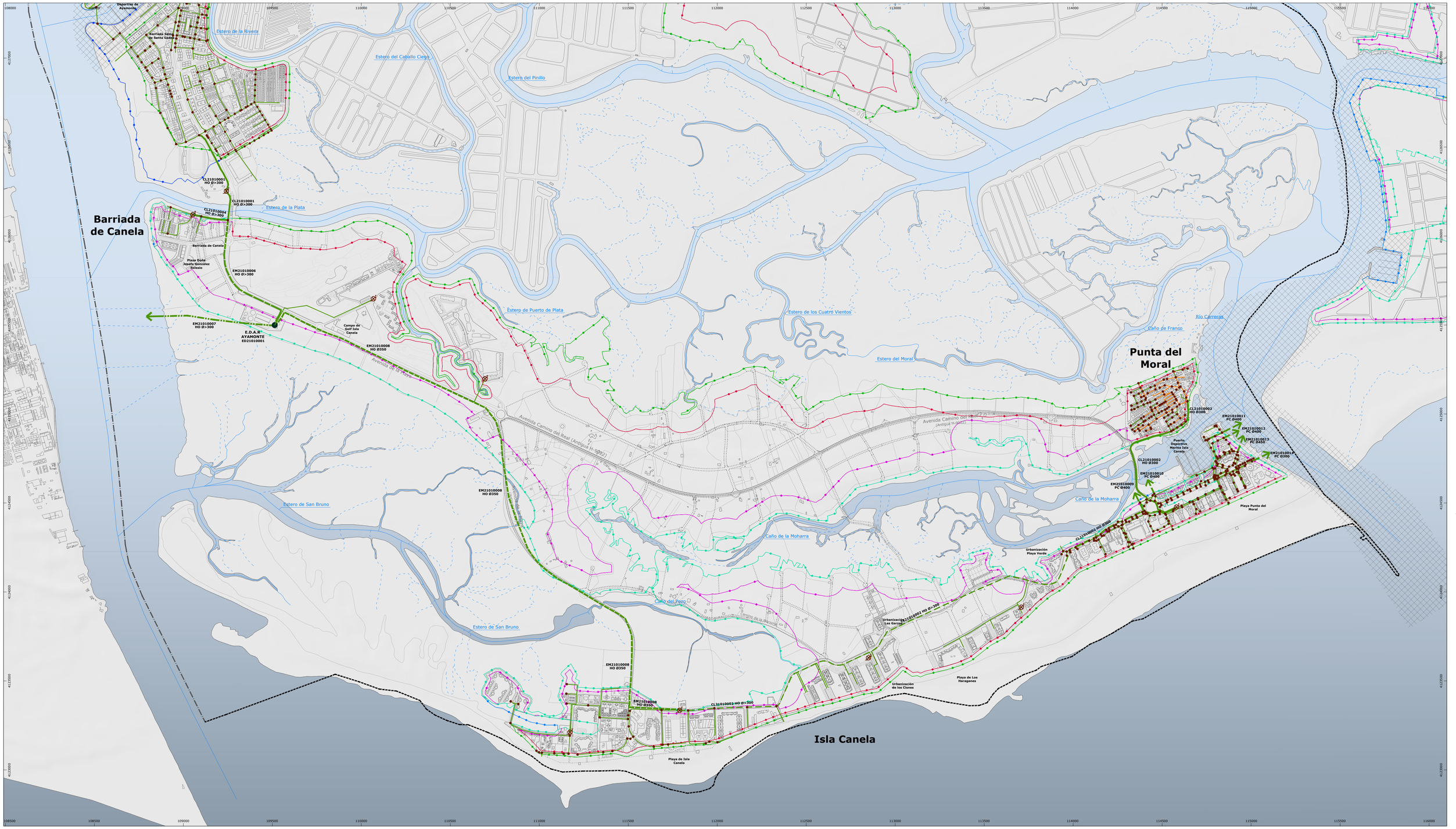
Red de Infraestructuras: Saneamiento

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.07.c

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

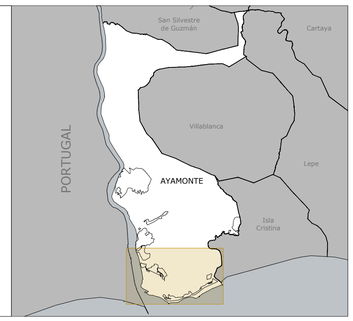
- **Dominio Público de Carreteras**
- **Vias Pecuarias**
- **Via Verde del Litoral**

RED GENERAL DE SANEAMIENTO

- **Tramo de Red**
- **Colector**
- **Emisario**
- **Emisario Marino**
- **E.D.A.R.**
- **Equipo de Bombeo**
- **Pozo de Registro**
- **Sumidero**

ESTADO DE LA RED

- **Bueno**
- **Regular**
- **Malo**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN

Isla Canela - Punta del Moral - Bda. Canela

Red de Infraestructuras: Saneamiento

N

Relación de escalas:

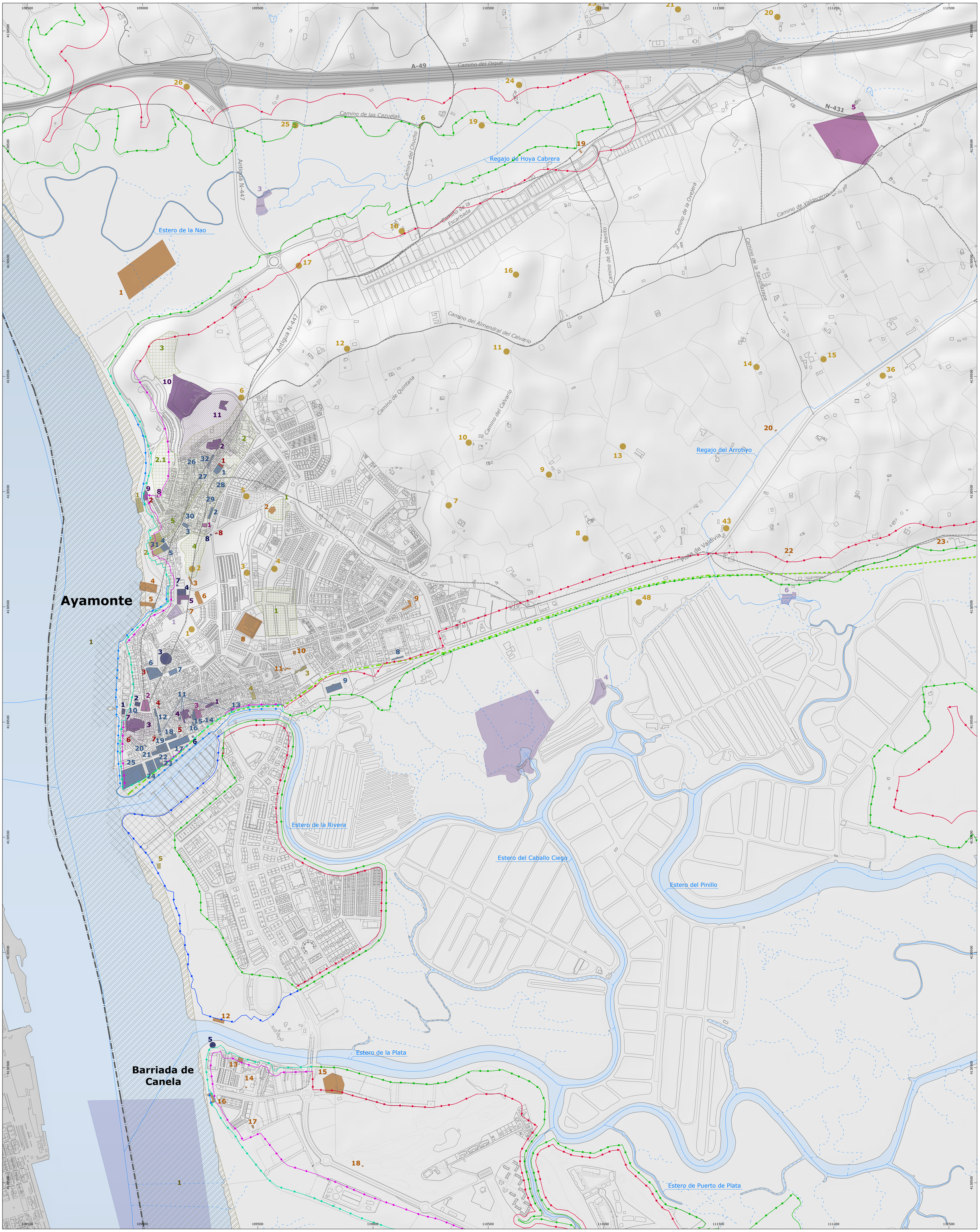
0 250 500m

1:10.000 (DIN-A1)

1:20.000 (DIN-A3)

I.07.d

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras**
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

BIENES Y ESPACIOS CON PROTECCIÓN NO SINGULAR

Art. 77.6 RG-LISTA.
Identificación de bienes y espacios en suelo rústico que deban contar con protección, distinta de la recogida en el artículo 75.5., por su valor histórico, cultural, urbanístico o arquitectónico (N).

Bienes Inscritos en el CGPHA

1.	**Palacio de los Marqueses de Ayamonte**	P-Arquitectónico
4.	**Molino de El Pintado**	P-Etnográfico

Bienes Inscritos en el IAPH

1.	**Ermita de San Sebastián**	P-Arquitectónico
2.	**Plaza de la Laguna**	P-Arquitectónico
3.	**Casa Grande**	P-Arquitectónico

Bienes Inscritos en la Delegación Provincial de Huelva

1.	**Necrópolis**	P-Arqueológico
2.	**Poblamiento Fenicio**	P-Arqueológico
	2.1 Solares 9 y 11 C/ Mirador	P-Arqueológico
3.	**Mesa del Tejar**	P-Arqueológico
4.	**Cerro de San Francisco**	P-Arqueológico
5.	**Túnel del Boquerón**	P-Arqueológico

Bienes Inscritos en el CBPMA (no incluidos en los apartados anteriores)

GRADO I

1.	Capilla del Socorro	P-Arquitectónico
2.	Baluarte de Buscarruidos	P-Arqui / Arque
3.	Aljimel y Espadaña Convento Santa Clara	P-Etnográfico
4.	Capilla C/Huelva, 1	P-Etnográfico
5.	Capilla C/Huelva "El Señor de la Guadaña"	P-Etnográfico
6.	Capilla del Río y del Pez	P-Etnográfico
7.	Capilla de Lusitania esquina C/Cervantes	P-Etnográfico
8.	Horno de cal Callejón Largo	P-Etnográfico

GRADO II

1.	Edificio Antigua Aduana	P-Arquitectónico
2.	Edificio Ayuntamiento	P-Arquitectónico
3.	Plaza de Toros	P-Arquitectónico
4.	Corrala de San Francisco	P-Arquitectónico
5.	Horno de tintar redes	P-Etnográfico
6.	Fuente en Plaza de la Coronación	P-Etnográfico
7.	Noria en Huerta San Francisco	P-Etnográfico
8.	Hornacina Callejón Largo	P-Etnográfico

GRADO III

1.	Hogar Provincial Infantil	P-Arquitectónico
2.	Caballerizas de los Franceses	P-Arquitectónico
3.	Antigua Escuela Municipal	P-Arquitectónico
4.	Fachada Azulejos	P-Arquitectónico
5.	Edificio en esquina C/Galdames y C/Ciprés	P-Arquitectónico
6.	Convento Santa Clara	P-Arquitectónico
7.	C/Santa Clara	P-Arquitectónico
8.	Campo de Fútbol	P-Arquitectónico
9.	Estación RENFE	P-Arquitectónico
10.	Edificio C/Isla Cristina, 1	P-Arquitectónico
11.	Fachada Azulejos	P-Arquitectónico
12.	Edificios C/Colón	P-Arquitectónico
13.	Mirador Avenida Andalucía	P-Arquitectónico
14.	Edificio C/Huelva, 35	P-Arquitectónico
15.	Fachada C/Juan Zamora, 24	P-Arquitectónico
16.	Fachada C/Juan Zamora, 15, C/San Juan y C/Huelva, 16	P-Arquitectónico
17.	Plaza de la Ribera	P-Arquitectónico
18.	Edificios de la Ribera 1, 2, 4, 5, 7, 8	P-Arquitectónico
19.	Mirador C/Trajano, 1	P-Arquitectónico
20.	Edificios C/Trajano 2, 3, 5, 7	P-Arquitectónico
21.	Edificio C/Médico Rey García del 2 al 12	P-Arquitectónico
22.	Cine Cardenio	P-Arquitectónico
23.	Edificios Viviendas de Pescadores	P-Arquitectónico
24.	Manzana completa	P-Arquitectónico
25.	Manzana muelle Portugal	P-Arquitectónico
26.	Hornacina entre casas 42, 44 C/San Mateo	P-Etnográfico
27.	Pozo y hornacina C/Galdames	P-Etnográfico
28.	Hornacina C/San Sebastián esquina C/Cuna	P-Etnográfico
29.	Puerta en C/San Sebastián 3,5 x 0,9 m	P-Etnográfico
30.	Pilar en C/Galdames	P-Etnográfico
31.	Rótulo en Fachada C/Galdames	P-Etnográfico
32.	Tapias C/Jesús	P-Etnográfico
33.	Pozos de la Antigua Almadraba de Punta del Moral	P-Etnográfico

Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN Ayamonte

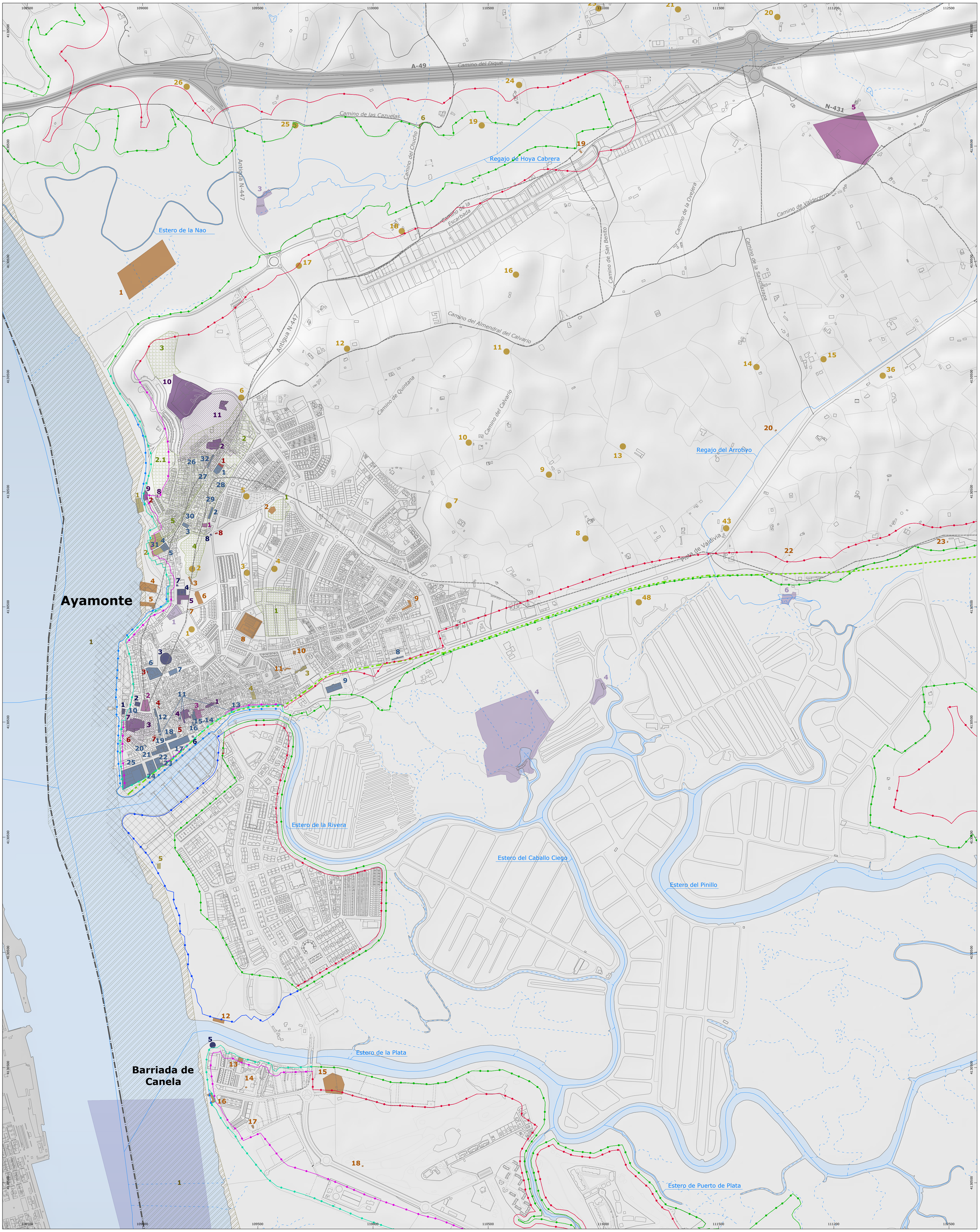
Bienes y Espacios con Valor Patrimonial

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.08.a

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras**
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

BIENES Y ESPACIOS CON SINGULAR PROTECCIÓN

Art. 75.5 RG-LISTA.
Identificación de bienes y espacios que deban contar con una singular protección por su valor histórico, cultural, urbanístico o arquitectónico y, en su caso, de sus entornos (N).

Bienes Inscritos en el CGPHA

1.	Capilla de San Antonio y entorno	P-Arquitectónico
2.	Iglesia de Nuestro Señor y Salvador y entorno	P-Arquitectónico
3.	Iglesia de Nuestra Señora de las Angustias y entorno	P-Arquitectónico
4.	Iglesia y antiguo Convento de la Merced y entorno	P-Arquitectónico
5.	Iglesia de San Francisco	P-Arquitectónico
7.	Baluarte de las Angustias	P-Arqui / Arque
8.	Bonete Artillero	P-Arqui / Arque
9.	Fuerte de Buscarruidos	P-Arqui / Arque
10.	Castillo de Ayamonte y entorno	P-Arqui / Arque
11.	Hornabeque del Socorro	P-Arqui / Arque

OTROS ELEMENTOS IDENTIFICADOS NO INSCRITOS EN CATÁLOGO

Yacimientos / Bienes

1.	Salinas de Zapal de Arriba	P-Etnográfico
2.	Cantera Márquez	P-Etnográfico
3.	Muro Cerro de San Francisco	P-Etnográfico
4.	Astillero Do Carmo	P-Etnográfico
5.	Astillero López Carro	P-Etnográfico
6.	Muro, Acequia San Francisco	P-Etnográfico
7.	Horno de Tintar de San Francisco	P-Etnográfico
8.	Cementerio	P-Etnográfico
9.	Pozo Bda. El Rocín	P-Etnográfico
10.	Molino de Viento	P-Etnográfico
11.	Pedrera del Peñón	P-Etnográfico
12.	Carboneras de Canela	P-Etnográfico
13.	Almacenes Canela	P-Etnográfico
14.	Pozo Poblado Canela	P-Etnográfico
15.	Depósito Cañerías Canela	P-Etnográfico

Eras

1.	El Asilo	P-Etnográfico
2.	San Francisco	P-Etnográfico
3.	La Suerte del Sapo	P-Etnográfico
4.	De los Enamorados	P-Etnográfico
5.	Marca de Posición sin Título	P-Etnográfico
6.	El Consumo	P-Etnográfico
7.	El Gusanillo	P-Etnográfico
8.	Tuta Baja	P-Etnográfico
9.	Fran	P-Etnográfico
10.	La Crista	P-Etnográfico
11.	El Calvario	P-Etnográfico
12.	Almendral	P-Etnográfico

NUEVOS ELEMENTOS IDENTIFICADOS

Yacimientos

1.	Polígono Subacuático Guadiana	P-Arqueológico

Bienes

1.	Fábrica Botello Feu
2.	Fábrica Concepción Hermanos
3.	Casa de los Iniguez
4.	Brasil de los Vázquez
5.	Casa Salón

Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN Ayamonte

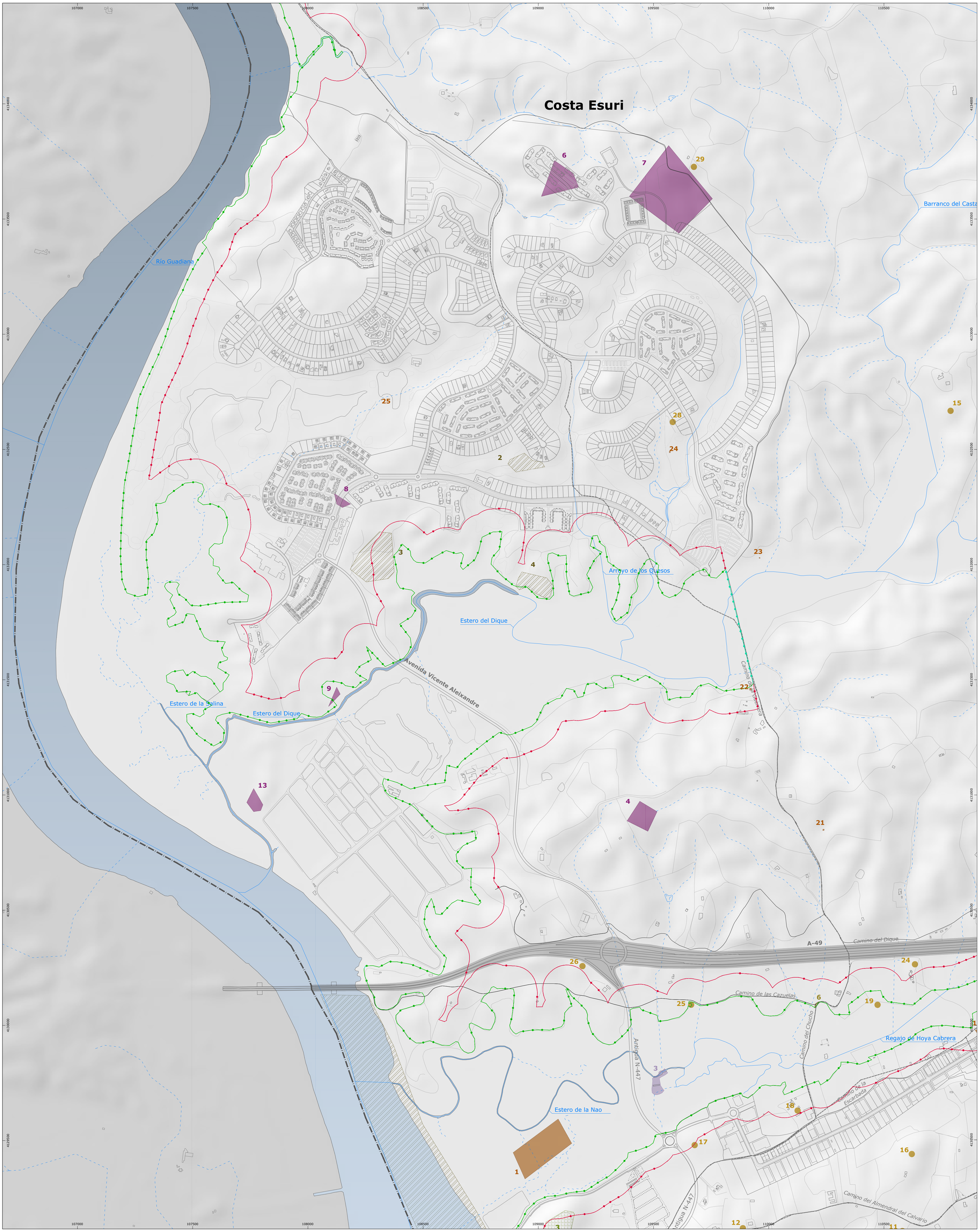
Bienes y Espacios con Valor Patrimonial

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.08.b

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

Deslinde de DPMT

Deslinde de DPMT - Tramitación

Servidumbre de Protección

Servidumbre de Protección - Tramitación

Ribera del Mar

Ribera del Mar - Tramitación

Dominio Público de Puertos

Afección de Aguas

Dominio Público Hidráulico - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

Dominio Público de Carreteras

Vías Pecuarias

Vía Verde del Litoral

BIENES Y ESPACIOS CON PROTECCIÓN NO SINGULAR

Art. 77.6 RG-LISTA.
Identificación de bienes y espacios en suelo rústico que deban contar con protección, distinta de la recogida en el artículo 75.5., por su valor histórico, cultural, urbanístico o arquitectónico (N).

Bienes Inscritos en el IAPH

6.	**Prado de la Noria**	P-Arqueológico
7.	**La Tenencia**	P-Arqueológico
8.	**Cistas del Regusto I**	P-Arqueológico
9.	**El Regusto II**	P-Arqueológico

OTROS ELEMENTOS IDENTIFICADOS NO INSCRITOS EN CATÁLOGO

Yacimientos / Bienes

22.	**Pozo Abrevadero Concejil La Guerrera**	P-Etnográfico
23.	**Pozo Pedraza**	P-Etnográfico
24.	**Pozo Abrevadero Concejil Los Llanos del Alcalde**	P-Etnográfico
25.	**Pozo Abrevadero La Isabelona**	P-Etnográfico

Eras

28.	**Los Quesos**	P-Etnográfico
29.	**Tenencia de Rojas**	P-Etnográfico

NUEVOS ELEMENTOS IDENTIFICADOS

Yacimientos

2.	**Llanos del Alcalde**	P-Arqueológico
3.	**Cabezo Partido 1 y 2**	P-Arqueológico
4.	**Arroyo Pedraza**	P-Arqueológico

Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN
Costa Esuri

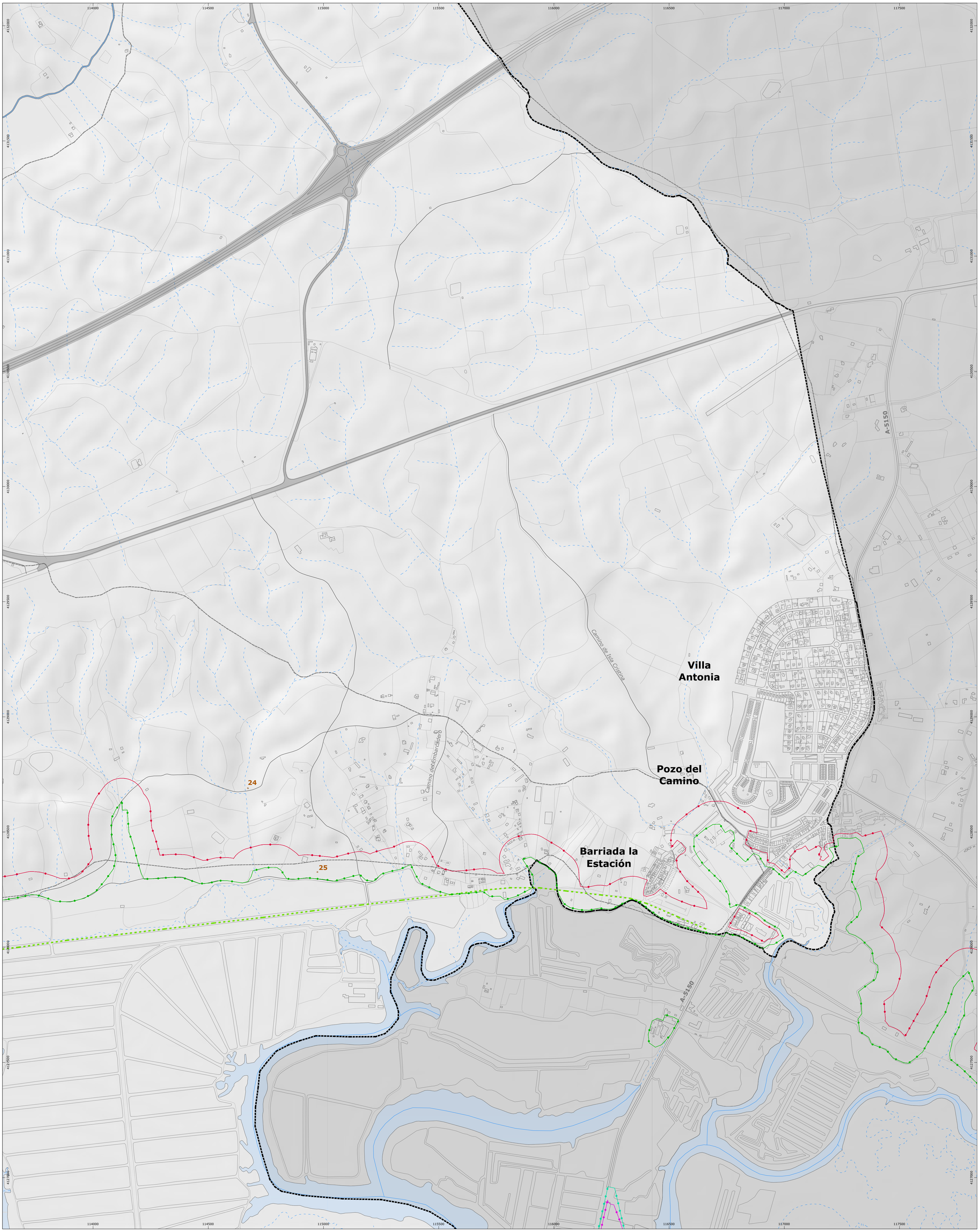
Bienes y Espacios con Valor Patrimonial

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.08.c

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras**
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

OTROS ELEMENTOS IDENTIFICADOS NO INSCRITOS EN CATÁLOGO

Yacimientos / Bienes

24.	**Pozo Mal Alma**	P-Etnográfico
25.	**Pozo del Carbón**	P-Etnográfico

Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN

Pozo del Camino - Villa Antonia - Bda. Estación

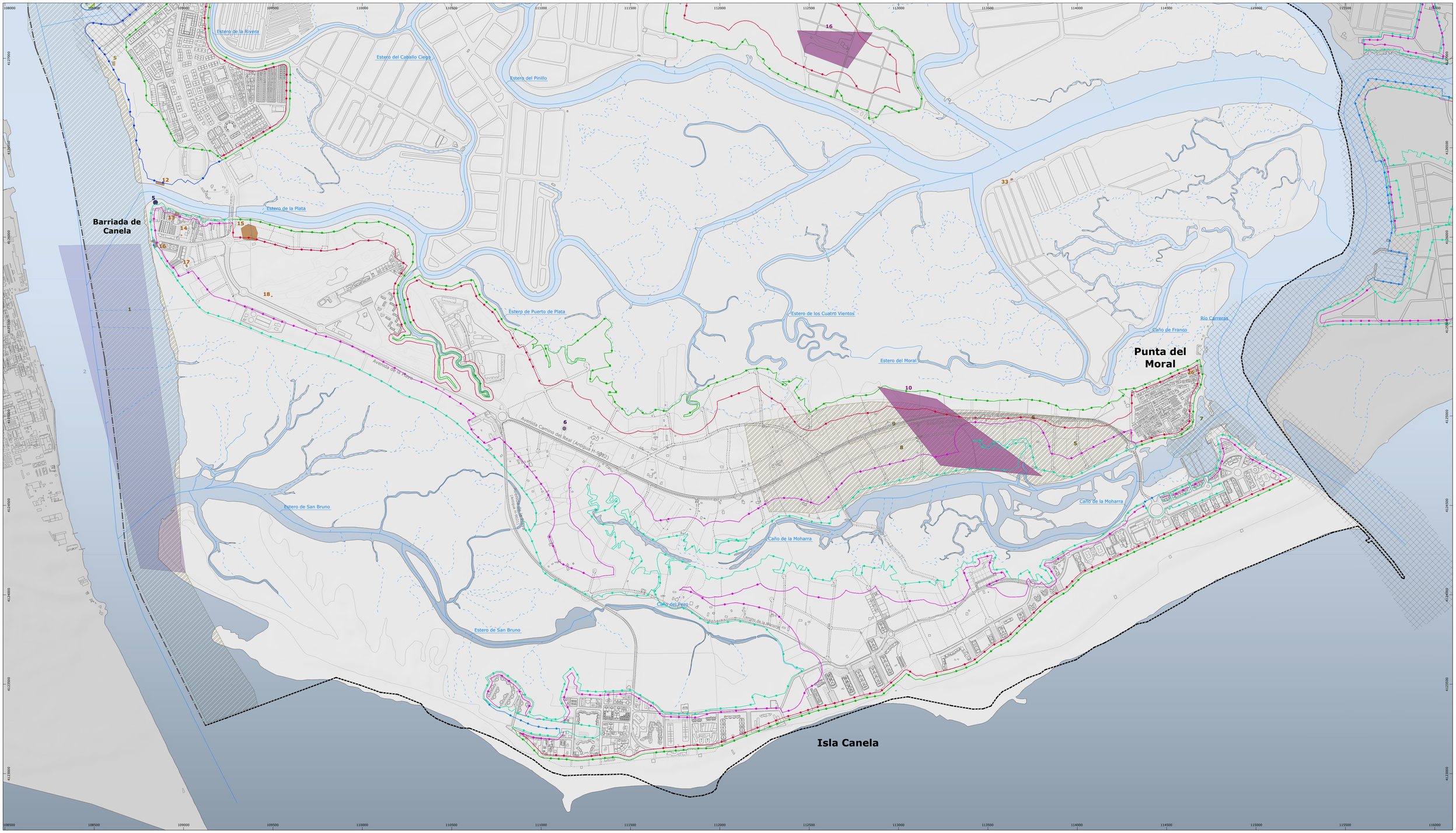
Bienes y Espacios con Valor Patrimonial

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.08.d

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras**
- **Vias Pecuarias**
- **Via Verde del Litoral**

BIENES Y ESPACIOS CON SINGULAR PROTECCIÓN

Art. 75.5 RG-LISTA.
Identificación de bienes y espacios que deban contar con una singular protección por su valor histórico, cultural, urbanístico o arquitectónico y, en su caso, de sus entornos (N).

Bienes Inscritos Individualmente como B.I.C - CGPHA

6.	Torre de Isla Canela	P-Arqui / Arque

BIENES Y ESPACIOS CON PROTECCIÓN NO SINGULAR

Art. 77.6 RG-LISTA.
Identificación de bienes y espacios en suelo rústico que deban contar con protección, distinta de la recogida en el artículo 75.5., por su valor histórico, cultural, urbanístico o arquitectónico (N).

Bienes Inscritos en el IAPH

10.	Mausoleo de Punta del Moral	P-Arqueológico

Bienes Inscritos en el CGPHA

2.	Ría del Guadiana	P-Arqueológico

Bienes Inscritos en el CBPMA (no incluido en los apartados anteriores)

GRADO II

5.	Horno de tintar redes	P-Etnográfico

OTROS ELEMENTOS IDENTIFICADOS NO INSCRITOS EN CATÁLOGO

Yacimientos / Bienes

12.	Carboneras de Canela	P-Etnográfico
13.	Almacenes Canela	P-Etnográfico
14.	Pozo Poblado Canela	P-Etnográfico
15.	Depósito Cañerías Canela	P-Etnográfico
16.	Antiguo Cuartel de la Guardia Civil	P-Etnográfico
17.	Capilla Ntra. Sra. del Carmen	P-Etnográfico
18.	Monolito Almadraba	P-Etnográfico
26.	Parroquia de San Antonio de Padua	P-Etnográfico

NUEVOS ELEMENTOS IDENTIFICADOS

Bienes

5.	Casa Salón	

Yacimientos

1.	Polígono Subacuático Guadiana	P-Arqueológico
5.	Cerro de las Piedras	P-Arqueológico
6.	Área del B.I.C Cerro de las Piedras	P-Arqueológico
7.	Caño Moharra	P-Arqueológico
8.	Necrópolis Punta del Moral	P-Arqueológico
9.	Área del B.I.C Necrópolis Punta del Moral	P-Arqueológico

Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN

Isla Canela - Punta del Moral - Bda. Canela

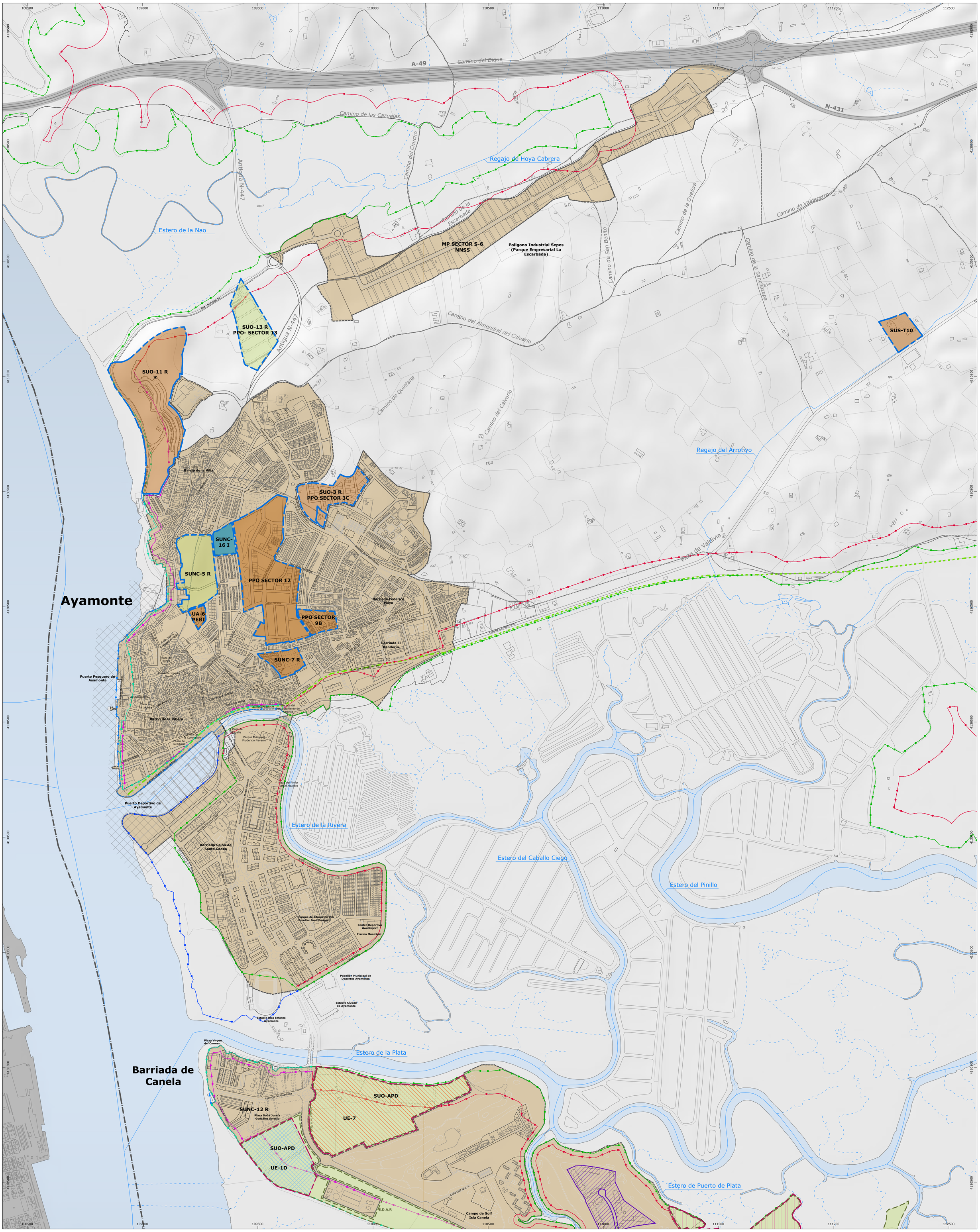
Bienes y Espacios con Valor Patrimonial

N

Relación de escalas:
0 250 500m
1:10.000 (DIN-A1)
1:20.000 (DIN-A3)

I.08.e

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** - A Informar
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

ESTADO DE DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE

Con Ordenación Detallada y Ejecutados

PERI*	Barriada Punta del Moral	*Ayto. 27/03/2003*
SUO-3	Residencial	
PPO	Sector 3C	*Ayto. 27/07/2006*
PPO	Sector nº 12	*Ayto. 02/12/2008*
PPO	Sector nº 9B	*Ayto. 25/09/2003*
PERI	UA-6 Camino de la Noria	*Ayto. 24/11/2005*
SUNC-7	Residencial	
SUNC-12	Residencial	
SUO-11*	Residencial	
SUS-T10	Terciario	

Sin Ordenación Detallada y Sin Ejecutar

SUNC-16	Industrial

Sin Ordenación Detallada y en Colmatación Irregular

SUNC-11	Terciario

Con ordenación Detallada y No Ejecutados

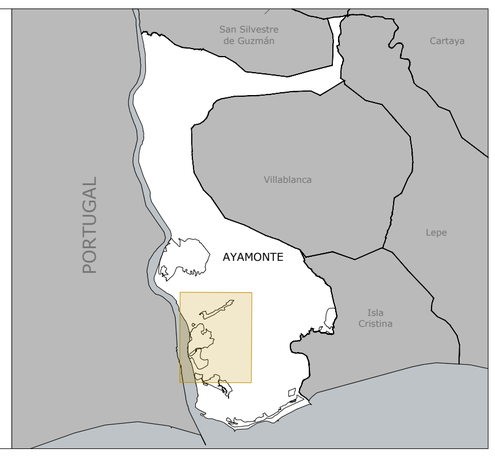
SUO -13	Residencial
PPO	Sector nº13
SUNC-5	Residencial
SUNC-13.1	Residencial
SUNC-13.2	Residencial

- **MODIFICACIÓN PUNTUAL - MP20**
- UE-1C
- UE-1D
- UE-3
- UE-4
- UE-5
- UE-6
- UE-7
- SUNC-AIA
- **MODIFICACIÓN PUNTUAL - MP29**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- **Suelo Urbano**
- **Determinaciones Gráficas del Planeamiento**

SUNC.SX	Sector Suelo Urbano No Consolidado
SUO-XX	Sector Suelo Urbanizable Ordenado
SUO-APD	Sector Suelo Urbanizable Ordenado (APD)
	Área de Planeamiento diferenciado del C.I.T.N Isla Canela
PPO	Plan Parcial de Ordenación
PERI	Plan Especial de Reforma Interior
*	Ejecutado Parcialmente



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN
Ayamonte

Grado de Desarrollo del Planeamiento Vigente

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.09.a

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Costa Esuri

Río Guadiana
Barranco del Casta
Estero del Dique
Arroyo de los Quesos
Estero de la Salina
Estero del Dique
Estero de la Nao
Regajo de Hoya Cabrera

Urbanización Vistas del Guadiana
Conjunto Residencial La Colina
Conjunto Residencial Lomas de Esuri
Conjunto Residencial La Jara
Urbanización Marina Esuri
Conjunto Residencial Vista Esuri
Residencial Albatros Golf I
Urbanización Puente Esuri
Residencial Sea y Sun
MP SECTOR S-6 NNSS
Poligono Industrial Sepes (Parque Empresarial La Escarbada)
SUO-13 R PPO- SECTOR 13

Avenida Vicente Aleixandre
Antigua N-447
A-49
Camino del Dique
Camino de las Cazuelas
Camino de la Escarbada
Camino del Almendral del Calvario
Camino de la Barcarera

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** - A Informar
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

ESTADO DE DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE

Con Ordenación Detallada y Ejecutados

PERI*	Barriada Punta del Moral	*Ayto. 27/03/2003*
SUO-3	Residencial	
PPO	Sector 3C	*Ayto. 27/07/2006*
PPO	Sector nº 12	*Ayto. 02/12/2008*
PPO	Sector nº 9B	*Ayto. 25/09/2003*
PERI	UA-6 Camino de la Noria	*Ayto. 24/11/2005*
SUNC-7	Residencial	
SUNC-12	Residencial	
SUO-11*	Residencial	
SUS-T10	Terciario	

Sin Ordenación Detallada y Sin Ejecutar

SUNC-16	Industrial

Sin Ordenación Detallada y en Colmatación Irregular

SUNC-11	Terciario

Con ordenación Detallada y No Ejecutados

SUO -13	Residencial
PPO	Sector nº13
SUNC-5	Residencial
SUNC-13.1	Residencial
SUNC-13.2	Residencial

MODIFICACIÓN PUNTUAL - MP20

- UE-1C
- UE-1D
- UE-3
- UE-4
- UE-5
- UE-6
- UE-7
- SUNC-AIA

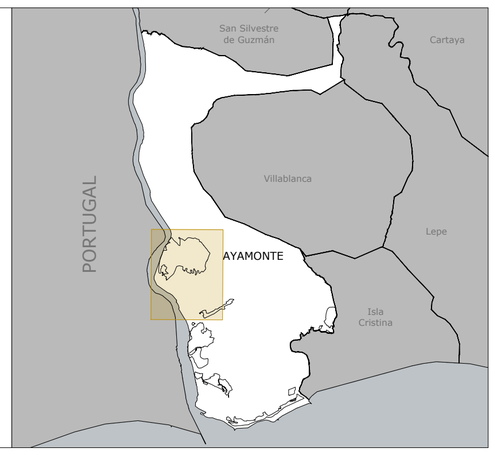
MODIFICACIÓN PUNTUAL - MP29

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- **Suelo Urbano**

Determinaciones Gráficas del Planeamiento

SUNC.SX	**Sector Suelo Urbano No Consolidado**
SUO-XX	**Sector Suelo Urbanizable Ordenado**
SUO-APD	**Sector Suelo Urbanizable Ordenado (APD)** *Área de Planeamiento diferenciado del C.I.T.N Isla Canela*
PPO	**Plan Parcial de Ordenación**
PERI	**Plan Especial de Reforma Interior**
*	**Ejecutado Parcialmente**



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN
Costa Esuri

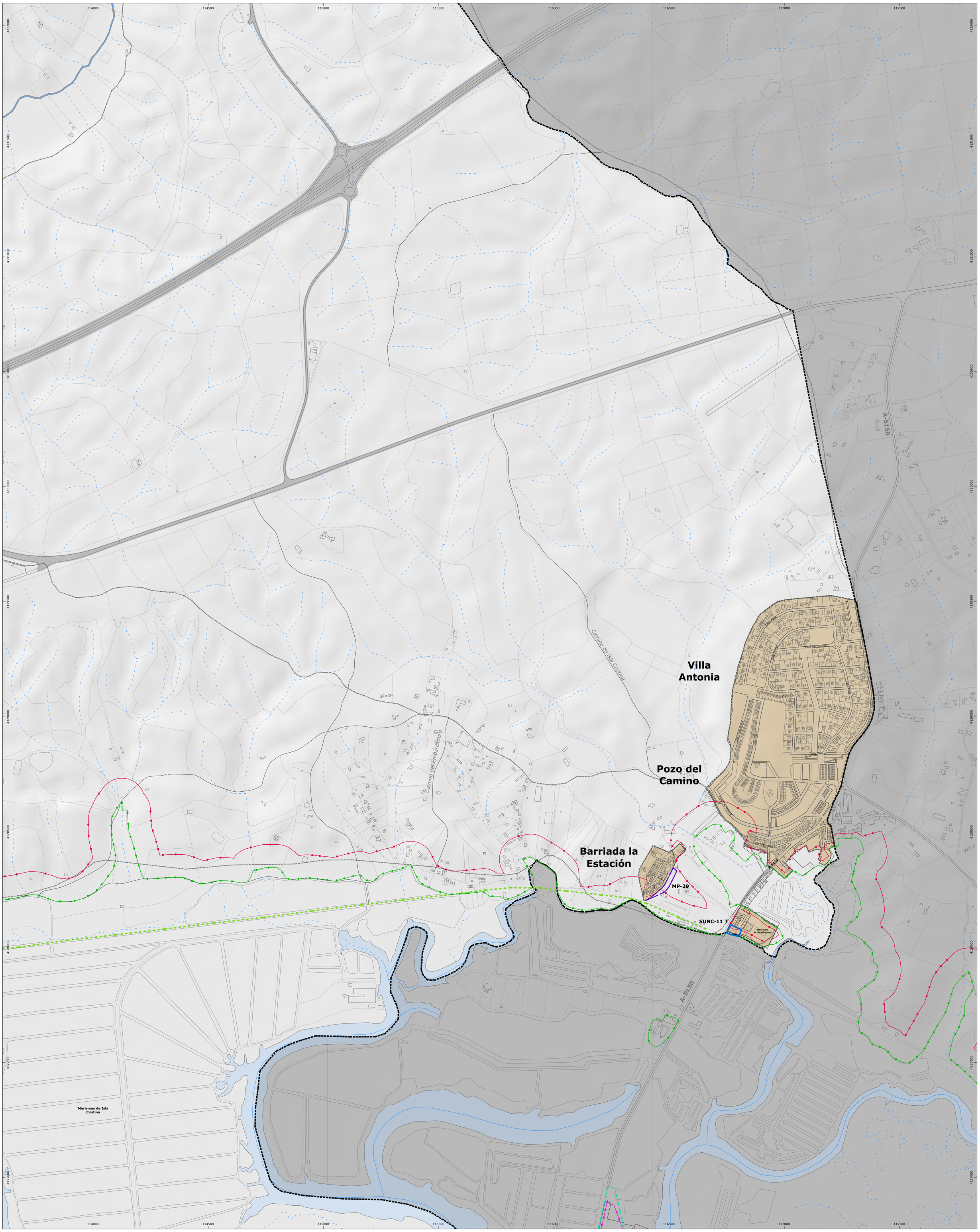
Grado de Desarrollo del Planeamiento Vigente

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.09.b

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** - A Informar
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

ESTADO DE DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE

Con Ordenación Detallada y Ejecutados

PERI*	Barriada Punta del Moral	*Ayto. 27/03/2003*
SUO-3	Residencial	
PPO	Sector 3C	*Ayto. 27/07/2006*
PPO	Sector nº 12	*Ayto. 02/12/2008*
PPO	Sector nº 9B	*Ayto. 25/09/2003*
PERI	UA-6 Camino de la Noria	*Ayto. 24/11/2005*
SUNC-7	Residencial	
SUNC-12	Residencial	
SUO-11*	Residencial	
SUS-T10	Terciario	

Sin Ordenación Detallada y Sin Ejecutar

SUNC-16	Industrial

Sin Ordenación Detallada y en Colmatación Irregular

SUNC-11	Terciario

Con ordenación Detallada y No Ejecutados

SUO -13	Residencial
PPO	Sector nº13
SUNC-5	Residencial
SUNC-13.1	Residencial
SUNC-13.2	Residencial

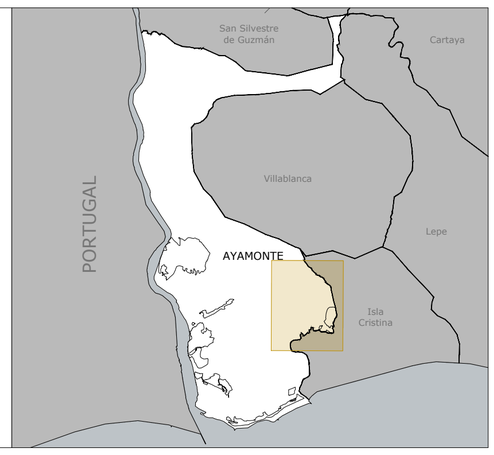
- **MODIFICACIÓN PUNTUAL - MP20**
  - **UE-1C**
  - **UE-1D**
  - **UE-3**
  - **UE-4**
  - **UE-5**
  - **UE-6**
  - **UE-7**
  - **SUNC-AIA**
- **MODIFICACIÓN PUNTUAL - MP29**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- **Suelo Urbano**

Determinaciones Gráficas del Planeamiento

SUNC.SX	Sector Suelo Urbano No Consolidado
SUO-XX	Sector Suelo Urbanizable Ordenado
SUO-APD	Sector Suelo Urbanizable Ordenado (APD)
	Área de Planeamiento diferenciado del C.I.T.N Isla Canela
PPO	Plan Parcial de Ordenación
PERI	Plan Especial de Reforma Interior
*	Ejecutado Parcialmente



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN

Pozo del Camino - Villa Antonia - Bda. Estación

Grado de Desarrollo del Planeamiento Vigente

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.09.c

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

Deslinde de DPMT

Deslinde de DPMT - Tramitación

Servidumbre de Protección

Servidumbre de Protección - Tramitación

Ribera del Mar

Ribera del Mar - Tramitación

Dominio Público de Puertos

Afección de Aguas

Dominio Público Hidráulico - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

Dominio Público de Carreteras - A Informar

Vías Pecuarias

Vía Verde del Litoral

ESTADO DE DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE

Con Ordenación Detallada y Ejecutados

PERI*	Barriada Punta del Moral	*Ayto. 27/03/2003*
SUO-3	Residencial	
PPO	Sector 3C	*Ayto. 27/07/2006*
PPO	Sector nº 12	*Ayto. 02/12/2008*
PPO	Sector nº 9B	*Ayto. 25/09/2003*
PERI	UA-6 Camino de la Noria	*Ayto. 24/11/2005*
SUNC-7	Residencial	
SUNC-12	Residencial	
SUO-11*	Residencial	
SUS-T10	Terciario	

Sin Ordenación Detallada y Sin Ejecutar

SUNC-16	Industrial

Sin Ordenación Detallada y en Colmatación Irregular

SUNC-11	Terciario

Con ordenación Detallada y No Ejecutados

SUO -13	Residencial
PPO	Sector nº13
SUNC-5	Residencial
SUNC-13.1	Residencial
SUNC-13.2	Residencial

MODIFICACIÓN PUNTUAL - MP20

UE-1C · UE-1D · UE-3 · UE-4 · UE-5 · UE-6 · UE-7 · SUNC-AIA

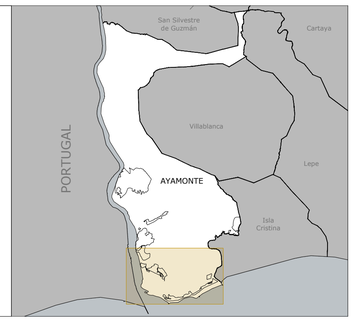
MODIFICACIÓN PUNTUAL - MP29

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Suelo Urbano

Determinaciones Gráficas del Planeamiento

SUNC.SX	Sector Suelo Urbano No Consolidado
SUO-XX	Sector Suelo Urbanizable Ordenado
SUO-APD	Sector Suelo Urbanizable Ordenado (APD)
	Area de Planeamiento diferenciado del C.T.T.R Isla Canela
PPO	Plan Parcial de Ordenación
PERI	Plan Especial de Reforma Interior
*	Ejecutado Parcialmente



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN

Isla Canela - Punta del Moral - Bda. Canela

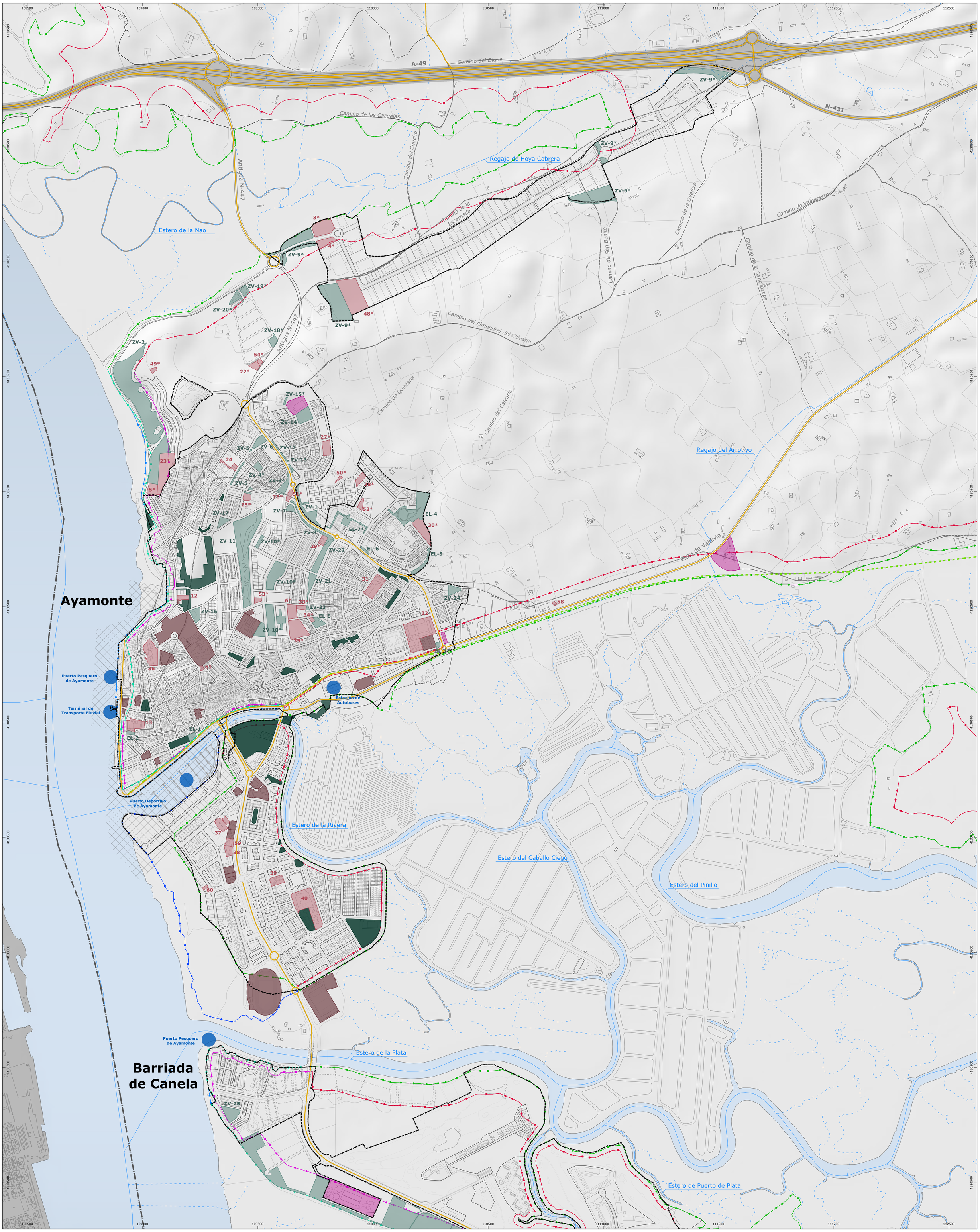
Grado de Desarrollo del Planeamiento Vigente

N

Relación de escalas:
0 250 500m
1:10.000 (DIN-A1)
1:20.000 (DIN-A3)

I.09.d

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

Limite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** - A Informar
- **Vias Pecuarias**
- **Via Verde del Litoral**

MOVILIDAD

- **Red Viaria**

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS

Sistemas Generales — **Sistemas Locales**

SLEQBAS-DEP: Deportivo

7. Deportivo - MP20	Isla Canela
8. Campo de fútbol sala Isla del Moral	Isla Canela
9. Pabellón Cubierto Municipal	Isla Canela

SLEQBAS-REL: Religioso

12. Iglesia de San Antonio de Padua	Ayamonte
13. Iglesia de Nuestra Señora de las Angustias	Ayamonte
14. Parroquia de San Antonio de Padua	Isla Canela

SLEQBAS-DOC: Docente

24. CEIP Galdames	Ayamonte
31. IES González Aguilar	Ayamonte
32. IES Guadiana	Ayamonte
36. CEIP Rodrigo de Xeres	Ayamonte
37. CEIP Padre Jesús	Ayamonte
38. Guardería Estrella de Mar	Ayamonte
39. Escuela de Educación Infantil Nª Sª del Carmen	Ayamonte
40. CP "Mi clase" y CEIP Moreno y Chacón	Ayamonte
41. Docente Local Punta del Moral	Isla Canela
42. Docente Local	Isla Canela
43. CEIP La Higuerita	Pozo del Camino

SLEQBAS-SAN: Sanitario

56. Consultorio Auxiliar Isla Canela y protección Civil	Isla Canela
57. Consultorio Puntal del Moral	Isla Canela

SLEQBAS-ASI: Asistencial

58. Centro de Atención al Inmigrante Cruz Roja	Ayamonte
59. Centro de día para personas mayores	Ayamonte
60. Cruz Roja	Ayamonte
61. Centro de la 3ª Edad Lerdo de Tejada	Ayamonte

SLEQBAS-CUL: Cultural

62. Asociación Cultural Punta Moral	Isla Canela

SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

Sistemas Generales — **Sistemas Locales**

SLELZV: Zonas Verdes

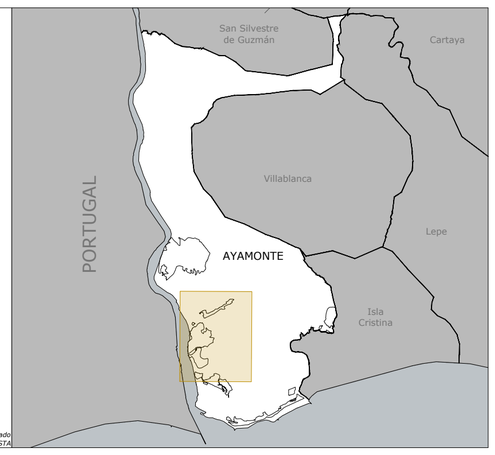
1. Zona verde Av. de la Constitución - PP SECTOR 3C	Ayamonte
2. Zonas Verdes - PP SECTOR 11 - M.P. 39 N.N.S.S	Ayamonte
5. Zona Verde C. Real de la Villa - PP SAPU 4-B2	Ayamonte
6.Zona Verde C. Real de la Villa - PP SAPU 4-B2	Ayamonte
7. Zona Verde - SECTOR 5	Ayamonte
8. Zona Verde - SECTOR 5	Ayamonte
11. Calle Sebastián Casillas "El Panadero" - PPO SECTOR 12	Ayamonte
12. Av. de la Constitución - SECTOR 2	Ayamonte
13. Av. de la Constitución - SECTOR 2	Ayamonte
14. Av. de la Constitución - SECTOR 2	Ayamonte
16. Calle Miguel Domínguez Soler - UA6	Ayamonte
17. Zona verde Calle Jura de Sta. Gadea	Ayamonte
21. Zona verde - PPO SECTOR 9A	Ayamonte
22. Zona verde - PPO SECTOR 5 N.N.S.S	Ayamonte
24. Parque Huerta Primera	Ayamonte
25. Parque Infantil Bda. Canela	Ayamonte
28. Zonas Verdes - Isla Canela	Isla Canela
29. Zonas Verdes - Isla Canela	Isla Canela
30. Parque de los Cisnes	Isla Canela
31. Zonas Verdes - Isla Canela	Isla Canela
32. Zona Verde - M.P. 1 PERI Punta del Moral	Isla Canela
33. Zona Verde - M.P. 1 PERI Punta del Moral	Isla Canela
34. Zona Verde - M.P. 1 PERI Punta del Moral	Isla Canela
35. Zona Verde Punta del Moral	Isla Canela
38. Zona Verde - PP SECTOR 8	Pozo del Camino

SLELEL: Espacios Libres

1. Plaza de la Coronación	Ayamonte
2. Jardín Baluarte de las Angustias	Ayamonte
4. Zonas Verdes - PPO SECTOR 3B	Ayamonte
5. Zonas Verdes - PPO SECTOR 3B	Ayamonte
6. Zonas Verdes - PPO SECTOR 3A	Ayamonte
8. Zona verde C. Don Quijote de La Mancha y C. Arzobispo Juan del Río Martín - PP SECTOR 9B N.N.S.S	Ayamonte
9. Plaza de las Angustias	Isla Canela

**No Ejecutado*

Sistemas Generales denominados con nomenclatura según LISTA



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:

D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN Ayamonte

Dotaciones Públicas del Planeamiento Vigente

N

Relación de escalas:

0 100 200 300 m

1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.10.a

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Costa Esuri

ZV-36*
15*
16*
21*
17*
1*
47*
18*
20*
19*
ZV-36*
ZV-36*
ZV-36*
ZV-36*
2*
46*
ZV-36*
3*
4*
ZV-9*
ZV-19*
ZV-20*
48*
ZV-9*
ZV-18*
ZV-2

Río Guadiana
Barranco del Casta
Arroyo de los Quesos
Estero del Dique
Estero del Dique
Estero de la Salina
Estero de la Nao
Regajo de Hoya Cabrera

Avenida Vicente Aleixandre
Antigua N-447
Antigua N-447
A-49
Camino del Dique
Camino de las Cazuelas
Camino de la Escarbada
Camino del Almendral del Calvario
Camino del Chucho
Camino de la Barrera

107000 107500 108000 108500 109000 109500 110000 110500
4134000 4133500 4133000 4132500 4132000 4131500 4131000 4130500 4130000 4129500

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Limite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Limite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

Deslinde de DPMT
Deslinde de DPMT - Tramitación
Servidumbre de Protección
Servidumbre de Protección - Tramitación
Ribera del Mar
Ribera del Mar - Tramitación
Dominio Público de Puertos

Afección de Aguas

Dominio Público Hidráulico - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

Dominio Público de Carreteras - A Informar
Vias Pecuarias
Via Verde del Litoral

MOVILIDAD

Red Viaria

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS

Sistemas Generales **Sistemas Locales**

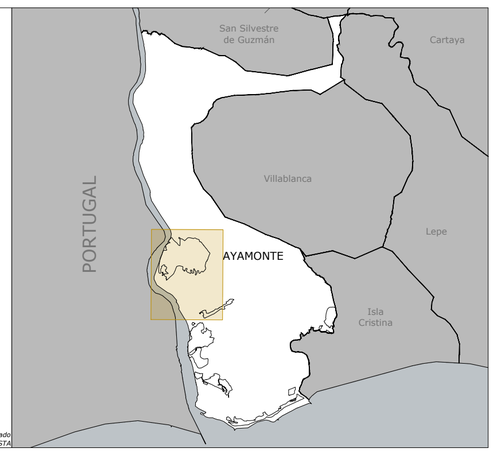
SLEQBAS-DEP: Deportivo	
7. Deportivo - MP20	Isla Canela
8. Campo de fútbol sala Isla del Moral	Isla Canela
9. Pabellón Cubierto Municipal	Isla Canela
SLEQBAS-REL: Religioso	
12. Iglesia de San Antonio de Padua	Ayamonte
13. Iglesia de Nuestra Señora de las Angustias	Ayamonte
14. Parroquia de San Antonio de Padua	Isla Canela
SLEQBAS-DOC: Docente	
24. CEIP Galdames	Ayamonte
31. IES González Aguilar	Ayamonte
32. IES Guadiana	Ayamonte
36. CEIP Rodrigo de Xeres	Ayamonte
37. CEIP Padre Jesús	Ayamonte
38. Guardería Estrella de Mar	Ayamonte
39. Escuela de Educación Infantil Nª Sª del Carmen	Ayamonte
40. CP "Mi clase" y CEIP Moreno y Chacón	Ayamonte
41. Docente Local Punta del Moral	Isla Canela
42. Docente Local	Isla Canela
43. CEIP La Higuerita	Pozo del Camino
SLEQBAS-SAN: Sanitario	
56. Consultorio Auxiliar Isla Canela y protección Civil	Isla Canela
57. Consultorio Puntal del Moral	Isla Canela
SLEQBAS-ASI: Asistencial	
58. Centro de Atención al Inmigrante Cruz Roja	Ayamonte
59. Centro de día para personas mayores	Ayamonte
60. Cruz Roja	Ayamonte
61. Centro de la 3ª Edad Lerdo de Tejada	Ayamonte
SLEQBAS-CUL: Cultural	
62. Asociación Cultural Punta Moral	Isla Canela

SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

Sistemas Generales **Sistemas Locales**

SLELZV: Zonas Verdes	
1. Zona verde Av. de la Constitución - PP SECTOR 3C	Ayamonte
2. Zonas Verdes - PP SECTOR 11 - M.P. 39 N.N.S.S	Ayamonte
5. Zona Verde C. Real de la Villa - PP SAPU 4-B2	Ayamonte
6.Zona Verde C. Real de la Villa - PP SAPU 4-B2	Ayamonte
7. Zona Verde - SECTOR 5	Ayamonte
8. Zona Verde - SECTOR 5	Ayamonte
11. Calle Sebastián Casillas "El Panadero" - PPO SECTOR 12	Ayamonte
12. Av. de la Constitución - SECTOR 2	Ayamonte
13. Av. de la Constitución - SECTOR 2	Ayamonte
14. Av. de la Constitución - SECTOR 2	Ayamonte
16. Calle Miguel Domínguez Soler - UA6	Ayamonte
17. Zona verde Calle Jura de Sta. Gadea	Ayamonte
21. Zona verde - PPO SECTOR 9A	Ayamonte
22. Zona verde - PPO SECTOR 5 N.N.S.S	Ayamonte
24. Parque Huerta Primera	Ayamonte
25. Parque Infantil Bda. Canela	Ayamonte
28. Zonas Verdes - Isla Canela	Isla Canela
29. Zonas Verdes - Isla Canela	Isla Canela
30. Parque de los Cisnes	Isla Canela
31. Zonas Verdes - Isla Canela	Isla Canela
32. Zona Verde - M.P. 1 PERI Punta del Moral	Isla Canela
33. Zona Verde - M.P. 1 PERI Punta del Moral	Isla Canela
34. Zona Verde - M.P. 1 PERI Punta del Moral	Isla Canela
35. Zona Verde Punta del Moral	Isla Canela
38. Zona Verde - PP SECTOR 8	Pozo del Camino
SLELEL: Espacios Libres	
1. Plaza de la Coronación	Ayamonte
2. Jardín Baluarte de las Angustias	Ayamonte
4. Zonas Verdes - PPO SECTOR 3B	Ayamonte
5. Zonas Verdes - PPO SECTOR 3B	Ayamonte
6. Zonas Verdes - PPO SECTOR 3A	Ayamonte
8. Zona verde C. Don Quijote de La Mancha y C. Arzobispo Juan del Río Martín - PP SECTOR 9B N.N.S.S	Ayamonte
9. Plaza de las Angustias	Isla Canela

*No Ejecutado
Sistemas Generales denominados con nomenclatura según LISTA



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN
Costa Esuri

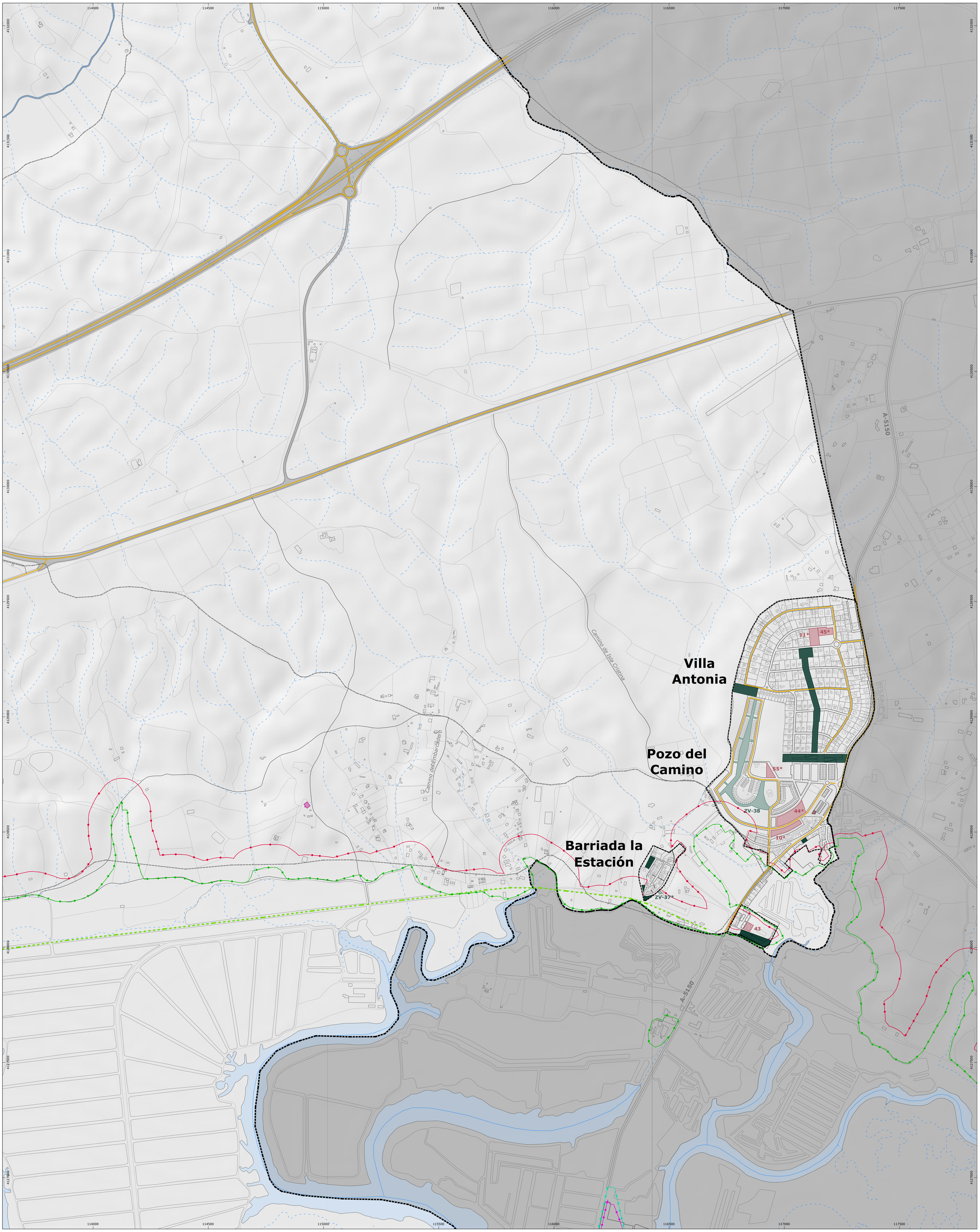
Dotaciones Públicas del Planeamiento Vigente

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.10.b

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** - A Informar
- **Vias Pecuarias**
- **Via Verde del Litoral**

MOVILIDAD

- **Red Viaria**

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS

Sistemas Generales **Sistemas Locales**

SLEQBAS-DEP: Deportivo	
7. Deportivo - MP20	Isla Canela
8. Campo de fútbol sala Isla del Moral	Isla Canela
9. Pabellón Cubierto Municipal	Isla Canela
SLEQBAS-REL: Religioso	
12. Iglesia de San Antonio de Padua	Ayamonte
13. Iglesia de Nuestra Señora de las Angustias	Ayamonte
14. Parroquia de San Antonio de Padua	Isla Canela
SLEQBAS-DOC: Docente	
24. CEIP Galdames	Ayamonte
31. IES González Aguilar	Ayamonte
32. IES Guadiana	Ayamonte
36. CEIP Rodrigo de Xeres	Ayamonte
37. CEIP Padre Jesús	Ayamonte
38. Guardería Estrella de Mar	Ayamonte
39. Escuela de Educación Infantil Nª Sª del Carmen	Ayamonte
40. CP "Mi clase" y CEIP Moreno y Chacón	Ayamonte
41. Docente Local Punta del Moral	Isla Canela
42. Docente Local	Isla Canela
43. CEIP La Higuerita	Pozo del Camino
SLEQBAS-SAN: Sanitario	
56. Consultorio Auxiliar Isla Canela y protección Civil	Isla Canela
57. Consultorio Puntal del Moral	Isla Canela
SLEQBAS-ASI: Asistencial	
58. Centro de Atención al Inmigrante Cruz Roja	Ayamonte
59. Centro de día para personas mayores	Ayamonte
60. Cruz Roja	Ayamonte
61. Centro de la 3ª Edad Lerdo de Tejada	Ayamonte
SLEQBAS-CUL: Cultural	
62. Asociación Cultural Punta Moral	Isla Canela

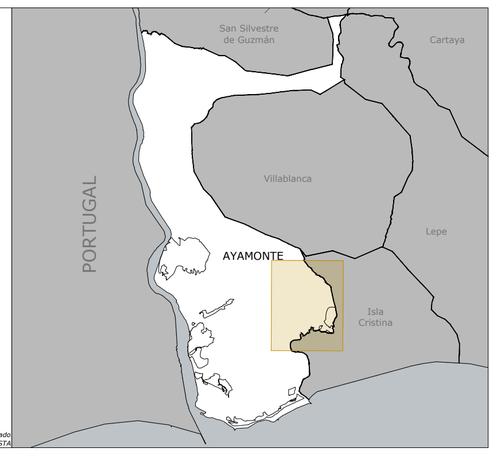
SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

Sistemas Generales **Sistemas Locales**

SLELZV: Zonas Verdes	
1. Zona verde Av. de la Constitución - PP SECTOR 3C	Ayamonte
2. Zonas Verdes - PP SECTOR 11 - M.P. 39 N.N.S.S	Ayamonte
5. Zona Verde C. Real de la Villa - PP SAPU 4-B2	Ayamonte
6.Zona Verde C. Real de la Villa - PP SAPU 4-B2	Ayamonte
7. Zona Verde - SECTOR 5	Ayamonte
8. Zona Verde - SECTOR 5	Ayamonte
11. Calle Sebastián Casillas "El Panadero" - PPO SECTOR 12	Ayamonte
12. Av. de la Constitución - SECTOR 2	Ayamonte
13. Av. de la Constitución - SECTOR 2	Ayamonte
14. Av. de la Constitución - SECTOR 2	Ayamonte
16. Calle Miguel Domínguez Soler - UA6	Ayamonte
17. Zona verde Calle Jura de Sta. Gadea	Ayamonte
21. Zona verde - PPO SECTOR 9A	Ayamonte
22. Zona verde - PPO SECTOR 5 N.N.S.S	Ayamonte
24. Parque Huerta Primera	Ayamonte
25. Parque Infantil Bda. Canela	Ayamonte
28. Zonas Verdes - Isla Canela	Isla Canela
29. Zonas Verdes - Isla Canela	Isla Canela
30. Parque de los Cisnes	Isla Canela
31. Zonas Verdes - Isla Canela	Isla Canela
32. Zona Verde - M.P. 1 PERI Punta del Moral	Isla Canela
33. Zona Verde - M.P. 1 PERI Punta del Moral	Isla Canela
34. Zona Verde - M.P. 1 PERI Punta del Moral	Isla Canela
35. Zona Verde Punta del Moral	Isla Canela
38. Zona Verde - PP SECTOR 8	Pozo del Camino
SLELEL: Espacios Libres	
1. Plaza de la Coronación	Ayamonte
2. Jardín Baluarte de las Angustias	Ayamonte
4. Zonas Verdes - PPO SECTOR 3B	Ayamonte
5. Zonas Verdes - PPO SECTOR 3B	Ayamonte
6. Zonas Verdes - PPO SECTOR 3A	Ayamonte
8. Zona verde C. Don Quijote de La Mancha y C. Arzobispo Juan del Río Martín - PP SECTOR 9B N.N.S.S	Ayamonte
9. Plaza de las Angustias	Isla Canela

**No Ejecutado*

Sistemas Generales denominados con nomenclatura según LISTA



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:

D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN

Pozo del Camino - Villa Antonia - Bda. Estación

Dotaciones Públicas del Planeamiento Vigente

N

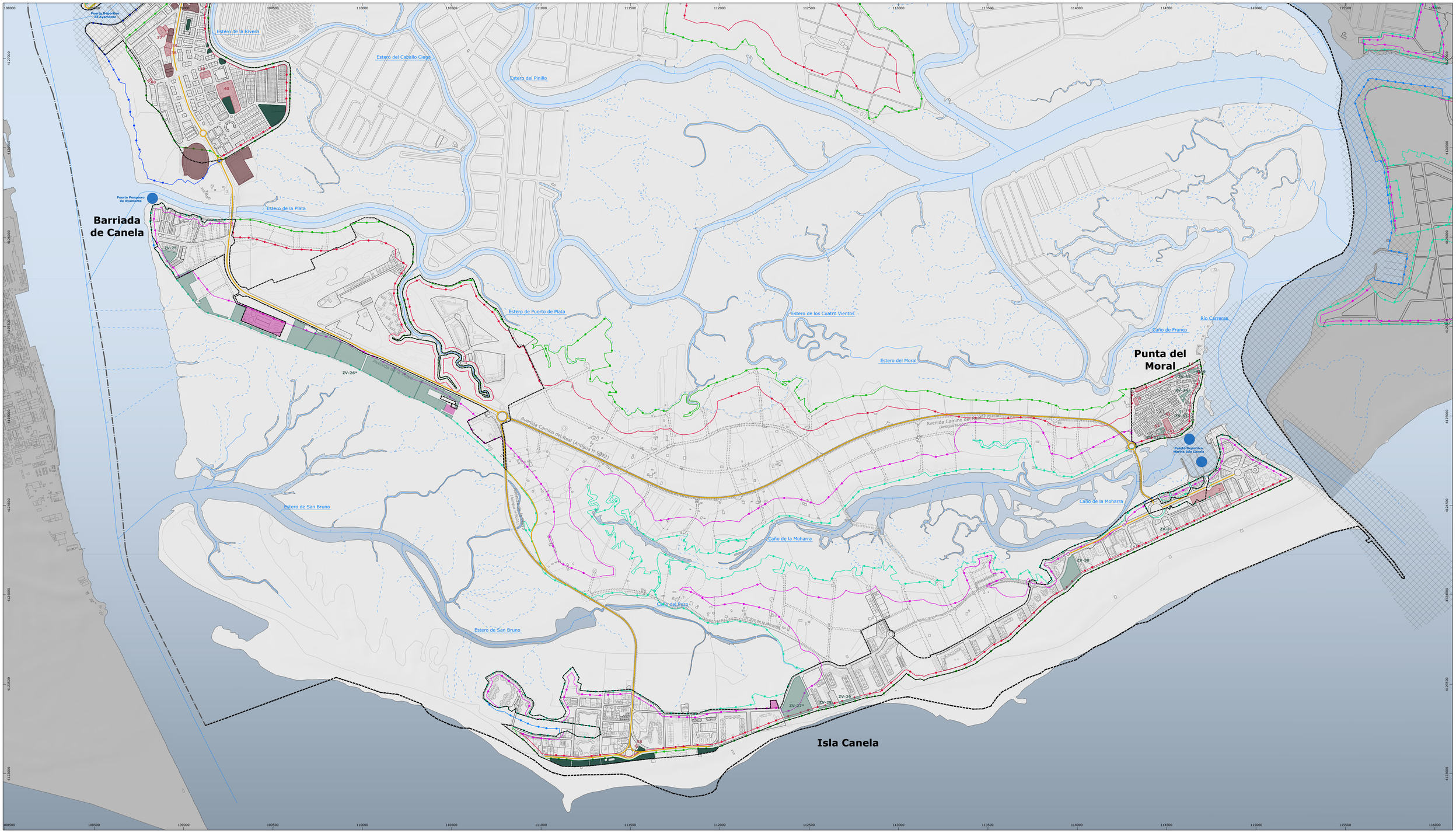
Relación de escalas:

0 100 200 300 m

1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.10.c

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municipal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** - A Informar
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

MOVILIDAD

- **Red Viaria**

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS

Sistemas Generales | Sistemas Locales

SLEQBAS-DEP: Deportivo

7. Deportivo - MP20	Isla Canela
8. Campo de fútbol sala Isla del Moral	Isla Canela
9. Pabellón Cubierto Municipal	Isla Canela

SLEQBAS-REL: Religioso

12. Iglesia de San Antonio de Padua	Ayamonte
13. Iglesia de Nuestra Señora de las Angustias	Ayamonte
14. Parroquia de San Antonio de Padua	Isla Canela

SLEQBAS-DOC: Docente

24. CEIP Galdames	Ayamonte
31. IES González Aguilar	Ayamonte
32. IES Guadiana	Ayamonte
36. CEIP Rodrigo de Xeres	Ayamonte
37. CEIP Padre Jesús	Ayamonte
38. Guardería Estrella de Mar	Ayamonte
39. Escuela de Educación Infantil Nº 5º del Carmen	Ayamonte
40. CP "Mi clase" y CEIP Moreno y Chacón	Ayamonte
41. Docente Local Punta del Moral	Isla Canela
42. Docente Local	Isla Canela
43. CEIP La Higuerita	Pozo del Camino

SLEQBAS-SAN: Sanitario

56. Consultorio Auxiliar Isla Canela y protección Civil	Isla Canela
57. Consultorio Puntal del Moral	Isla Canela

SLEQBAS-ASI: Asistencial

58. Centro de Atención al Inmigrante Cruz Roja	Ayamonte
59. Centro de día para personas mayores	Ayamonte
60. Cruz Roja	Ayamonte
61. Centro de la 3ª Edad Lerdo de Tejada	Ayamonte

SLEQBAS-CUL: Cultural

62. Asociación Cultural Punta Moral	Isla Canela

SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

Sistemas Generales | Sistemas Locales

SLELZV: Zonas Verdes

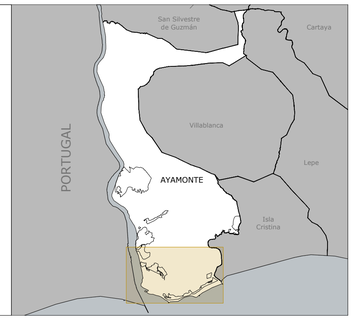
1. Zona verde Av. de la Constitución - PP SECTOR 3C	Ayamonte
2. Zonas Verdes - PP SECTOR 11 - M.P. 39 N.N.S.S	Ayamonte
5. Zona Verde C. Real de la Villa - PP SAPU 4-B2	Ayamonte
6.Zona Verde C. Real de la Villa - PP SAPU 4-B2	Ayamonte
7. Zona Verde - SECTOR 5	Ayamonte
8. Zona Verde - SECTOR 5	Ayamonte
11. Calle Sebastián Casillas "El Panadero" - PPO SECTOR 12	Ayamonte
12. Av. de la Constitución - SECTOR 2	Ayamonte
13. Av. de la Constitución - SECTOR 2	Ayamonte
14. Av. de la Constitución - SECTOR 2	Ayamonte
16. Calle Miguel Domínguez Soler - UA6	Ayamonte
17. Zona verde Calle Jura de Sta. Gadea	Ayamonte
21. Zona verde - PPO SECTOR 9A	Ayamonte
22. Zonas Verdes - PP SECTOR 5 N.N.S.S	Ayamonte
24. Parque Huerta Primero	Ayamonte
25. Parque Infantil Bda. Canela	Ayamonte
28. Zonas Verdes - Isla Canela	Isla Canela
29. Zonas Verdes - Isla Canela	Isla Canela
30. Parque de los Cisnes	Isla Canela
31. Zonas Verdes - Isla Canela	Isla Canela
32. Zona Verde - M.P. 1 PERI Punta del Moral	Isla Canela
33. Zona Verde - M.P. 1 PERI Punta del Moral	Isla Canela
34. Zona Verde - M.P. 1 PERI Punta del Moral	Isla Canela
35. Zona Verde Punta del Moral	Isla Canela
38. Zona Verde - PP SECTOR 8	Pozo del Camino

SLELEL: Espacios Libres

1. Plaza de la Coronación	Ayamonte
2. Jardín Balcarte de las Angustias	Ayamonte
4. Zonas Verdes - PPO SECTOR 3B	Ayamonte
5. Zonas Verdes - PPO SECTOR 3B	Ayamonte
6. Zonas Verdes - PPO SECTOR 3A	Ayamonte
8. Zona verde C. Don Quijote de La Mancha y C. Arzobispo Juan del Río Martín - PP SECTOR 9B N.N.S.S	Ayamonte
9. Plaza de las Angustias	Isla Canela

Ver Ejecutado

Sistemas Generales denominados con nomenclatura según LOTA



Plan de Ordenación Urbana de Ayamonte

POU AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN

Dotaciones Públicas del Planeamiento Vigente

Isla Canela - Punta del Moral - Bda. Canela

N

Relación de escalas:

0 — 250 — 500m

1:10.000 (DIN-A1)
1:20.000 (DIN-A3)

I.10.d

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

POU AYAMONTE

Eurociudad Guadiana

jmmeléndez
arquitecturaurbanismo

www.ayamontepgom.es