Avance de Plan **FASE III** | abril de 2026

Plan General de Ordenación Municipal de **Ayamonte**

Cartografía de Ordenación

PGOM AYAMONTE

Eurociudad Guadiana

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Administración:

Con fecha 21 de noviembre de 2024, el Excmo. Ayuntamiento de Ayamonte convoca la Licitación Pública para impulsar la redacción del Plan General de Ordenación Municipal. Por ello, es el Ayuntamiento la administración impulsora del presente instrumento, y la Junta de Andalucía, como administración autonómica, será la responsable, mediante la emisión de los informes preceptivos que la LISTA le encomienda, del control de la legalidad territorial y urbanística, en toda la tramitación del instrumento:

Junta de Andalucía

Alcaldía

D. Manuel Alberto Fernández Rodríguez	Alcalde de Ayamonte

Comisión Municipal

D. Manuel Alberto Fernández Rodríguez	Alcalde de Ayamonte
D. José María Mayo Luis	1º Teniente de Alcalde Dirección de las áreas de Cultura, Turismo, Nuevas Tecnologías, Policía, P. Civil y Tráfico.
Dña. Paloma Ogáyar Lechuga	2ª Teniente de Alcalde Dirección de las áreas de Urbanismo, Vivienda, Padrón, Catastro, TUASA y Eurociudad.
D. Juan Francisco Cobo Rayo	4º Teniente de Alcalde Áreas de Economía y Hacienda, Personal y Desarrollo Local

Responsable del Contrato

Dña. Paloma Ogáyar Lechuga	2ª Teniente de Alcalde Dirección de las áreas de Urbanismo, Vivienda, Padrón, Catastro, TUASA y Eurociudad.

Mesa Técnica de Seguimiento

Dña. Paloma Ogáyar Lechuga	2ª Teniente de Alcalde Dirección de las áreas de Urbanismo, Vivienda, Padrón, Catastro, TUASA y Eurociudad.
Dña. Gema Pereira Rodríguez	Arquitecta Técnica Municipal Excmo. Ayuntamiento de Ayamonte
D. Iván Martín Ponce	Asesor Jurídico Urbanista Excmo. Ayuntamiento de Ayamonte
Dña. Patricia Romero Teruel	Técnica Municipal Excmo. Ayuntamiento de Ayamonte

Mesa de Trabajo

D. José Manuel Correa Reyes	Delegado del Gobierno en Huelva Junta de Andalucía
D. Jaime Pérez Guerrero	Delegado Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía
Técnicos de la Delegación	Delegación Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía
Alcaldía y MTS del PGOM	Excmo. Ayuntamiento de Ayamonte
Dirección Equipo Redactor	JM. Meléndez Arquitectos SLP.

Equipo redactor

Tras la Licitación Pública llevada a cabo por el Excmo. Ayuntamiento de Ayamonte y en el marco del contrato para la redacción del Plan General de Ordenación Municipal, este trabajo ha sido realizado por:

EQUIPO TÉCNICO REDACTOR: **JM. MELÉNDEZ ARQUITECTOS SLP**

jmmeléndez
arquitecturaurbanismo

MELENDEZ GUTIERREZ SANTIAGO - 77820209P
Firmado digitalmente por MELENDEZ GUTIERREZ SANTIAGO - 77820209P
Fecha: 2026.04.16 17:37:12 +02'00'

MELENDEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL - 27289730T
Firmado digitalmente por MELENDEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL - 27289730T
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-27289730T, givenName=JOSE MANUEL, sn=MELENDEZ RODRIGUEZ, cn=MELENDEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL - 27289730T
Fecha: 2026.04.16 18:09:41 +02'00'

Dirección y Coordinación

D. José Manuel Meléndez Rodríguez	Arquitecto urbanista
D. Santiago Meléndez Gutiérrez	Arquitecto urbanista

Área de Medio Ambiente

D. Braulio Asensio Romero	Licenciado en Ciencias Biológicas
D. Salvador González Parra	Graduado en Ciencias Ambientales Graduado en Ingeniería Agrícola

Área de Urbanismo

D. Daniel Montaner Sanz	Arquitecto urbanista
D. Rodrigo Abade Dias	Arquitecto urbanista
Dña. Melanie Melissa Romero Vera	Arquitecta urbanista
Dña. Carmen Funes Mejías	Técnica urbanista | E. arquitectura
D. Sergio Carrasco Pantoja	Técnico urbanista | E. arquitectura
Dña. Beatriz Muñoz Bulnes	Delineante urbanista

Área de Sistemas de Información Geográfica

D. Christopher I. Morales Arévalo	Ingeniero Geógrafo en Planificación Territorial

Área Jurídica

D. Juan José Manfredi Salado	Graduado en Derecho Graduado en Ciencias Jurídicas de las AAPP Graduado en Ingeniería de la Edificación Arquitecto Técnico en Ejecución de Obras

Área de Patrimonio

Dña. Araceli Rodríguez Azogue	Licenciada en Geografía e Historia
D. Álvaro Fernández Flores	Licenciado en Geografía e Historia

Área Técnica

D. Alberto José Blancas Saiz	Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
D. Manuel González Bernal	Arquitecto Técnico. Graduado en Ingeniería de la Edificación

Área de Participación ciudadana, igualdad y Género

D. Nicolás Alberto López González	Graduado en Trabajo Social I. Sociosanitaria y Enfoque de Género.

Documentos del Avance

El presente Documento de Avance – Borrador Urbanístico – del Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte, está formado por los siguientes documentos:

Introducción y cuestiones preliminares

Este título incluye un único documento que aborda los diferentes aspectos generales que sirven de antecedentes a los contenidos propios del Documento de Avance desarrollado en títulos posteriores. Estos aspectos generales abordan contenidos como la necesidad de formulación, el marco jurídico general y la metodología empleada para la determinación del Modelo General de Ordenación de Ayamonte.

IC. Introducción y cuestiones preliminares

Memoria

Este título está formado por cuatro documentos que abordan los datos relevantes sobre la situación actual del municipio de Ayamonte, los resultados de la participación ciudadana, y la identificación de las principales problemáticas mediante un extenso diagnóstico urbano y territorial. Estos datos, permiten determinar el Modelo General de Ordenación y acoger la formulación de las distintas alternativas de ordenación que permitirán determinar un Modelo de Planificación Estratégica.

A. Memoria Informativa y Descriptiva.

B. Memoria de Diagnóstico.

C. Memoria de Participación e Información Pública.

Cartografía

Este título incluye un único documento que acoge la planimetría del Borrador Urbanístico. La Cartografía está formada por Planos de Información – que facilitan la comprensión del estado actual del territorio y sus características - y Planos de Ordenación -que acogen la clasificación del suelo, la estructura del territorio y la propuesta de Intervenciones Estructurantes que conforman el Modelo General de Ordenación elegido.

E. Cartografía.

Síntesis

Este título está conformado por un único documento que recoge, de forma sintética y accesible, los principales contenidos del Documento de Avance, integrando los aspectos más relevantes del análisis y diagnóstico del municipio, los resultados del proceso de participación ciudadana y los criterios generales que fundamentan el Modelo General de Ordenación propuesto.

F. Resumen Ejecutivo.

Documentos complementarios

Este título está conformado por un conjunto de documentos y estudios complementarios que desarrollan y completan el contenido del Documento de Avance, incorporando los estudios ambientales y de salud exigidos por la normativa sectorial, así como la documentación anexa necesaria para completar, justificar y apoyar técnicamente las determinaciones y propuestas del Modelo General de Ordenación.

G. Documento Inicial Estratégico (DIE).

Anexos al Documento Inicial Estratégico.

H. Memoria Resumen de Valoración de Impacto en la Salud.

Anexos al Documento de Avance.

E. Cartografía.

Planos de Ordenación

Término Municipal.

O.01 - Clases y Categorías del Suelo. 7

O.02 - Zonas del Suelo Rústico. 8

Núcleo Urbano.

O.03.a - Ordenación y Transformación del Suelo Rústico. 9

O.03.b - Ordenación y Transformación del Suelo Rústico. 10

O.03.c - Ordenación y Transformación del Suelo Rústico. 11

O.03.d - Ordenación y Transformación del Suelo Rústico. 12

O.04.a - Elementos Estructurantes: ELZV, Equipamientos e Infraestructuras. 13

O.04.b - Elementos Estructurantes: ELZV, Equipamientos e Infraestructuras. 14

O.04.c - Elementos Estructurantes: ELZV, Equipamientos e Infraestructuras. 15

O.04.d - Elementos Estructurantes: ELZV, Equipamientos e Infraestructuras. 16

O.05.a - Elementos Estructurantes: Movilidad y Articulación Territorial. 17

O.05.b - Elementos Estructurantes: Movilidad y Articulación Territorial. 18

O.05.c - Elementos Estructurantes: Movilidad y Articulación Territorial. 19

O.05.d - Elementos Estructurantes: Movilidad y Articulación Territorial. 20

O.06.a - Bienes y Espacios Protegidos: Patrimonio Histórico. 21

O.06.b - Bienes y Espacios Protegidos: Patrimonio Histórico. 22

O.06.c - Bienes y Espacios Protegidos: Patrimonio Histórico. 23

O.06.d - Bienes y Espacios Protegidos: Patrimonio Histórico. 24

Planos de Alternativas

Alternativa 0.

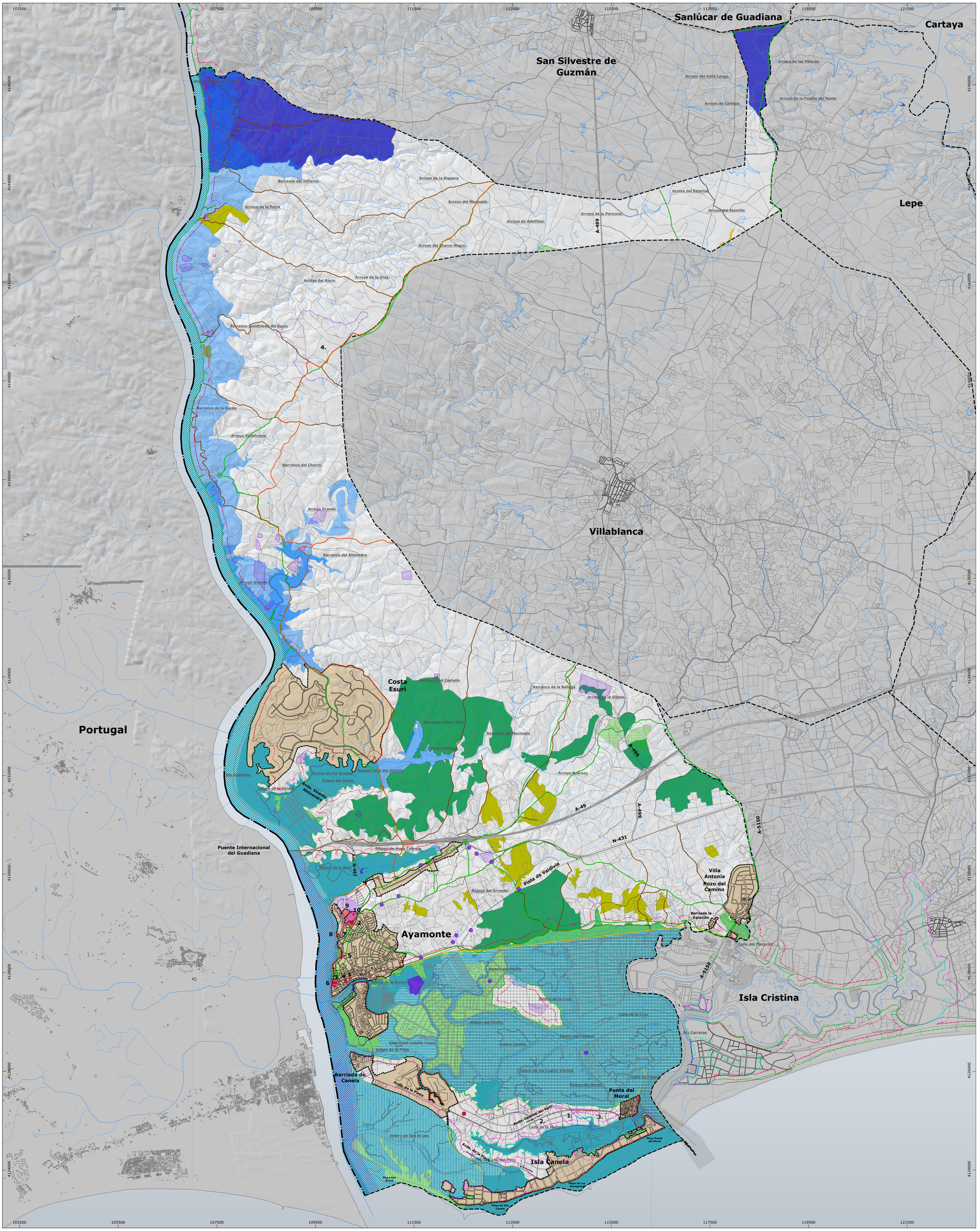
A.00. - Alternativa 0: Zonas de Suelo Rústico. 25
A.00.a - Alternativa 0. 26
A.00.b - Alternativa 0. 27
A.00.c - Alternativa 0. 28
A.00.d - Alternativa 0. 29

Alternativa 1.

A.01. - Alternativa 1: Zonas de Suelo Rústico. 30
A.01.a - Alternativa 1. 31
A.01.b - Alternativa 1. 32
A.01.c - Alternativa 1. 33
A.01.d - Alternativa 1. 34

Alternativa 2.

A.02. - Alternativa 2: Zonas de Suelo Rústico. 35
A.02.a - Alternativa 2. 36
A.02.b - Alternativa 2. 37
A.02.c - Alternativa 2. 38
A.02.d - Alternativa 2. 39



DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Condicionantes Territoriales y patrimoniales

Bienes inscritos individualmente como BIC en SU
1. Capilla de San Antonio y entorno
2. Iglesia de Nuestro Señor y Salvador y entorno
3. Iglesia de Nuestra Señora de las Angustias y entorno
4. Iglesia y Antiguo Convento de la Merced y entorno
5. Iglesia de San Francisco
6. Baluarte de las Angustias
7. Bonete Artillero
8. Fuerte de Buscarruidos
9. Castillo de Ayamonte y entorno
10. Hornabeque del Socorro

Zona de Cautela Arqueológica
1. Mausoleo Romano Punta del Moral
2. Necrópolis Punta del Moral
3. Cerro de las Piedras
4. Sitio Megalítico La Torre-La Janera

Servidumbre de Protección
Servidumbre de Protección - Tramitación
Ribera del Mar
Ribera del Mar - Tramitación
Dominio Público de Puertos

SU - SUELO URBANO

SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano
Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento

SR - SUELO RÚSTICO

SRC- SUELO RÚSTICO COMÚN

SRC - Suelo Rústico Común

SRPRGPN- SR PRESERVADO POR RIESGOS NATURALES

Riesgo de inundabilidad de origen fluvial y marina
Ámbito de T500 - SNCZI

SRPOTUOT- SR PRESERVADO POR ORDENACIÓN TERRITORIAL

Espacios de Valor Natural
Hitos Forestales
Paisaje de Pinares
Vertientes del Guadiana
Cabezos y Puntos Geomorfológicos de Interés ambiental
Elementos, Bienes y Yacimientos del patrimonio territorial
Vía Verde del Litoral

SRPOTUOU- SR PRESERVADO POR ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Yacimientos Arqueológicos
Caminos Estructurantes
Eurovelo | Ciclosend SUR- Red de movilidad transfronteriza

SREP- SUELO RÚSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

SREPCO - Legislación de Costas
Deslinde de DPMT
Deslinde de DPMT *Tramitación*

SREPAG - Legislación de Aguas
Dominio Público Hidráulico *A Informar*

SREPCA - Legislación de Carreteras
Dominio Público de Carreteras *A Informar*

SREPFO - Legislación Forestal
Monte Público Coto Mayor HU-11164-JA
Monte Público Ataboa y La Serena HU-11095-JA

SREPMA - Legislación de Protección del Medio Ambiente
Paraje Natural Marismas de Isla Cristina
ZEC /ZEPA - Marismas de Isla Cristina
ZEC - Río Guadiana y Ribera de Chanza ES6150018
ZEC - Andévalo Occidental ES6150010
ZEC - Isla de San Bruno ES6150015
ZEC - Arroyo del Alamillo ES6150020

SREPPAT - Legislación del Patrimonio Histórico
BIC - Torre Almenara de Isla Canela CGPHA

SREPVP - Legislación del Vías Pecuarias
Vías Pecuarias y Lugares Asociados

Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

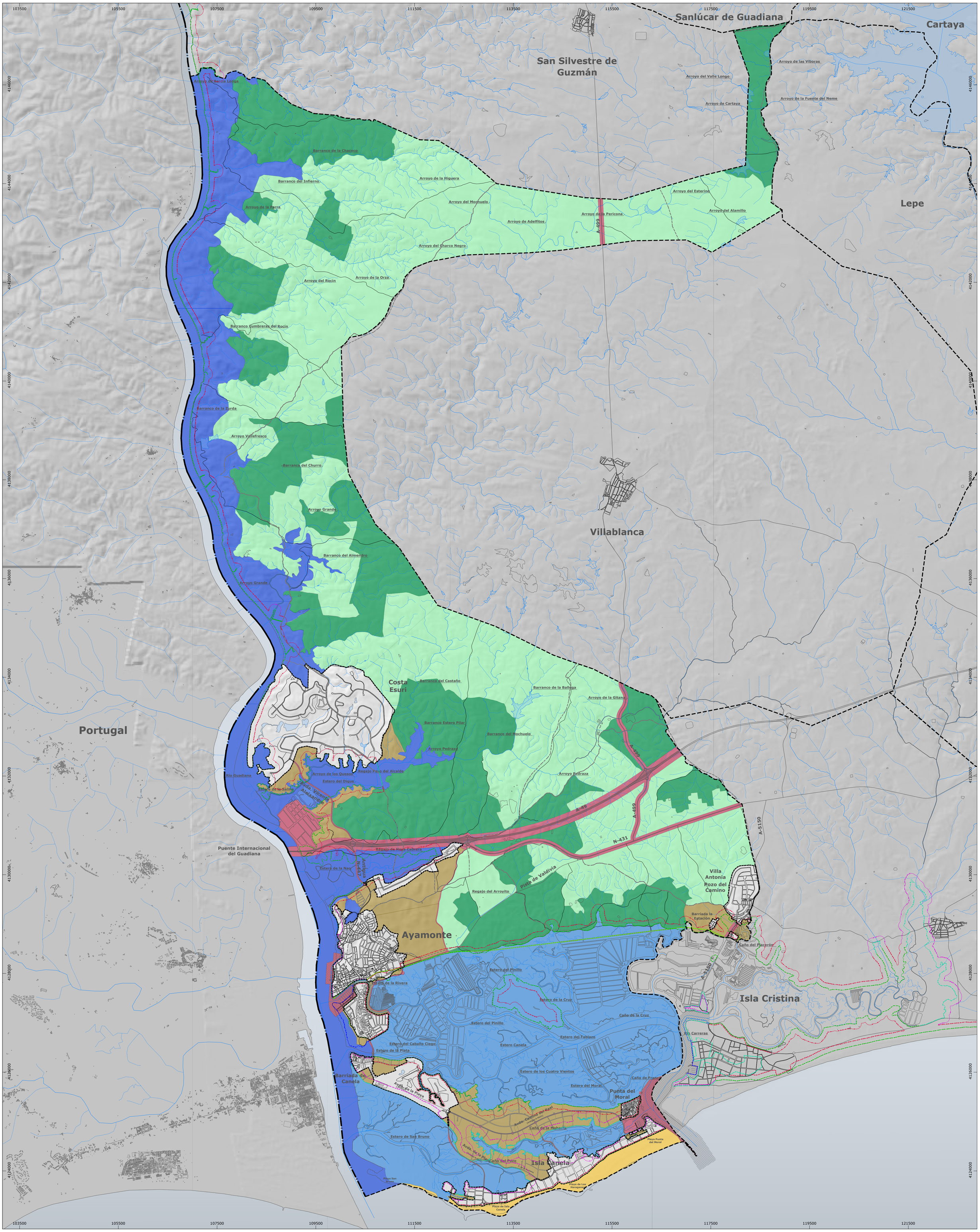
ORDENACIÓN | Clases y Categorías del Suelo

N

Relación de escalas:
0 — 500 — 1.000 — 1.500 m
1:35.000 (DIN-A1)
1:70.000 (DIN-A3)

O.01.

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras**
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

ZONAS DEL SUELO RÚSTICO

ZONA 1: Protección de las Marismas	**ZR-PMA**
ZONA 2: Protección de la Ribera del Guadiana	**ZR-PRG**
ZONA 3: Valor Ambiental Forestal	**ZR-VAF**
ZONA 4: Protección de Playas	**ZR-PLY**
ZONA 5: Desarrollo del Medio Rural	**ZR-DMR**
ZONA 6: Relación del Medio Urbano y Natural	**ZR-RUN**
ZONA 7: Infraestructuras de comunicaciones	**ZR-IFR**

Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:

D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN | Zonas del Suelo Rústico

N

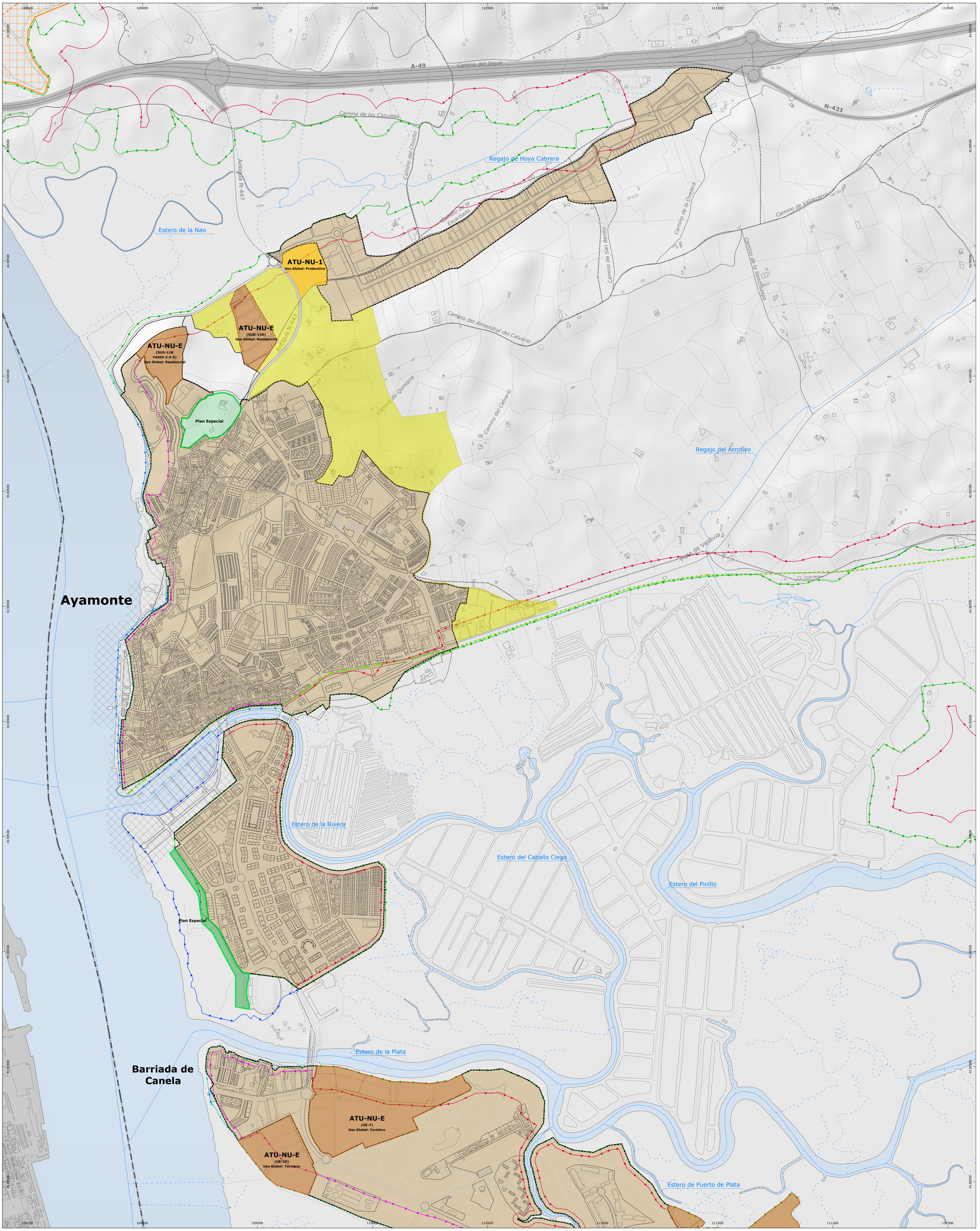
Relación de escalas:

0 — 500 — 1.000 — 1.500 m

1:35.000 (DIN-A1)
1:70.000 (DIN-A3)

O.02.

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano**
  Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** *A Informar*

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** *A Informar*
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

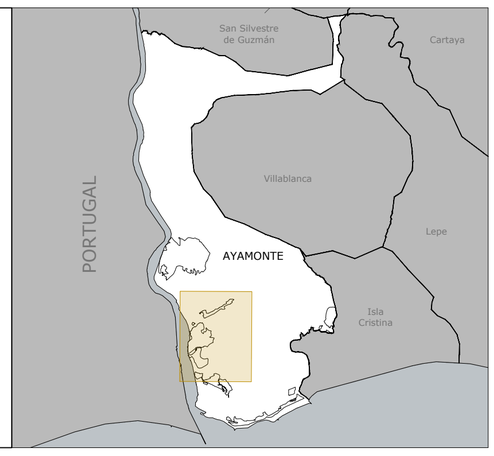
ORDENACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DEL SR

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO RÚSTICO

- **ATU-NU** Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de nueva urbanización
- **ATU-NU-E** Actuación de Transformación Urbanística de nueva urbanización ya delimitada por el planeamiento anterior y en proceso de ejecución
- **Ámbitos preferentes para actuaciones de nueva urbanización**
  Ámbitos preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones de nueva urbanización | Modelo General de Ordenación a medio y largo plazo

ÁMBITOS PROPUESTOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

- **Plan Especial de Nuevo Puerto Recreativo**
  Propuesta de nuevo Sistema General Portuario de Movilidad a ordenar mediante Plan Especial. Conforme a los art. 70 y 100 del POTLOH, el ámbito se destinará a embarcaderos e instalaciones ligeras para atraques de flotas recreativas constituidas por elementos flotantes.
- **Plan Especial de Adecuación Ambiental y Territorial**
- **Plan Especial para ejecución de SGELZV**
  Art. 77.5 RG-LISTA



Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN
Ayamonte

Ordenación y Transformación del Suelo Rústico

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

O.03.a

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Costa Esuri

Río Guadiana

Barranco del Casta

Arroyo de los Quesos

Estero del Dique

Estero de la Salina

Estero del Dique

Avenida Vicente Aleixandre

Camino de la Boticaria

Camino del Dique

A-49

Camino de las Cazuelas

Antigua N-447

Camino del Chucho

Regajo de Hoya Cabrera

Camino de la Escarbada

Estero de la Nao

Camino del Almendral del Calvario

ATU-NU-1
Uso Global: Productivo

ATU-NU-E
(SUO-13R)
Uso Global: Residencial

ATU-NU-E

107000 107500 108000 108500 109000 109500 110000 110500

4134000 4133500 4133000 4132500 4132000 4131500 4131000 4130500 4130000 4129500

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano**
  Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** *A Informar*

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** *A Informar*
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

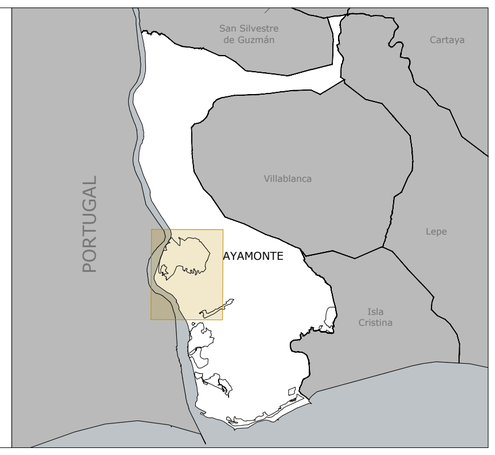
ORDENACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DEL SR

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO RÚSTICO

- **ATU-NU** Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de nueva urbanización
- **ATU-NU-E** Actuación de Transformación Urbanística de nueva urbanización ya delimitada por el planeamiento anterior y en proceso de ejecución
- **Ámbitos preferentes para actuaciones de nueva urbanización**
  Ámbitos preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones de nueva urbanización | Modelo General de Ordenación a medio y largo plazo

ÁMBITOS PROPUESTOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

- **Plan Especial de Nuevo Puerto Recreativo**
  Propuesta de nuevo Sistema General Portuario de Movilidad a ordenar mediante Plan Especial. Conforme a los art. 70 y 100 del POTLOH, el ámbito se destinará a embarcaderos e instalaciones ligeras para atraques de flotas recreativas constituidas por elementos flotantes.
- **Plan Especial de Adecuación Ambiental y Territorial**
- **Plan Especial para ejecución de SGELZV**
  Art. 77.5 RG-LISTA



Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN
Costa Esuri

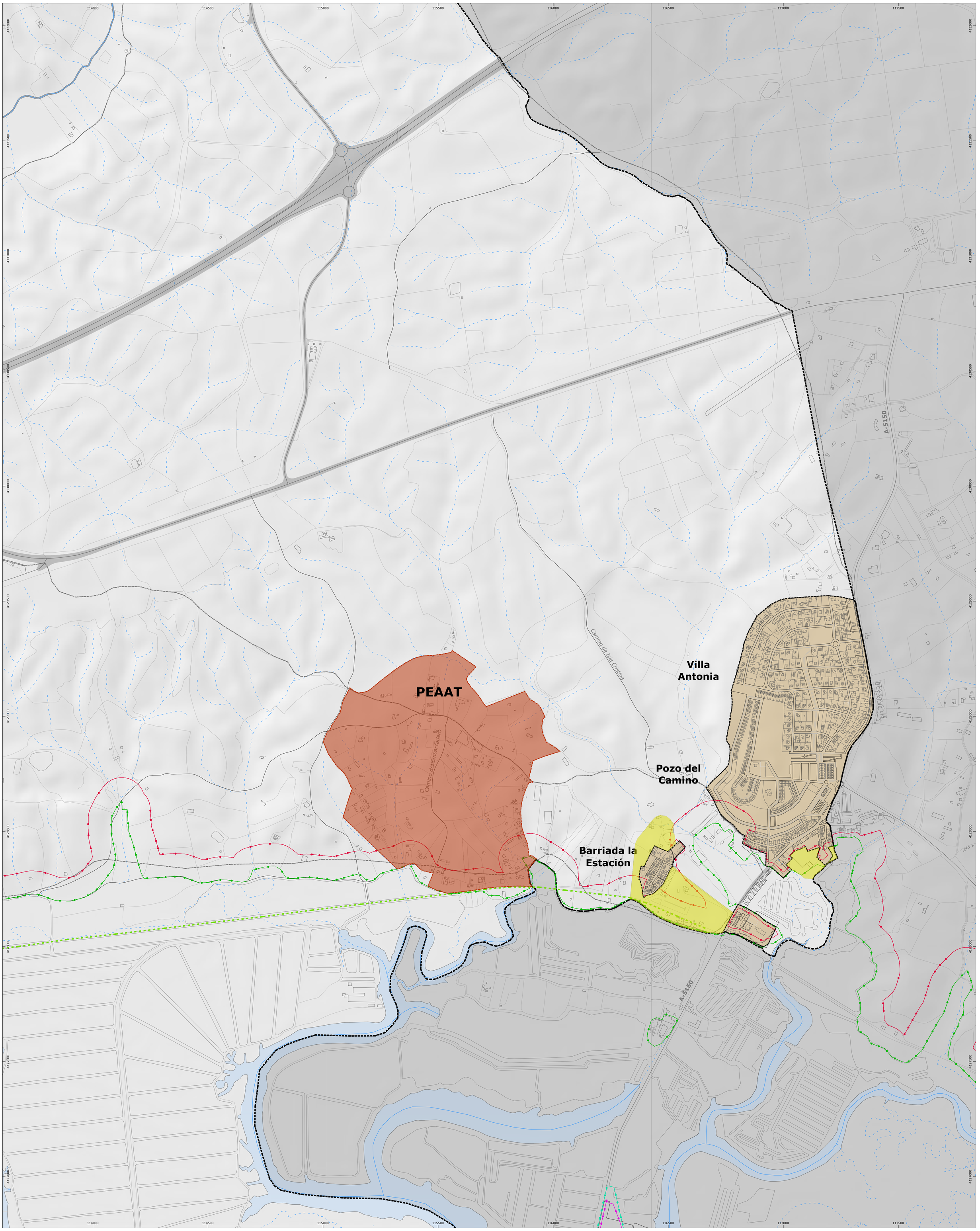
Ordenación y Transformación del Suelo Rústico

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

O.03.b

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano
Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento

Afección de Costas y Puertos

Deslinde de DPMT
Deslinde de DPMT - Tramitación
Servidumbre de Protección
Servidumbre de Protección - Tramitación
Ribera del Mar
Ribera del Mar - Tramitación
Dominio Público de Puertos

Afección de Aguas

Dominio Público Hidráulico *A Informar*

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

Dominio Público de Carreteras *A Informar*
Vías Pecuarias
Vía Verde del Litoral

ORDENACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DEL SR

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO RÚSTICO

ATU-NU Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de nueva urbanización

ATU-NU-E Actuación de Transformación Urbanística de nueva urbanización ya delimitada por el planeamiento anterior y en proceso de ejecución

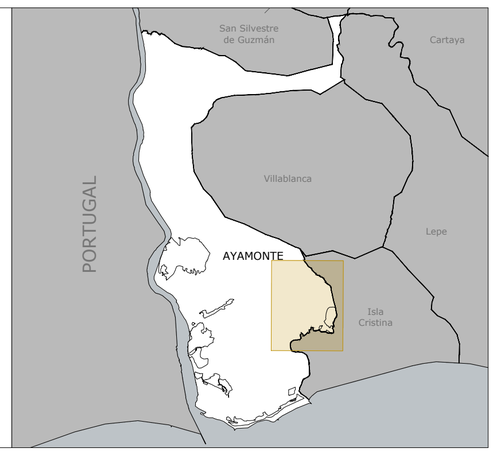
Ámbitos preferentes para actuaciones de nueva urbanización
Ámbitos preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones de nueva urbanización | Modelo General de Ordenación a medio y largo plazo

ÁMBITOS PROPUESTOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

Plan Especial de Nuevo Puerto Recreativo
Propuesta de nuevo Sistema General Portuario de Movilidad a ordenar mediante Plan Especial. Conforme a los art. 70 y 100 del POTLOH, el ámbito se destinará a embarcaderos e instalaciones ligeras para atraques de flotas recreativas constituidas por elementos flotantes.

Plan Especial de Adecuación Ambiental y Territorial

Plan Especial para ejecución de SGELZV
Art. 77.5 RG-LISTA



Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN

Pozo del Camino - Villa Antonia - Bda. Estación

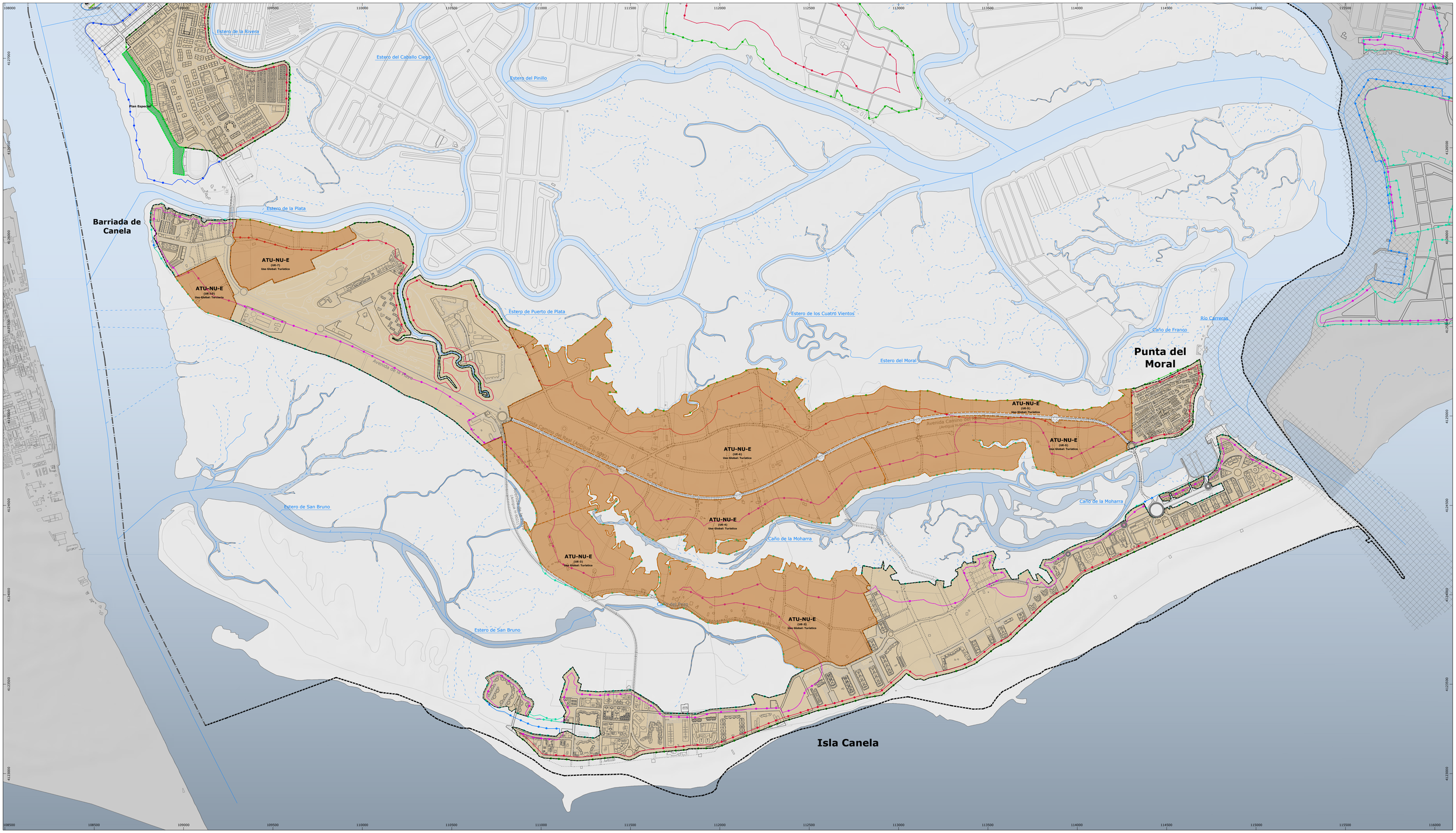
Ordenación y Transformación del Suelo Rústico

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

O.03.c

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano**
  Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** *A Informar*

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** *A Informar*
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

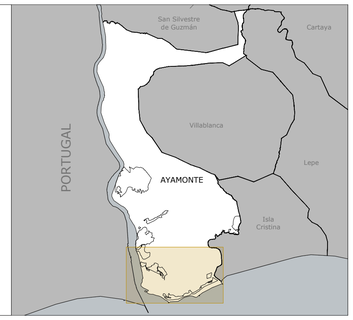
ORDENACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DEL SR

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO RÚSTICO

- **ATU-NU** Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de nueva urbanización
- **ATU-NU-E** Actuación de Transformación Urbanística de nueva urbanización ya delimitada por el planeamiento anterior y en proceso de ejecución
- **Ámbitos preferentes para actuaciones de nueva urbanización**
  Ámbitos preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones de nueva urbanización | Modelo General de Ordenación a medio y largo plazo

ÁMBITOS PROPUESTOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

- **Plan Especial de Nuevo Puerto Recreativo**
  Propuesta de nuevo Sistema General Portuario de Movilidad a ordenar mediante Plan Especial. Conforme a los art. 70 y 100 del POTLOH, el ámbito se destinará a embarcaderos e instalaciones ligeras para atraques de flotas recreativas constituidas por elementos flotantes.
- **Plan Especial de Adecuación Ambiental y Territorial**
- **Plan Especial para ejecución de SGELZV**
  Art. 77.3 RG-LISTA



Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN

Isla Canela - Punta del Moral - Bda. Canela

Ordenación y Transformación del Suelo Rústico

N

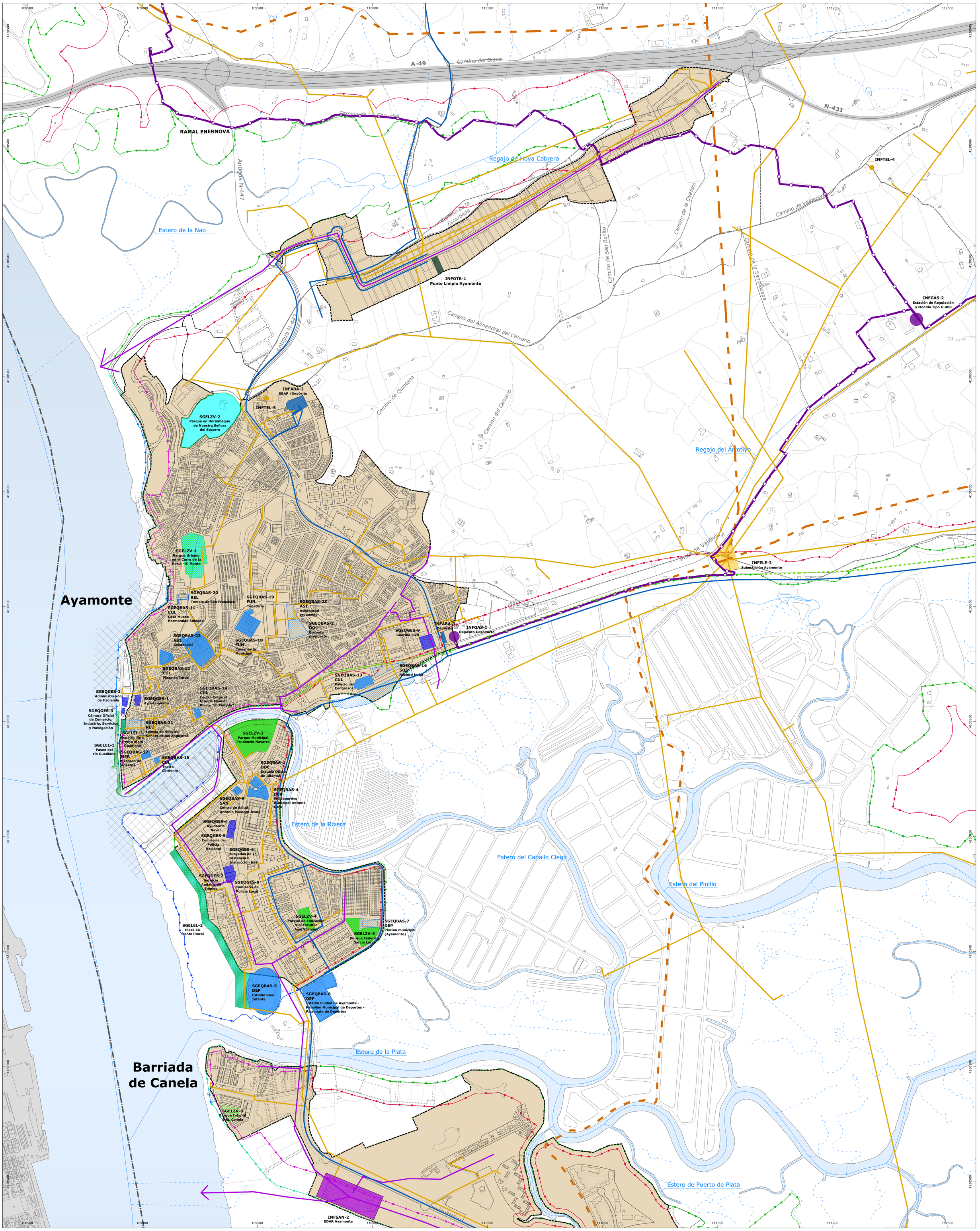
Relación de escalas:

0 250 500m

1:10.000 (DIN-A1)
1:20.000 (DIN-A3)

O.03.d

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano** — Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** — *A Informar*

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** — *A Informar*
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

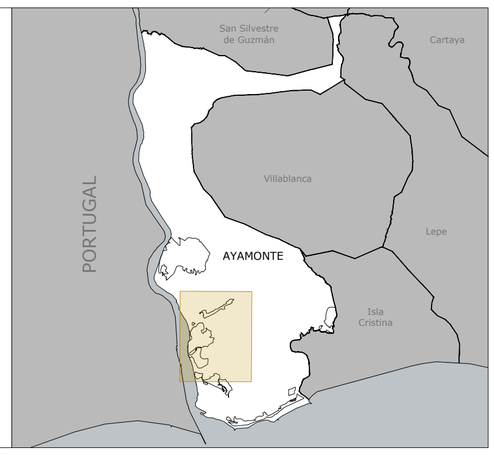
ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE ELZV Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	EXISTENTE
SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	PREVISTO
Espacios Libres a Cualificar		
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	EXISTENTE
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	PREVISTO
Zonas Verdes a Cualificar		
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	EXISTENTE
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	PREVISTO
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	EXISTENTE
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	PREVISTO

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS

INFABA	INFRAESTRUCTURA DE ABASTECIMIENTO	EXISTENTE
INFABA	RED DE ABASTECIMIENTO	EXISTENTE
INFSAN	INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO	EXISTENTE
INFSAN	RED DE SANEAMIENTO	EXISTENTE
INFELE	INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA	EXISTENTE
INFELE	RED ELÉCTRICA ALTA TENSIÓN	EXISTENTE
INFELE	RED ELÉCTRICA MEDIA TENSIÓN	EXISTENTE
INFOTR	OTRAS REDES (PUNTO LIMPIO)	EXISTENTE
INFGAS	INFRAESTRUCTURA DE GAS	EXISTENTE
INFGAS	RED GASODUCTO	EXISTENTE
INFTEL	INFRAESTRUCTURA TELECOMUNICACIONES	EXISTENTE



Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN
Ayamonte

Elementos estructurantes: ELZV, Equipamientos e Infraestructuras

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

O.04.a

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Costa Esuri

INFSAN-1
EDAR Costa Esuri

INFABA-1
Depósito Regulador

INFELE-1
Subestación Costa Esuri

INFELE-2
Subestación Enernova

INFGAS-3
Estación de Regulación y Medida Tipo G-400

RAMAL ENERNOVA

INFOTR-1
Punto Limpio Ayamonte

Río Guadiana
Barranco del Casta
Arroyo de los Quesos
Estero del Dique
Estero de la Salina
Estero del Dique
Estero de la Nao
Regajo de Hoya Cabrera

Avenida Vicente Aleixandre
Camino del Dique
Camino de la Zarzuela
Camino de la Escarbada
Camino del Almendral del Calvario
Camino de la Corchuela
Antigua N-447
Antigua N-447
A-49

107000 107500 108000 108500 109000 109500 110000 110500
4134000 4133500 4133000 4132500 4132000 4131500 4131000 4130500 4130000 4129500

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municipal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano** — Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** — *A Informar*

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** — *A Informar*
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

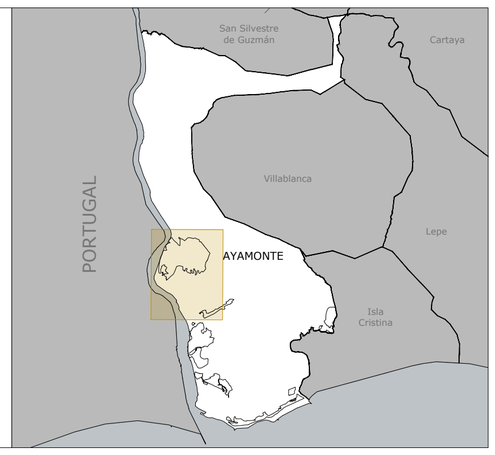
ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE ELZV Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**EXISTENTE**
SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**PREVISTO**
Espacios Libres a Cualificar		
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**EXISTENTE**
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**PREVISTO**
Zonas Verdes a Cualificar		
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**EXISTENTE**
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**PREVISTO**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**EXISTENTE**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**PREVISTO**

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS

INFABA	INFRAESTRUCTURA DE ABASTECIMIENTO	**EXISTENTE**
INFABA	RED DE ABASTECIMIENTO	**EXISTENTE**
INFSAN	INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO	**EXISTENTE**
INFSAN	RED DE SANEAMIENTO	**EXISTENTE**
INFELE	INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA	**EXISTENTE**
INFELE	RED ELÉCTRICA ALTA TENSIÓN	**EXISTENTE**
INFELE	RED ELÉCTRICA MEDIA TENSIÓN	**EXISTENTE**
INFOTR	OTRAS REDES (PUNTO LIMPIO)	**EXISTENTE**
INFGAS	INFRAESTRUCTURA DE GAS	**EXISTENTE**
INFGAS	RED GASODUCTO	**EXISTENTE**
INFTEL	INFRAESTRUCTURA TELECOMUNICACIONES	**EXISTENTE**



Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN
Costa Esuri

Elementos estructurantes: ELZV, Equipamientos e Infraestructuras

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

O.04.b

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

SGEQGES-10
Bomberos

RAMAL AP.B GTS HUELVA - AYAMONTE

Camino de Isla Cristina

Camino del Embarcadero

A-5150

Villa Antonia

Pozo del Camino

Barriada la Estación

SGEQBAS-5
DEP
Deportivo propuesto

SGELZV-11
C/ Pez Espada y C/ Caracol

SGELZV-9
Zona verde
SECB

SGELZV-10
C/ Caracol y C/ Vendaval

SGEQBAS-10
SAN
Consultorio

SGEQBAS-3
DOC
Docente propuesto

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano
Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** *A Informar*

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** *A Informar*
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

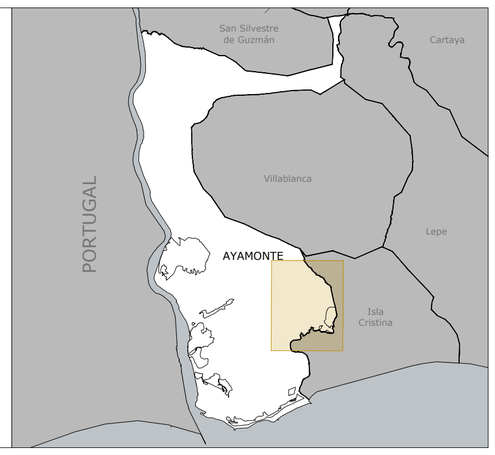
ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE ELZV Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**EXISTENTE**
SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**PREVISTO**
Espacios Libres a Cualificar		
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**EXISTENTE**
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**PREVISTO**
Zonas Verdes a Cualificar		
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**EXISTENTE**
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**PREVISTO**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**EXISTENTE**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**PREVISTO**

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS

INFABA	INFRAESTRUCTURA DE ABASTECIMIENTO	**EXISTENTE**
INFABA	RED DE ABASTECIMIENTO	**EXISTENTE**
INFSAN	INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO	**EXISTENTE**
INFSAN	RED DE SANEAMIENTO	**EXISTENTE**
INFELE	INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA	**EXISTENTE**
INFELE	RED ELÉCTRICA ALTA TENSIÓN	**EXISTENTE**
INFELE	RED ELÉCTRICA MEDIA TENSIÓN	**EXISTENTE**
INFOTR	OTRAS REDES (PUNTO LIMPIO)	**EXISTENTE**
INFGAS	INFRAESTRUCTURA DE GAS	**EXISTENTE**
INFGAS	RED GASODUCTO	**EXISTENTE**
INFTEL	INFRAESTRUCTURA TELECOMUNICACIONES	**EXISTENTE**



Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN

Pozo del Camino - Villa Antonia - Bda. Estación

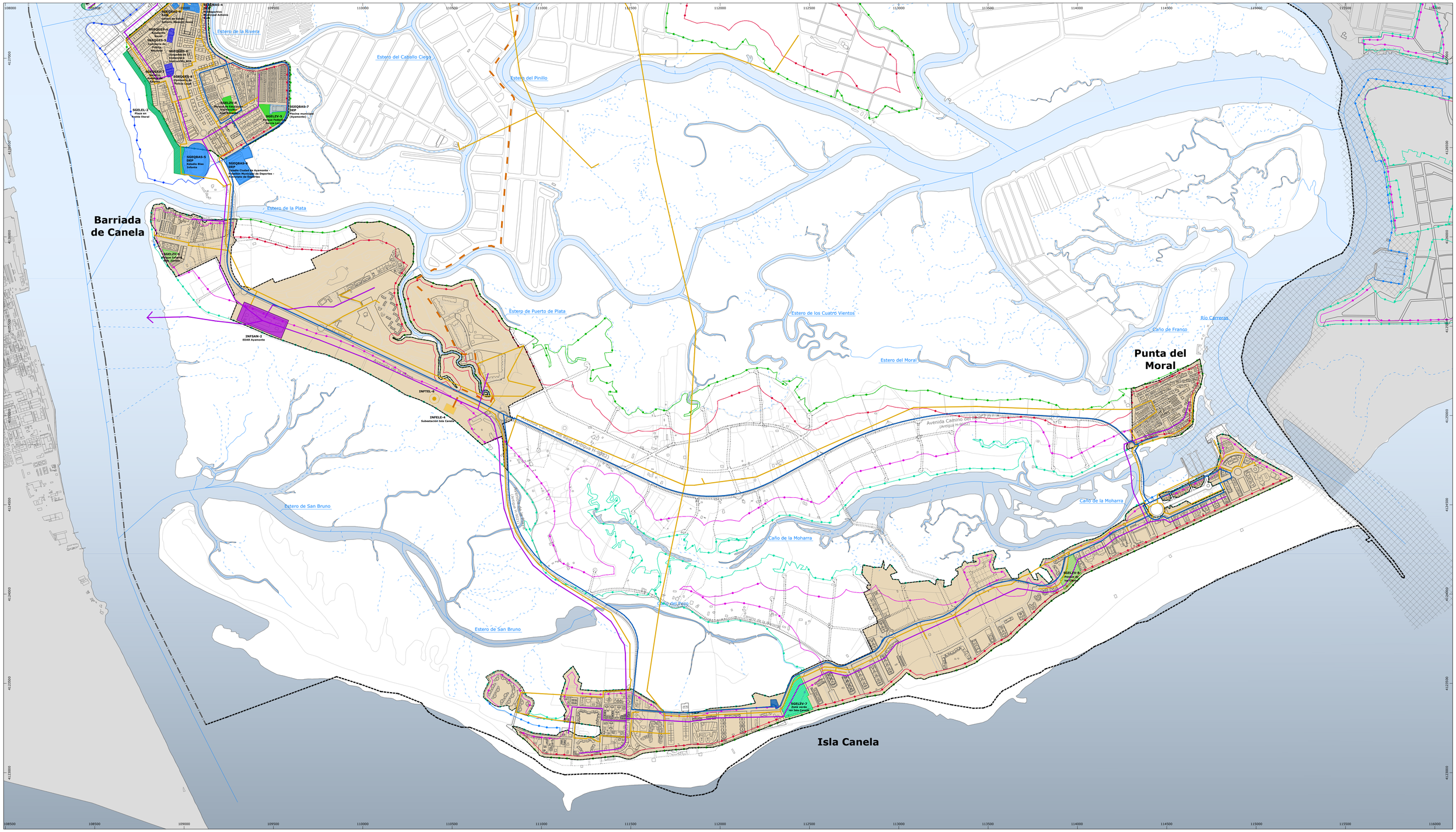
Elementos estructurantes: ELZV, Equipamientos e Infraestructuras

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

O.04.c

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano**
  Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** *A Informar*

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** *A Informar*
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

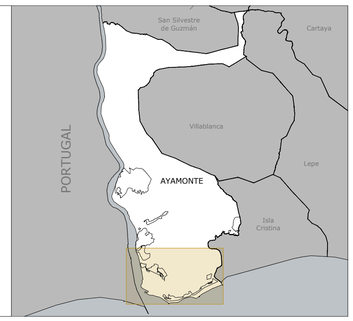
ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE ELZV Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**EXISTENTE**
SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**PREVISTO**
Espacios Libres a Cualificar		
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**EXISTENTE**
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**PREVISTO**
Zonas Verdes a Cualificar		
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**EXISTENTE**
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**PREVISTO**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**EXISTENTE**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**PREVISTO**

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS

INFABA	INFRAESTRUCTURA DE ABASTECIMIENTO	**EXISTENTE**
INFABA	RED DE ABASTECIMIENTO	**EXISTENTE**
INFSAN	INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO	**EXISTENTE**
INFSAN	RED DE SANEAMIENTO	**EXISTENTE**
INFELE	INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA	**EXISTENTE**
INFELE	RED ELÉCTRICA ALTA TENSIÓN	**EXISTENTE**
INFELE	RED ELÉCTRICA MEDIA TENSIÓN	**EXISTENTE**
INFOTR	OTRAS REDES (PUNTO LIMPIO)	**EXISTENTE**
INFGAS	INFRAESTRUCTURA DE GAS	**EXISTENTE**
INFGAS	RED GASODUCTO	**EXISTENTE**
INFTEL	INFRAESTRUCTURA TELECOMUNICACIONES	**EXISTENTE**



Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN

Isla Canela - Punta del Moral - Bda. Canela

Elementos estructurantes: ELZV, Equipamientos e Infraestructuras

N

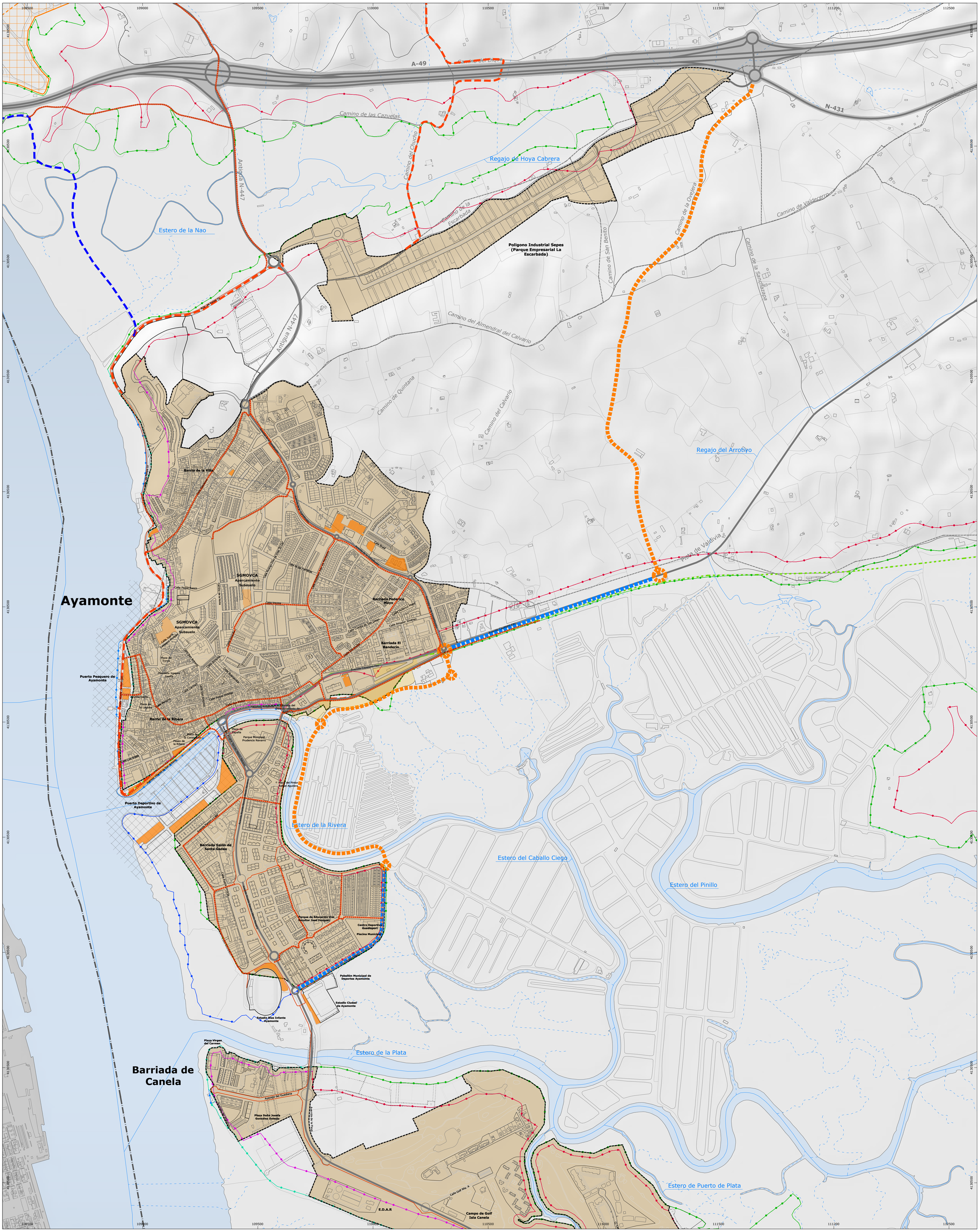
Relación de escalas:

0 250 500m

1:10.000 (DIN-A1)
1:20.000 (DIN-A3)

O.04.d

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano**
  Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** *A Informar*

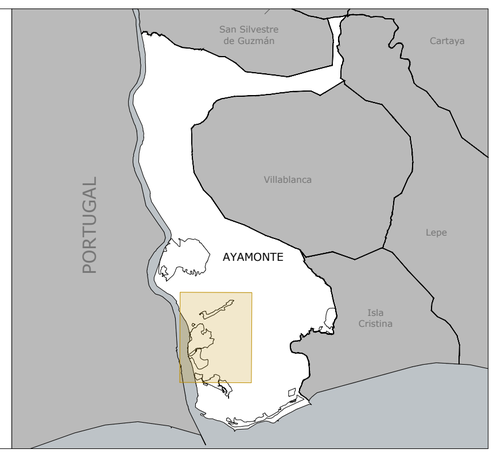
Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE MOVILIDAD Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SGMOVCA - SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos		**EXISTENTE**
SGMOVCA - SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos		**PREVISTO**
SGMOVCA - SG de Movilidad Carreteras / Aparc. Temporal		**MEJORA**
SGMOVPO - Sistema General de Movilidad Portuario		**EXISTENTE**
SGMOVPO - Sistema General de Movilidad Portuario		**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Eurociudad - Proyecto SP7	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Vía Verde del Litoral	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Eurovelo 1-Ciclosend Sur	**PREVISTO**



Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN
Ayamonte

Elementos estructurantes: Movilidad y Articulación territorial

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

O.05.a

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Costa Esuri

Río Guadiana
Barranco del Casta
Urbanización Vistas del Guadiana
Conjunto Residencial La Colina
Conjunto Residencial Lomas de Esuri
Conjunto Residencial La Jara
Urbanización Marina Esuri
Conjunto Residencial Vista Esuri
Residencial Albatros Golf I
Urbanización Puente Esuri
Residencial Sea y Sun
Arroyo de los Quesos
Estero del Dique
Estero de la Salina
Avenida Vicente Aleixandre
Camino de la Orchilla
A-49
Camino del Dique
Camino de las Cazuelas
Camino del Chucho
Regajo de Hoya Cabrera
Antigua N-447
Camino de la Escarbada
Estero de la Nao
Poligono Industrial Sepes (Parque Empresarial La Escarbada)
Camino del Almendral del Calvario

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municipal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano** — Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** — *A Informar*

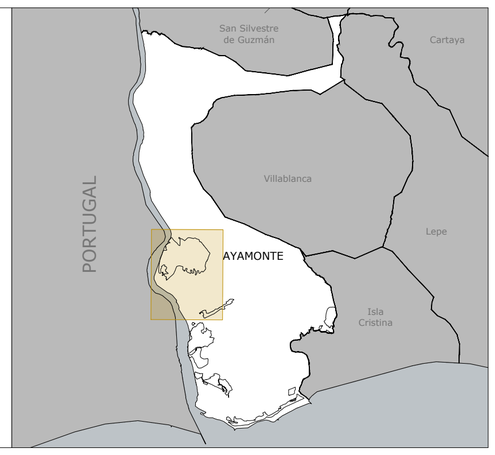
Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** — *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE MOVILIDAD Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SGMOVCA - SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos		**EXISTENTE**
SGMOVCA - SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos		**PREVISTO**
SGMOVCA - SG de Movilidad Carreteras / Aparc. Temporal		**MEJORA**
SGMOVPO - Sistema General de Movilidad Portuario		**EXISTENTE**
SGMOVPO - Sistema General de Movilidad Portuario		**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Eurociudad - Proyecto SP7	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Vía Verde del Litoral	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Eurovelo 1-Ciclosend Sur	**PREVISTO**



Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN
Costa Esuri

Elementos estructurantes: Movilidad y Articulación territorial

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

O.05.b

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Villa Antonia

Pozo del Camino

Barriada la Estación

Marismas de Isla Cristina

A-5150

Camino de Isla Cristina

Camino del Embarcadero

Calle Pez Espada

Calle Pez Volador

Calle Pez Sierra

Calle Pez Rape

Calle Pez Limonero

Calle Pez Aguja

Calle Cangrejo

Calle Cangrejo

Calle Cangrejo

Calle Cangrejo

Calle Pez Sierra

Calle Villa Rosa

Calle Pez Limonero

Calle Pez Aguja

Barriada M. Auxiliadora

114000 114500 115000 115500 116000 116500 117000 117500

4132000 4131500 4131000 4130500 4130000 4129500 4129000 4128500 4128000 4127500 4127000

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano
Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** *A Informar*

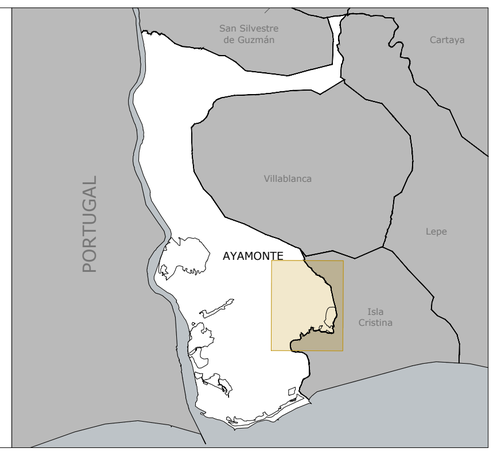
Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE MOVILIDAD Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SGMOVCA - SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos		**EXISTENTE**
SGMOVCA - SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos		**PREVISTO**
SGMOVCA - SG de Movilidad Carreteras / Aparc. Temporal		**MEJORA**
SGMOVPO - Sistema General de Movilidad Portuario		**EXISTENTE**
SGMOVPO - Sistema General de Movilidad Portuario		**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Eurociudad - Proyecto SP7	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Vía Verde del Litoral	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Eurovelo 1-Ciclosend Sur	**PREVISTO**



Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN

Pozo del Camino - Villa Antonia - Bda. Estación

Elementos estructurantes: Movilidad y Articulación territorial

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

O.05.c

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano**
  Artículo 13.1 Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** *A Informar*

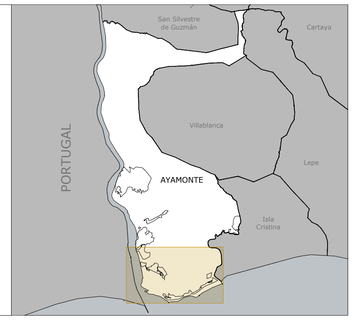
Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE MOVILIDAD Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SGMOVCA - SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos		**EXISTENTE**
SGMOVCA - SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos		**PREVISTO**
SGMOVCA - SG de Movilidad Carreteras / Aparc. Temporal		**MEJORA**
SGMOVPO - Sistema General de Movilidad Portuario		**EXISTENTE**
SGMOVPO - Sistema General de Movilidad Portuario		**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Eurociudad - Proyecto SP7	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Vía Verde del Litoral	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Eurovelo 1-Ciclosend Sur	**PREVISTO**



Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN

Isla Canela - Punta del Moral - Bda. Canela

Elementos estructurantes: Movilidad y Articulación territorial

N

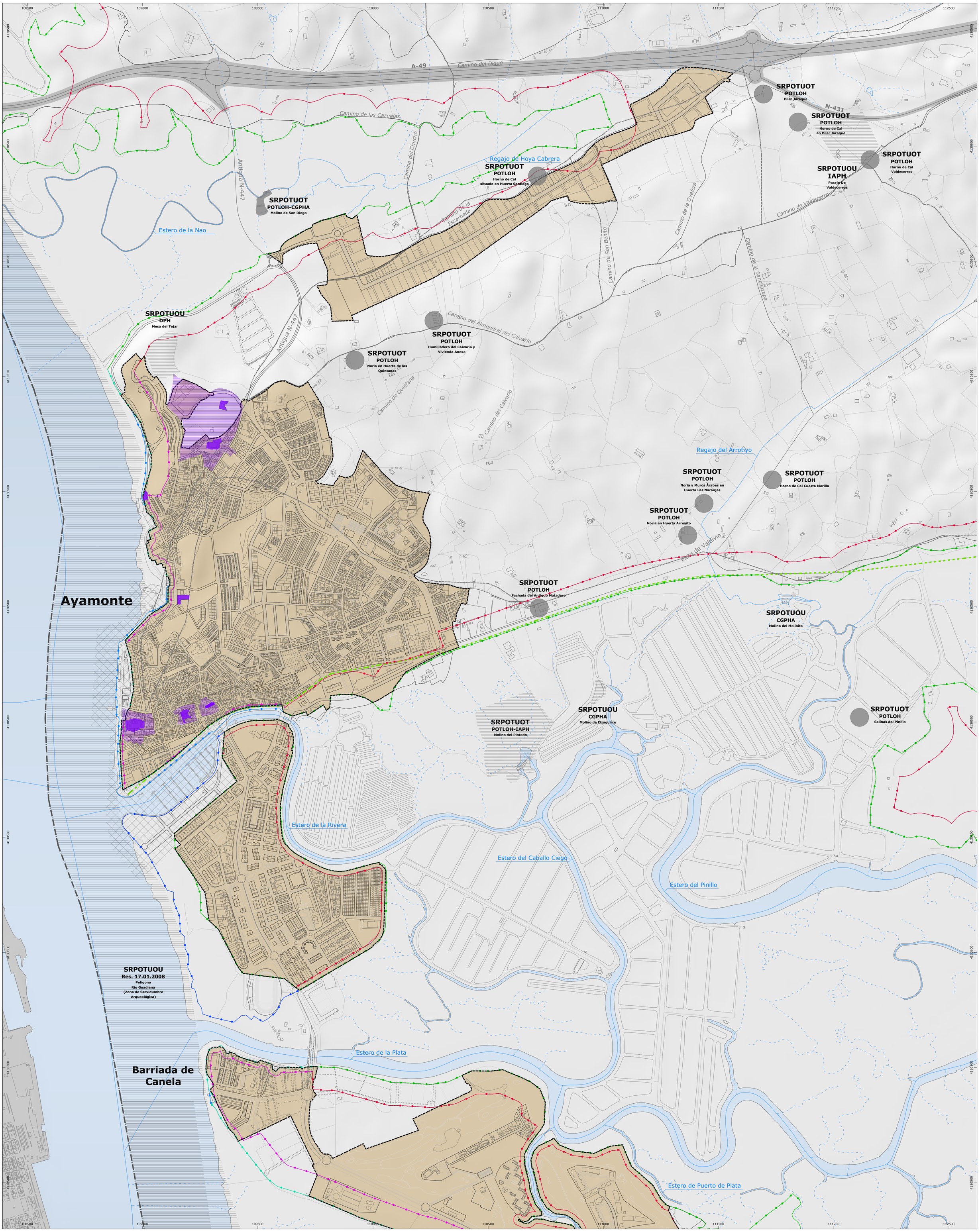
Relación de escalas:

0 250 500m

1:10.000 (DIN-A1)
1:20.000 (DIN-A3)

O.05.d

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano**
  Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

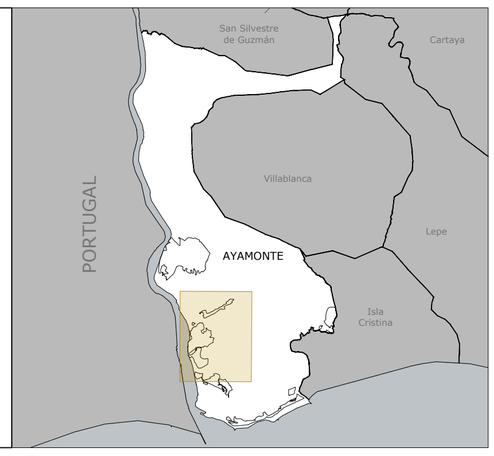
- **Dominio Público Hidráulico** *A Informar*

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** *A Informar*
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

- **Bienes con Singular Protección**
  Bienes de Interés Cultural (B.I.C) | Suelo Urbano y Suelo Rústico
- **Bienes y Yacimientos con protección no singular**
  Bienes del patrimonio histórico y cultural preservados por la ordenación territorial y/o urbanística | Suelo Rústico
- **Cautela Arqueológica sobre yacimientos**
  Yacimientos del patrimonio territorial y/o urbanístico | Suelo Rústico



Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN
Costa Esuri

Bienes y Espacios Protegidos: Patrimonio Histórico

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

O.06.a

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Costa Esuri

Río Guadiana

Barranco del Casta

Arroyo de los Quesos

Estero del Dique

Estero de la Salina

Estero del Dique

Avenida Vicente Aleixandre

Camino de la Boticaria

Estero de la Nao

Antigua N-447

Camino del Chucho

A-49

Camino del Dique

Camino de las Cazuelas

Camino de la Escarbada

Regajo de Hoya Cabrera

Camino del Almendral del Calvario

SRPOTUOU
Cabezo Partido I y II

SRPOTUOU
IAPH
El Regusto II

SRPOTUOU
IAPH
Los Regustos III

SRPOTUOU
IAPH
Botica

SRPOTUOT
POTLOH-CGPHA
Molino de San Diego

SRPOTUOT
POTLOH
Horno de Cal situado en Huerta Santiago

SRPOTUOU
DPH
Mesa del Tejar

SRPOTUOT
POTLOH
Humilladero del Calvario y

107000 107500 108000 108500 109000 109500 110000 110500

4134000 4133500 4133000 4132500 4132000 4131500 4131000 4130500 4130000 4129500

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano**
  Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

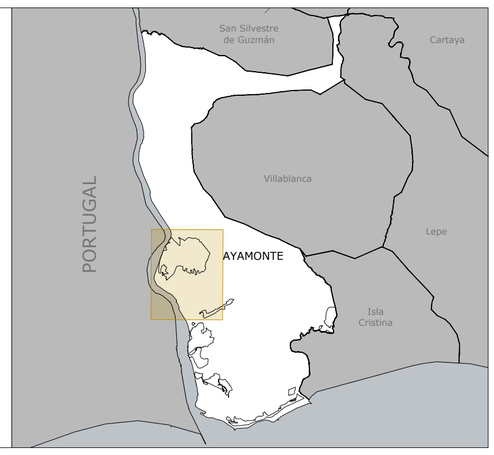
- **Dominio Público Hidráulico** *A Informar*

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** *A Informar*
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

- **Bienes con Singular Protección**
  Bienes de Interés Cultural (B.I.C) | Suelo Urbano y Suelo Rústico
- **Bienes y Yacimientos con protección no singular**
  Bienes del patrimonio histórico y cultural preservados por la ordenación territorial y/o urbanística | Suelo Rústico
- **Cautela Arqueológica sobre yacimientos**
  Yacimientos del patrimonio territorial y/o urbanístico | Suelo Rústico



Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

Bienes y Espacios Protegidos: Patrimonio Histórico

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

O.06.b

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Villa Antonia

Pozo del Camino

Barriada la Estación

Camino de Isla Cristina

Camino del Embarcadero

A-5150

A-5150

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano
Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento

Afección de Costas y Puertos

Deslinde de DPMT

Deslinde de DPMT - Tramitación

Servidumbre de Protección

Servidumbre de Protección - Tramitación

Ribera del Mar

Ribera del Mar - Tramitación

Dominio Público de Puertos

Afección de Aguas

Dominio Público Hidráulico *A Informar*

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

Dominio Público de Carreteras *A Informar*

Vías Pecuarias

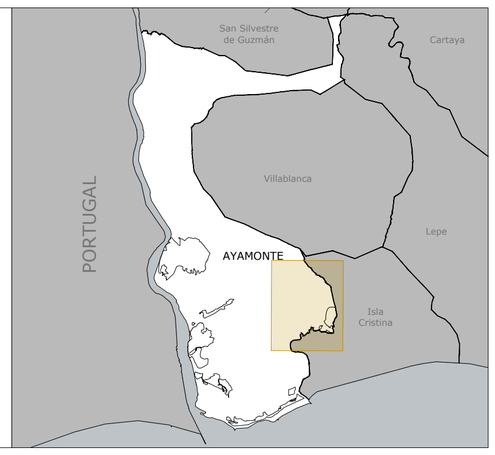
Vía Verde del Litoral

BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

Bienes con Singular Protección
Bienes de Interés Cultural (B.I.C) | Suelo Urbano y Suelo Rústico

Bienes y Yacimientos con protección no singular
Bienes del patrimonio histórico y cultural preservados por la ordenación territorial y/o urbanística | Suelo Rústico

Cautela Arqueológica sobre yacimientos
Yacimientos del patrimonio territorial y/o urbanístico | Suelo Rústico



Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN

Pozo del Camino - Villa Antonia - Bda. Estación

Bienes y Espacios Protegidos: Patrimonio Histórico

N

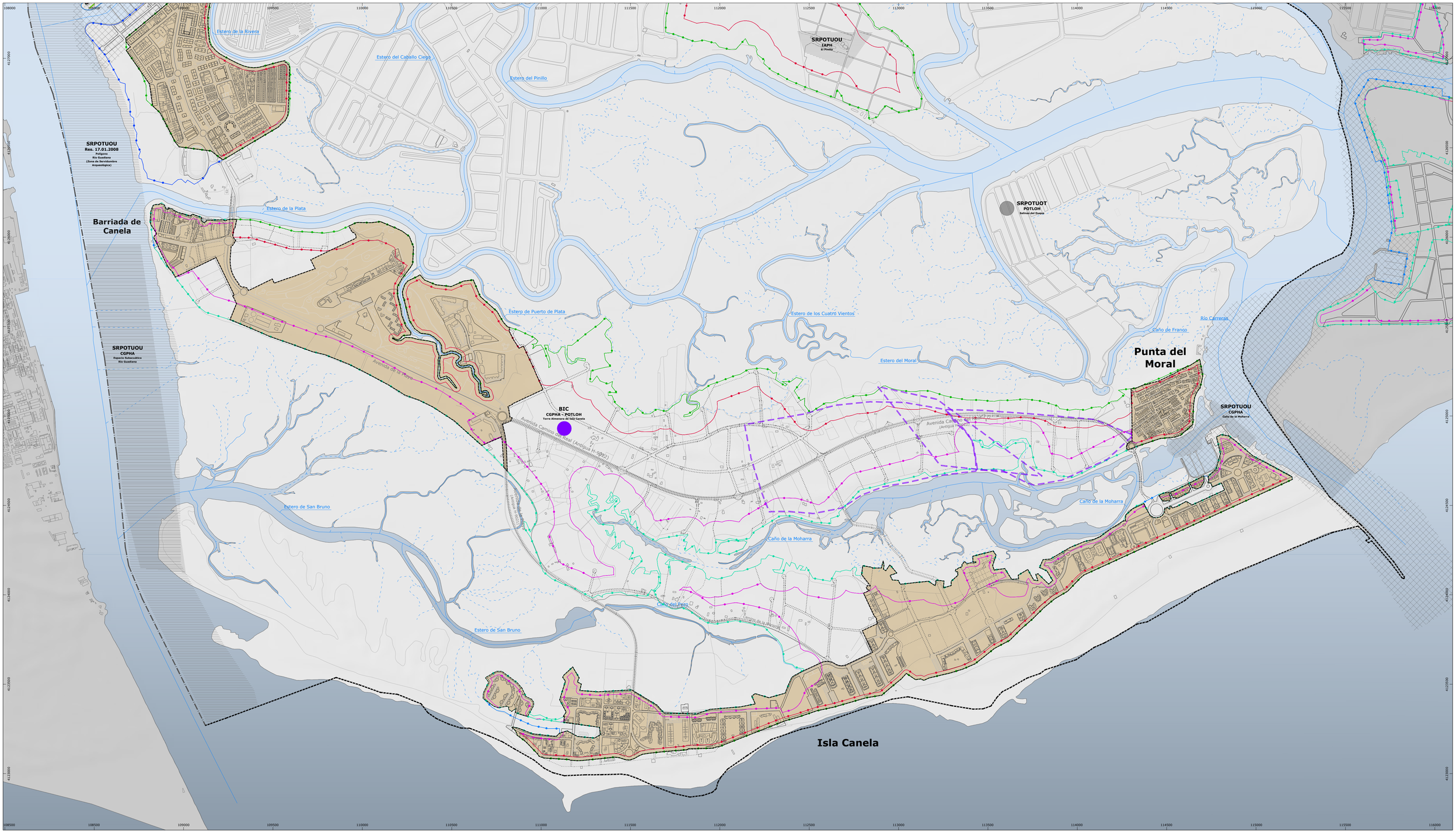
Relación de escalas:

0 100 200 300 m

1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

O.06.c

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano**
  Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

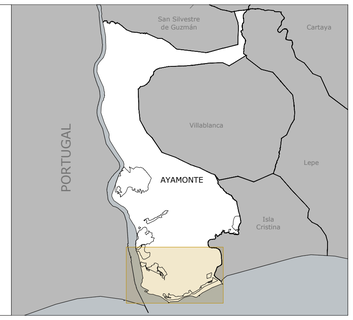
- **Dominio Público Hidráulico** *A Informar*

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** *A Informar*
- **Vias Pecuarias**
- **Via Verde del Litoral**

BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

- **Bienes con Singular Protección**
  Bienes de Interés Cultural (B.I.C) | Suelo Urbano y Suelo Rústico
- **Bienes y Yacimientos con protección no singular**
  Bienes del patrimonio histórico y cultural preservados por la ordenación territorial y/o urbanística | Suelo Rústico
- **Cautela Arqueológica sobre yacimientos**
  Yacimientos del patrimonio territorial y/o urbanístico | Suelo Rústico



Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN

Isla Canela - Punta del Moral - Bda. Canela

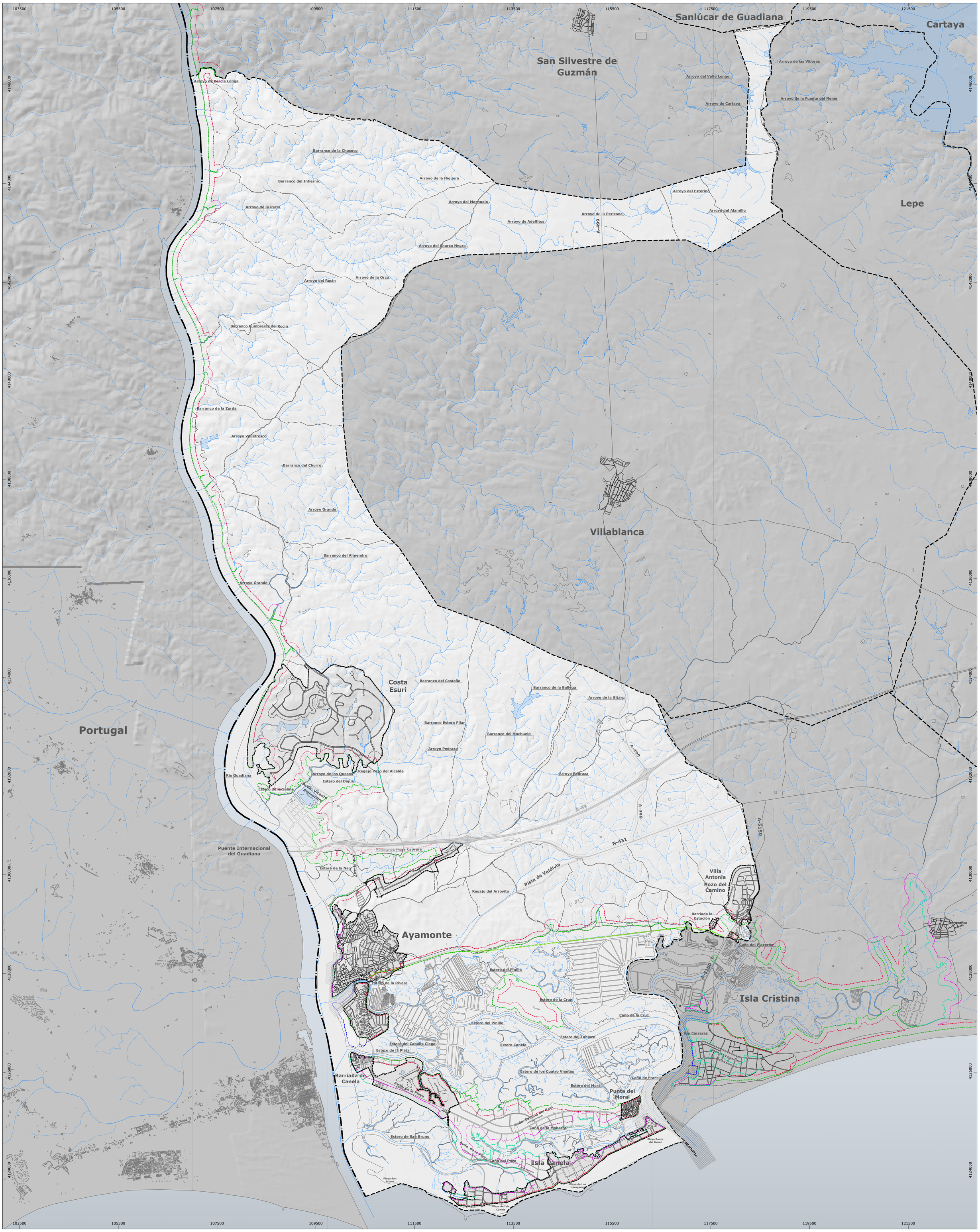
Bienes y Espacios Protegidos: Patrimonio Histórico

N

Relación de escalas:
0 250 500m
1:10.000 (DIN-A1)
1:20.000 (DIN-A3)

O.06.d

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras**
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

ZONAS DEL SUELO RÚSTICO

- **ZONA 0: Sin Regulación de Zonas en Alternativa 0**

Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

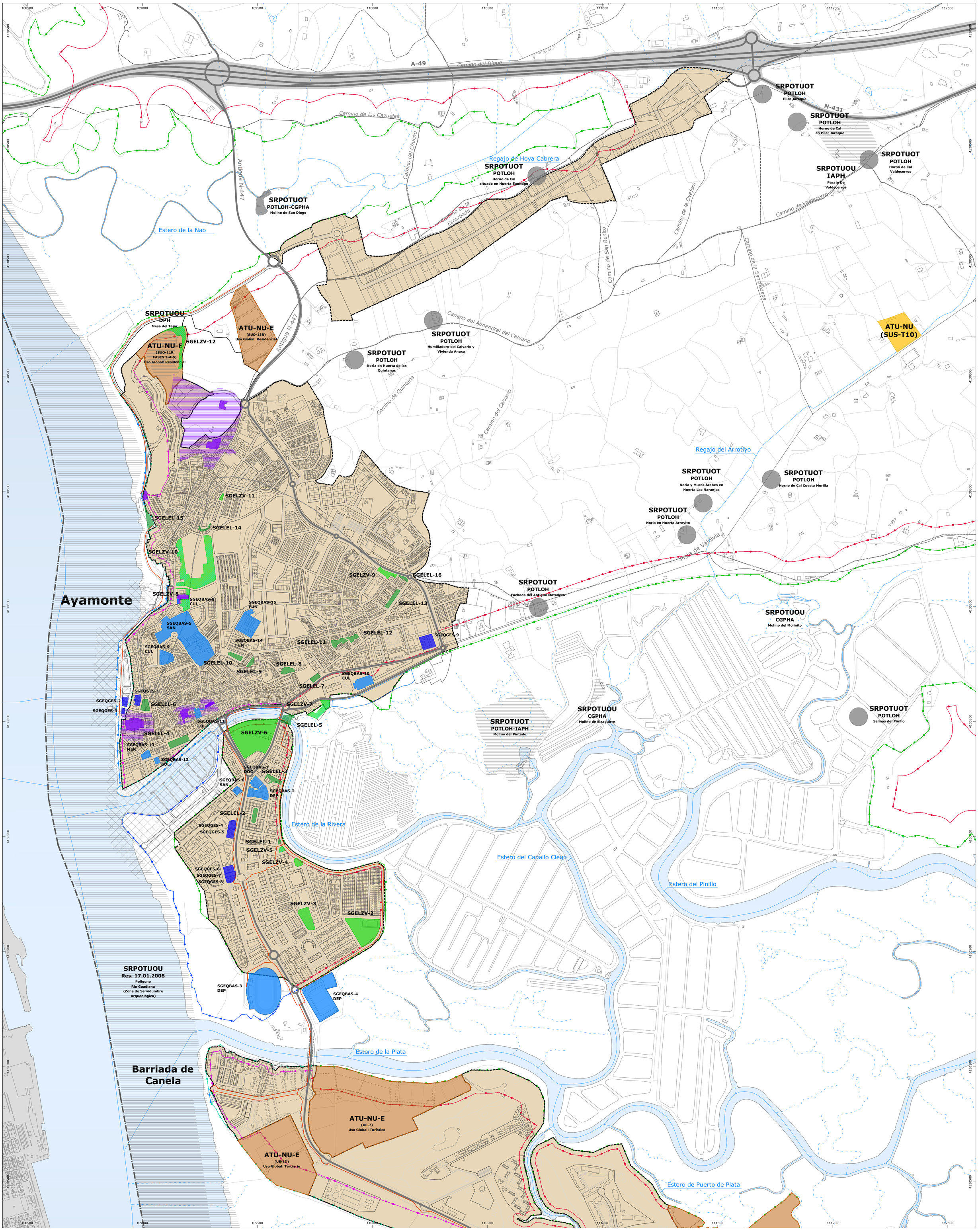
ORDENACIÓN | Alternativa 0 | Zonas del SR

N

Relación de escalas:
0 500 1.000 1.500 m
1:35.000 (DIN-A1)
1:70.000 (DIN-A3)

A.00.

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

- **Dominio Público Hidráulico** — *A Informar*
- **Dominio Público de Carreteras** — *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

MODELO DE SUELO RÚSTICO Y URBANO

- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano** — Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento
- **Bienes con Singular Protección** — Bienes de Interés Cultural (B.I.C) | Suelo Urbano y Suelo Rústico
- **Bienes y Yacimientos con protección no singular** — Bienes del patrimonio histórico y cultural preservados por la ordenación territorial y/o urbanística | Suelo Rústico

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO RÚSTICO

- **ATU-NU** — Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de nueva urbanización
- **ATU-NU-E** — Actuación de Transformación Urbanística de nueva urbanización ya delimitada por el planeamiento anterior y en proceso de ejecución

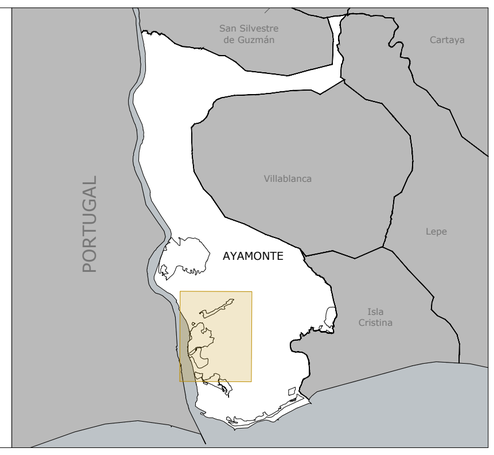
ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE ELZV Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**EXISTENTE**
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**EXISTENTE**
Espacios Libres y Zonas Verdes pendientes de Cualificación		
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**EXISTENTE**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**EXISTENTE**

SISTEMA DE MOVILIDAD Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SGMOVCA	SG de Movilidad Carreteras	**EXISTENTE**
SGMOVCA	SG de Movilidad Carreteras (M.P.20)	**PREVISTO**
SGMOVPO	Sistema General de Movilidad Portuario	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**EXISTENTE**



Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:

D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN
Ayamonte

Alternativa 0

N

Relación de escalas:

0 — 100 — 200 — 300 m

1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

A.00.a

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Costa Esuri

SGELZV-1

Río Guadiana

Barranco del Casta

SRPOTUOU
Cabezo Partido I y II

Arroyo de los Quesos

Estero del Dique

Estero de la Salina

SRPOTUOU
IAPH
El Regusto II

Avenida Vicente Aleixandre

Camino de la Orchera

SRPOTUOU
IAPH
Los Regustos III

SRPOTUOU
IAPH
Botica

A-49

Camino del Dique

Camino de las Cazuelas

Camino del Chucho

Regajo de Hoya Cabrera

SRPOTUOT
POTLOH
Horno de Cal
situado en Huerta Santiago

Antigua N-447

SRPOTUOT
POTLOH-CGPHA
Molino de San Diego

Camino de la Escarbada

Estero de la Nao

SRPOTUOU
DPH
Mesa del Tejar

ATU-NU-E
(SUO-13R)
Uso Global: Residencial

ATU-NU-F

SGELZV-12

Camino del Almendral del Calvario

SRPOTUOT
POTLOH
Humilladero del Calvario y

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

- **Dominio Público Hidráulico** *A Informar*
- **Dominio Público de Carreteras** *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

MODELO DE SUELO RÚSTICO Y URBANO

SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano
Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento

Bienes con Singular Protección
Bienes de Interés Cultural (B.I.C) | Suelo Urbano y Suelo Rústico

Bienes y Yacimientos con protección no singular
Bienes del patrimonio histórico y cultural preservados por la ordenación territorial y/o urbanística | Suelo Rústico

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO RÚSTICO

ATU-NU **Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de nueva urbanización**

ATU-NU-E **Actuación de Transformación Urbanística de nueva urbanización ya delimitada por el planeamiento anterior y en proceso de ejecución**

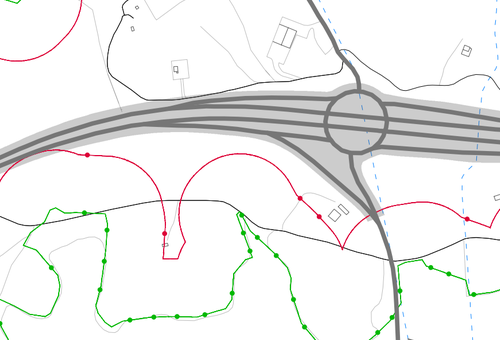
ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE ELZV Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**EXISTENTE**
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**EXISTENTE**
Espacios Libres y Zonas Verdes pendientes de Cualificación		
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**EXISTENTE**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**EXISTENTE**

SISTEMA DE MOVILIDAD Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SGMOVCA	- SG de Movilidad Carreteras	**EXISTENTE**
SGMOVCA	- SG de Movilidad Carreteras (M.P.20)	**PREVISTO**
SGMOVPO	- Sistema General de Movilidad Portuario	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**EXISTENTE**



Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN
Costa Esuri

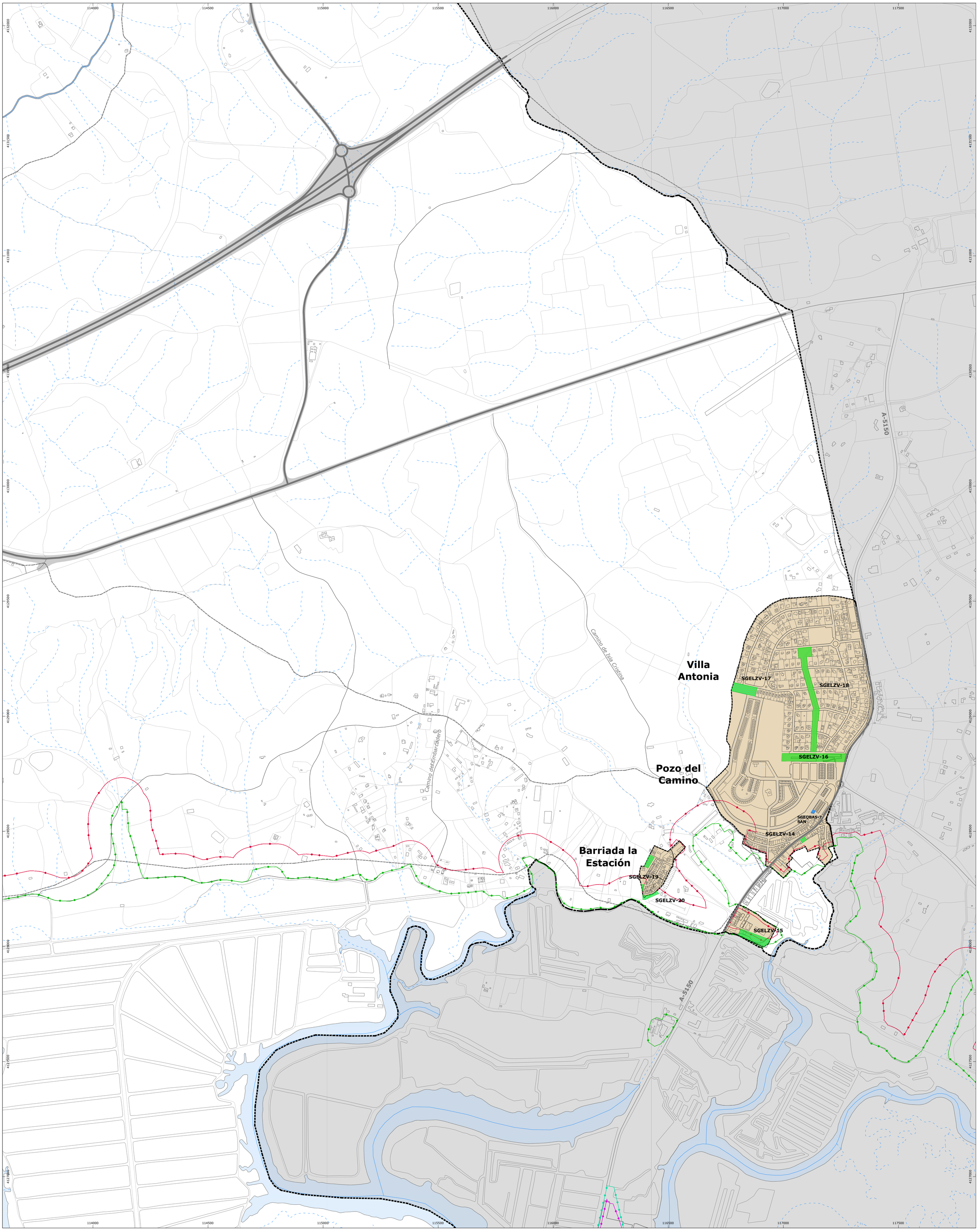
Alternativa 0

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

A.00.b

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

Dominio Público Hidráulico	*A Informar*
Dominio Público de Carreteras	*A Informar*
Vías Pecuarias	

MODELO DE SUELO RÚSTICO Y URBANO

SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano
Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento

Bienes con Singular Protección
Bienes de Interés Cultural (B.I.C) | Suelo Urbano y Suelo Rústico

Bienes y Yacimientos con protección no singular
Bienes del patrimonio histórico y cultural preservados por la ordenación territorial y/o urbanística | Suelo Rústico

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO RÚSTICO

ATU-NU	**Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de nueva urbanización**
ATU-NU-E	**Actuación de Transformación Urbanística de nueva urbanización ya delimitada por el planeamiento anterior y en proceso de ejecución**

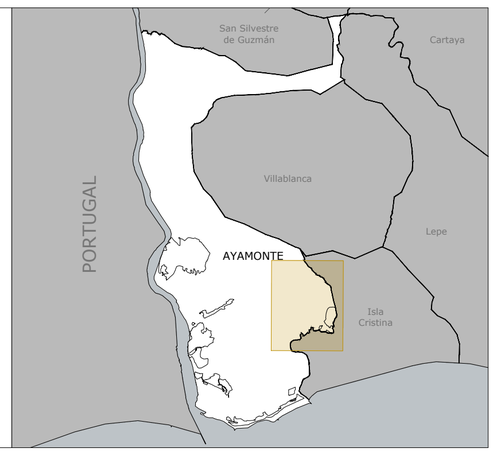
ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE ELZV Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**EXISTENTE**
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**EXISTENTE**
Espacios Libres y Zonas Verdes pendientes de Cualificación		
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**EXISTENTE**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**EXISTENTE**

SISTEMA DE MOVILIDAD Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SGMOVCA	SG de Movilidad Carreteras	**EXISTENTE**
SGMOVCA	SG de Movilidad Carreteras (M.P.20)	**PREVISTO**
SGMOVPO	Sistema General de Movilidad Portuario	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**EXISTENTE**



Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN

Pozo del Camino - Villa Antonia - Bda. Estación

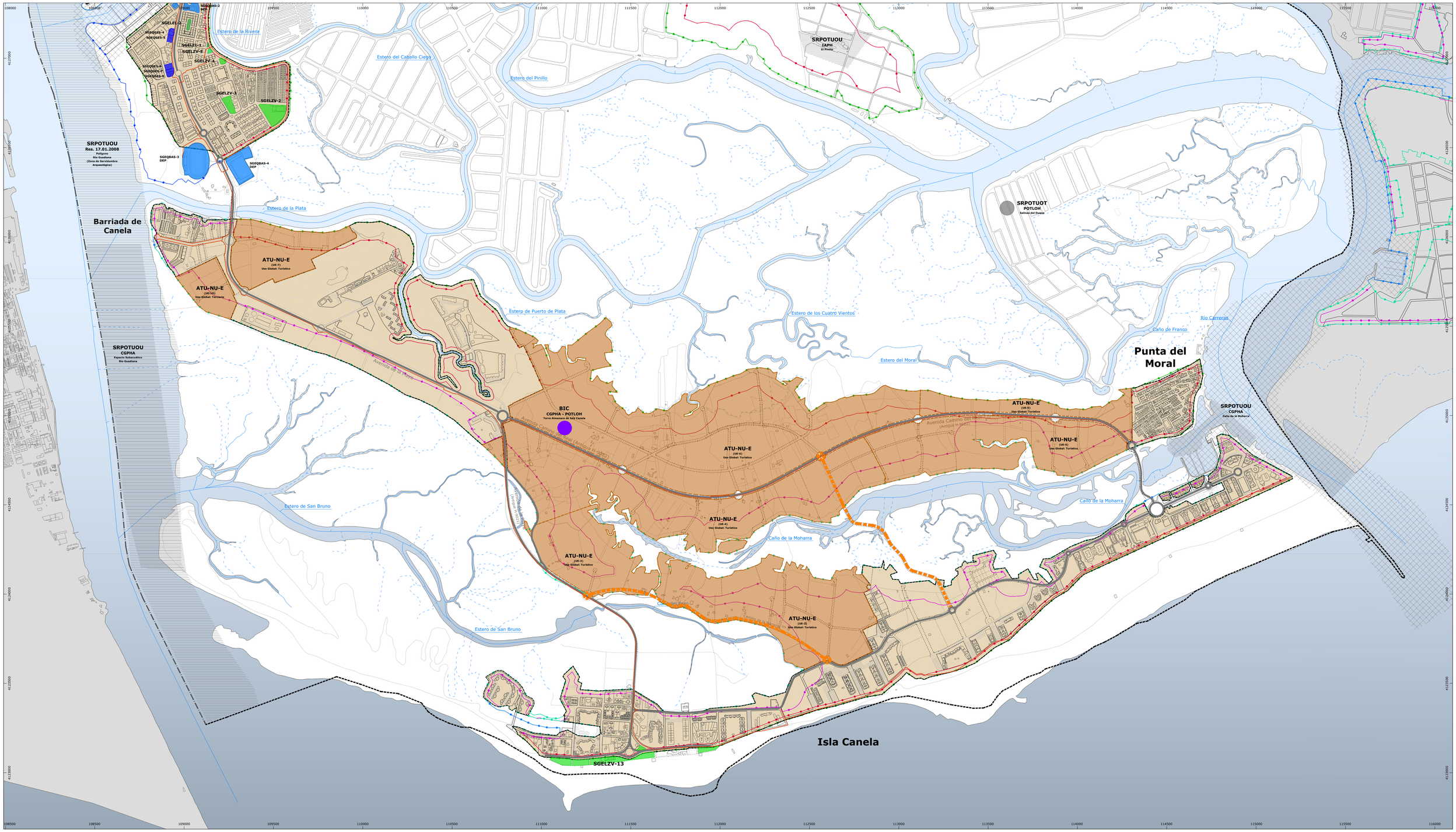
Alternativa 0

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

A.00.c

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

- **Dominio Público Hidráulico** *A Informar*
- **Dominio Público de Carreteras** *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

MODELO DE SUELO RÚSTICO Y URBANO

- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano**
  Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento
- **Bienes con Singular Protección**
  Bienes de Interés Cultural (B.I.C) | Suelo Urbano y Suelo Rústico
- **Bienes y Yacimientos con protección no singular**
  Bienes del patrimonio histórico y cultural preservados por la ordenación territorial y/o urbanística | Suelo Rústico

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO RÚSTICO

- **ATU-NU** **Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de nueva urbanización**
- **ATU-NU-E** **Actuación de Transformación Urbanística de nueva urbanización ya delimitada por el planeamiento anterior y en proceso de ejecución**

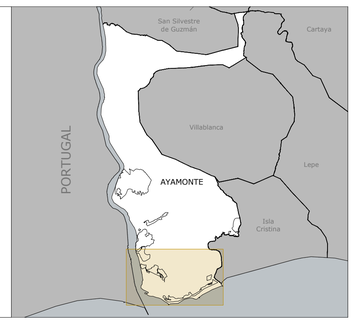
ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE ELZV Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**EXISTENTE**
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**EXISTENTE**
Espacios Libres y Zonas Verdes pendientes de Cualificación		
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**EXISTENTE**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**EXISTENTE**

SISTEMA DE MOVILIDAD Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SGMOVCA	- SG de Movilidad Carreteras	**EXISTENTE**
SGMOVCA	- SG de Movilidad Carreteras (M.P.20)	**PREVISTO**
SGMOVPO	- Sistema General de Movilidad Portuario	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**EXISTENTE**



Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN

Isla Canela - Punta del Moral - Bda. Canela

Alternativa 0

N

Relación de escalas:

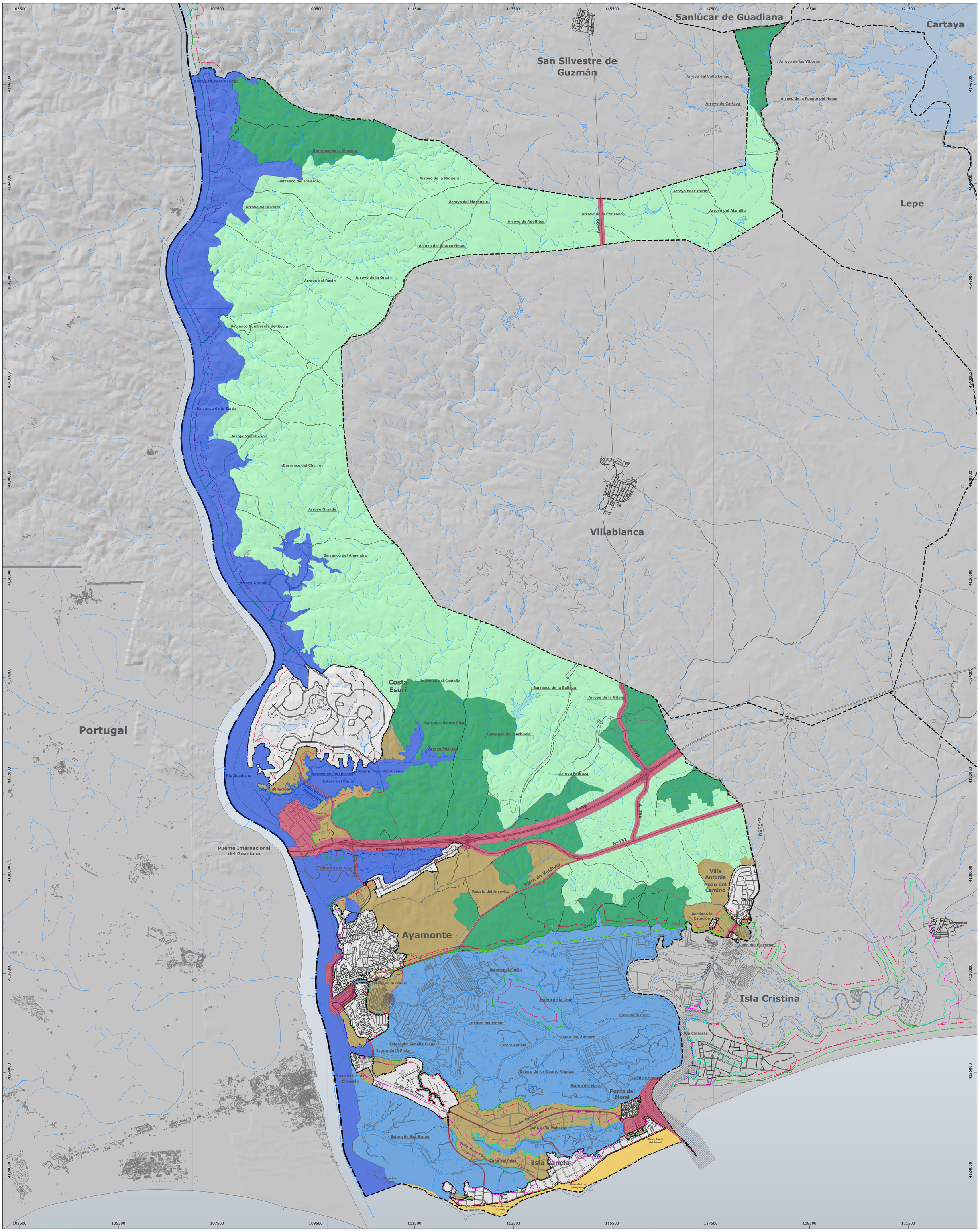
0 250 500m

1:10.000 (DIN-A1)

1:20.000 (DIN-A3)

A.00.d

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras**
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

ZONAS DEL SUELO RÚSTICO

ZONA 1: Protección de las Marismas	**ZR-PMA**
ZONA 2: Protección de la Ribera del Guadiana	**ZR-PRG**
ZONA 3: Valor Ambiental Forestal	**ZR-VAF**
ZONA 4: Protección de Playas	**ZR-PLY**
ZONA 5: Desarrollo del Medio Rural	**ZR-DMR**
ZONA 6: Relación del Medio Urbano y Natural	**ZR-RUN**
ZONA 7: Infraestructuras de comunicaciones	**ZR-IFR**

Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:

D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN | Alternativa 1 | Zonas del SR

N

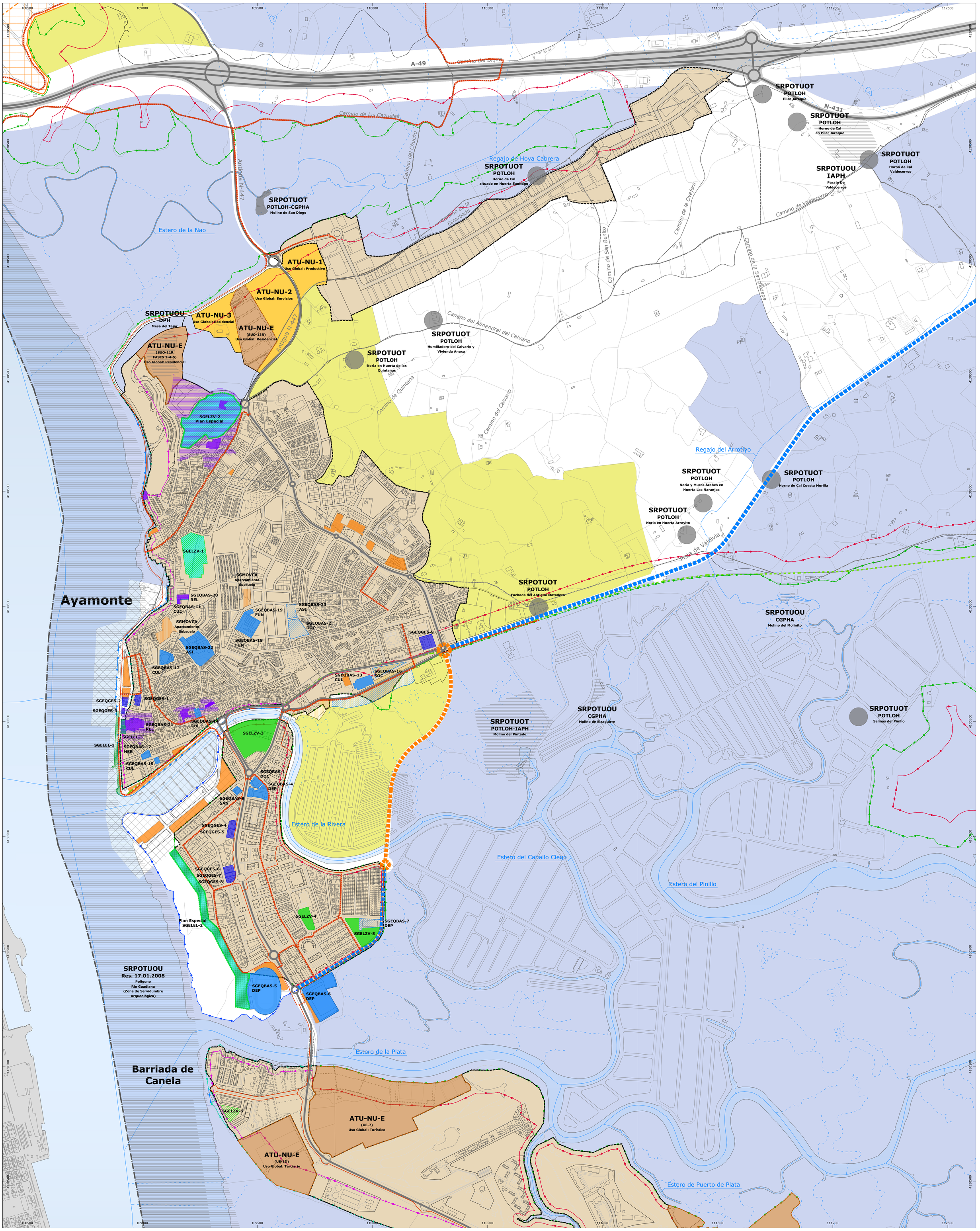
Relación de escalas:

0 — 500 — 1.000 — 1.500 m

1:35.000 (DIN-A1)
1:70.000 (DIN-A3)

A.01.

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municipal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Zonas del Suelo Rústico (ZR-1-2-3-4-5)** — Propuesta de Zonas del Suelo Rústico. Se muestran las Zonas de Protección de Marismas (ZR-PMA), Ribera del Guadiana (ZR-PRG), Valor Ambiental Forestal (ZR-VAF), Protección de Playas (ZR-PLY) y Desarrollo del Medio Rural (ZR-DMR).
- **Obras Ordinarias en Suelo Rústico** *(PAI Neurociudad)*

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

- **Dominio Público Hidráulico** — *A Informar*
- **Dominio Público de Carreteras** — *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

MODELO DE SUELO RÚSTICO Y URBANO

- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano** — Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento
- **Bienes con Singular Protección** — Bienes de Interés Cultural (B.I.C) | Suelo Urbano y Suelo Rústico
- **Bienes y Yacimientos con protección no singular** — Bienes del patrimonio histórico y cultural preservados por la ordenación territorial y/o urbanística | Suelo Rústico
- **Cautela Arqueológica sobre yacimientos** — Yacimientos del patrimonio territorial y/o urbanístico | Suelo Rústico

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO RÚSTICO

- **ATU-NU** — **Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de nueva urbanización**
- **ATU-NU-E** — **Actuación de Transformación Urbanística de nueva urbanización ya delimitada por el planeamiento anterior y en proceso de ejecución**
- **Ámbitos preferentes para actuaciones de nueva urbanización** — Ámbitos preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones de nueva urbanización | Modelo General de Ordenación a medio y largo plazo

ÁMBITOS PROPUESTOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

- **Plan Especial de Nuevo Puerto Recreativo** — Propuesta de nuevo Sistema General Portuario de Movilidad a ordenar mediante Plan Especial. Conforme a los art. 70 y 100 del POTLOH, el ámbito se destinará a embarcaderos e instalaciones ligeras para atraques de flotas recreativas constituidas por elementos flotantes.
- **Plan Especial para ejecución de SGELZV** | Art. 77.5 RG-LISTA

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE ELZV Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**EXISTENTE**
SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**PREVISTO**
Espacios Libres a Cualificar		
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**EXISTENTE**
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**PREVISTO**
Zonas Verdes a Cualificar		
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**EXISTENTE**
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**PREVISTO**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**EXISTENTE**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**PREVISTO**

SISTEMA DE MOVILIDAD Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SGMOVCA -	SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos	**EXISTENTE**
SGMOVCA -	SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos	**PREVISTO**
SGMOVCA -	SG de Movilidad Carreteras / Aparc. Temporal	**MEJORA**
SGMOVPO -	Sistema General de Movilidad Portuario	**EXISTENTE**
SGMOVPO -	Sistema General de Movilidad Portuario	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Vía Verde del Litoral	**EXISTENTE**

Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:

D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN
Ayamonte | Alternativa 1

N

Relación de escalas:

0 — 100 — 200 — 300 m

1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

A.01.a

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Costa Esuri

Río Guadiana
Barranco del Casta
Estero de la Salina
Estero del Dique
Estero del Dique
Arroyo de los Quesos
Avenida Vicente Aleixandre
Camino de la Barrera
Camino de las Cazuelas
Camino del Chucho
Camino de la Escarbada
Antigua N-447
A-49
Camino del Dique
Estero de la Nao
Regajo de Hoya Cabrera
Camino del Almendral del Calvario

SRPOTUOU
Cabezo Partido I y II

SRPOTUOU
IAPH
El Regusto II

SRPOTUOU
IAPH
Los Regustos III

SRPOTUOU
IAPH
Botica

SRPOTUOT
POTLOH-CGPHA
Molino de San Diego

SRPOTUOT
POTLOH
Horno de Cal
situado en Huerta Santiago

SRPOTUOT
POTLOH
Humilladero del Calvario y

SRPOTUOU
DPH
Mesa del Tejar

ATU-NU-1
Uso Global: Productivo

ATU-NU-2
Uso Global: Servicios

ATU-NU-3
Uso Global: Residencial

ATU-NU-E
(SUO-13R)
Uso Global: Residencial

ATU-NU-E

107000 107500 108000 108500 109000 109500 110000 110500
4134000 4133500 4133000 4132500 4132000 4131500 4131000 4130500 4130000 4129500

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municipal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Zonas del Suelo Rústico (ZR-1-2-3-4-5)** — Propuesta de Zonas del Suelo Rústico. Se muestran las Zonas de Protección de Marismas (ZR-PMA), Ribera del Guadiana (ZR-PRG), Valor Ambiental Forestal (ZR-VAF), Protección de Playas (ZR-PLY) y Desarrollo del Medio Rural (ZR-DMR).
- **Obras Ordinarias en Suelo Rústico** *(PAI Neurociudad)*

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

- **Dominio Público Hidráulico** — *A Informar*
- **Dominio Público de Carreteras** — *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

MODELO DE SUELO RÚSTICO Y URBANO

- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano** — Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento
- **Bienes con Singular Protección** — Bienes de Interés Cultural (B.I.C) | Suelo Urbano y Suelo Rústico
- **Bienes y Yacimientos con protección no singular** — Bienes del patrimonio histórico y cultural preservados por la ordenación territorial y/o urbanística | Suelo Rústico
- **Cautela Arqueológica sobre yacimientos** — Yacimientos del patrimonio territorial y/o urbanístico | Suelo Rústico

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO RÚSTICO

- **ATU-NU** — **Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de nueva urbanización**
- **ATU-NU-E** — **Actuación de Transformación Urbanística de nueva urbanización ya delimitada por el planeamiento anterior y en proceso de ejecución**
- **Ámbitos preferentes para actuaciones de nueva urbanización** — Ámbitos preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones de nueva urbanización | Modelo General de Ordenación a medio y largo plazo

ÁMBITOS PROPUESTOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

- **Plan Especial de Nuevo Puerto Recreativo** — Propuesta de nuevo Sistema General Portuario de Movilidad a ordenar mediante Plan Especial. Conforme a los art. 70 y 100 del POTLOH, el ámbito se destinará a embarcaderos e instalaciones ligeras para atraques de flotas recreativas constituidas por elementos flotantes.
- **Plan Especial para ejecución de SGELZV** | Art. 77.5 RG-LISTA

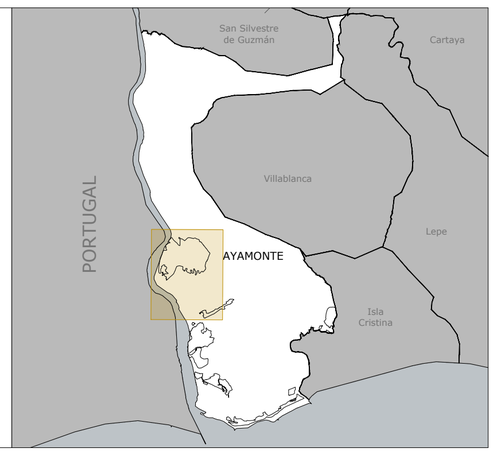
ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE ELZV Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	EXISTENTE
SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	PREVISTO
Espacios Libres a Cualificar		
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	EXISTENTE
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	PREVISTO
Zonas Verdes a Cualificar		
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	EXISTENTE
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	PREVISTO
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	EXISTENTE
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	PREVISTO

SISTEMA DE MOVILIDAD Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SGMOVCA	- SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos	EXISTENTE
SGMOVCA	- SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos	PREVISTO
SGMOVCA	- SG de Movilidad Carreteras / Aparc. Temporal	MEJORA
SGMOVPO	- Sistema General de Movilidad Portuario	EXISTENTE
SGMOVPO	- Sistema General de Movilidad Portuario	PREVISTO
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	EXISTENTE
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	PREVISTO
MOVILIDAD ACTIVA	Vía Verde del Litoral	EXISTENTE



Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

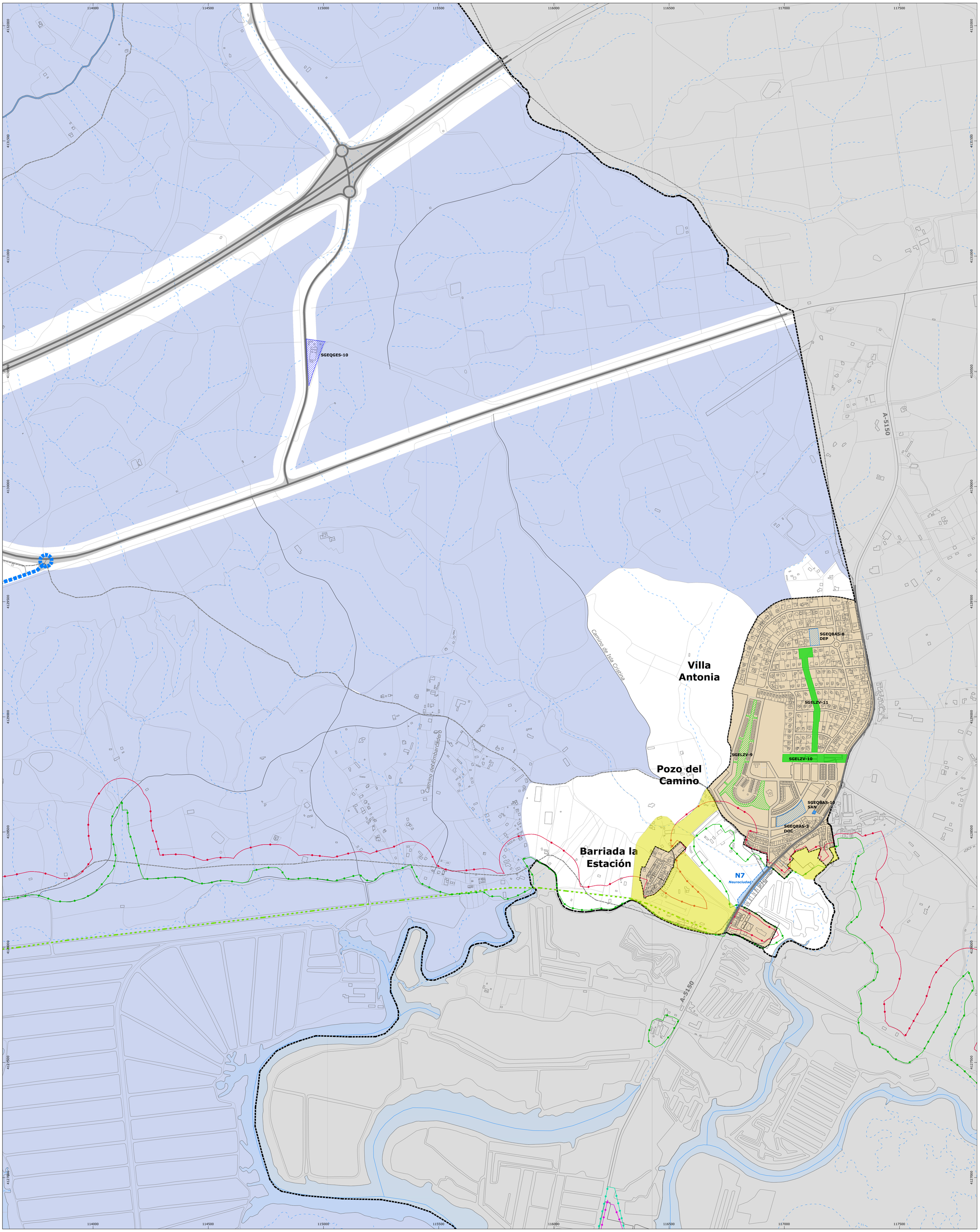
ORDENACIÓN
Costa Esuri | Alternativa 1

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

A.01.b

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Zonas del Suelo Rústico (ZR-1-2-3-4-5)**
  Propuesta de Zonas del Suelo Rústico. Se muestran las Zonas de Protección de Marismas (ZR-PMA), Ribera del Guadiana (ZR-PRG), Valor Ambiental Forestal (ZR-VAF), Protección de Playas (ZR-PLY) y Desarrollo del Medio Rural (ZR-DMR).
- **Obras Ordinarias en Suelo Rústico** *(PAI Neurociudad)*

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

- **Dominio Público Hidráulico** *A Informar*
- **Dominio Público de Carreteras** *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

MODELO DE SUELO RÚSTICO Y URBANO

- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano**
  Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento
- **Bienes con Singular Protección**
  Bienes de Interés Cultural (B.I.C) | Suelo Urbano y Suelo Rústico
- **Bienes y Yacimientos con protección no singular**
  Bienes del patrimonio histórico y cultural preservados por la ordenación territorial y/o urbanística | Suelo Rústico
- **Cautela Arqueológica sobre yacimientos**
  Yacimientos del patrimonio territorial y/o urbanístico | Suelo Rústico

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO RÚSTICO

- **ATU-NU** Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de nueva urbanización
- **ATU-NU-E** Actuación de Transformación Urbanística de nueva urbanización ya delimitada por el planeamiento anterior y en proceso de ejecución
- **Ámbitos preferentes para actuaciones de nueva urbanización**
  Ámbitos preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones de nueva urbanización | Modelo General de Ordenación a medio y largo plazo

ÁMBITOS PROPUESTOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

- **Plan Especial de Nuevo Puerto Recreativo**
  Propuesta de nuevo Sistema General Portuario de Movilidad a ordenar mediante Plan Especial. Conforme a los art. 70 y 100 del POTLOH, el ámbito se destinará a embarcaderos e instalaciones ligeras para atraques de flotas recreativas constituidas por elementos flotantes.
- **Plan Especial para ejecución de SGELZV |** Art. 77.5 RG-LISTA

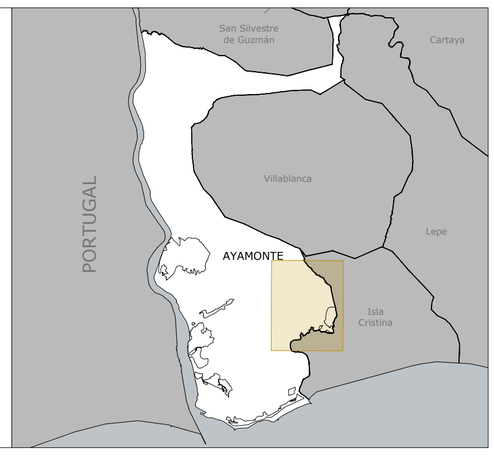
ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE ELZV Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**EXISTENTE**
SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**PREVISTO**
Espacios Libres a Cualificar		
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**EXISTENTE**
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**PREVISTO**
Zonas Verdes a Cualificar		
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**EXISTENTE**
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**PREVISTO**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**EXISTENTE**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**PREVISTO**

SISTEMA DE MOVILIDAD Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SGMOVCA - SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos		**EXISTENTE**
SGMOVCA - SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos		**PREVISTO**
SGMOVCA - SG de Movilidad Carreteras / Aparc. Temporal		**MEJORA**
SGMOVPO - Sistema General de Movilidad Portuario		**EXISTENTE**
SGMOVPO - Sistema General de Movilidad Portuario		**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Vía Verde del Litoral	**EXISTENTE**



Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN

Pozo del Camino - Villa Antonia - Bda. Estación

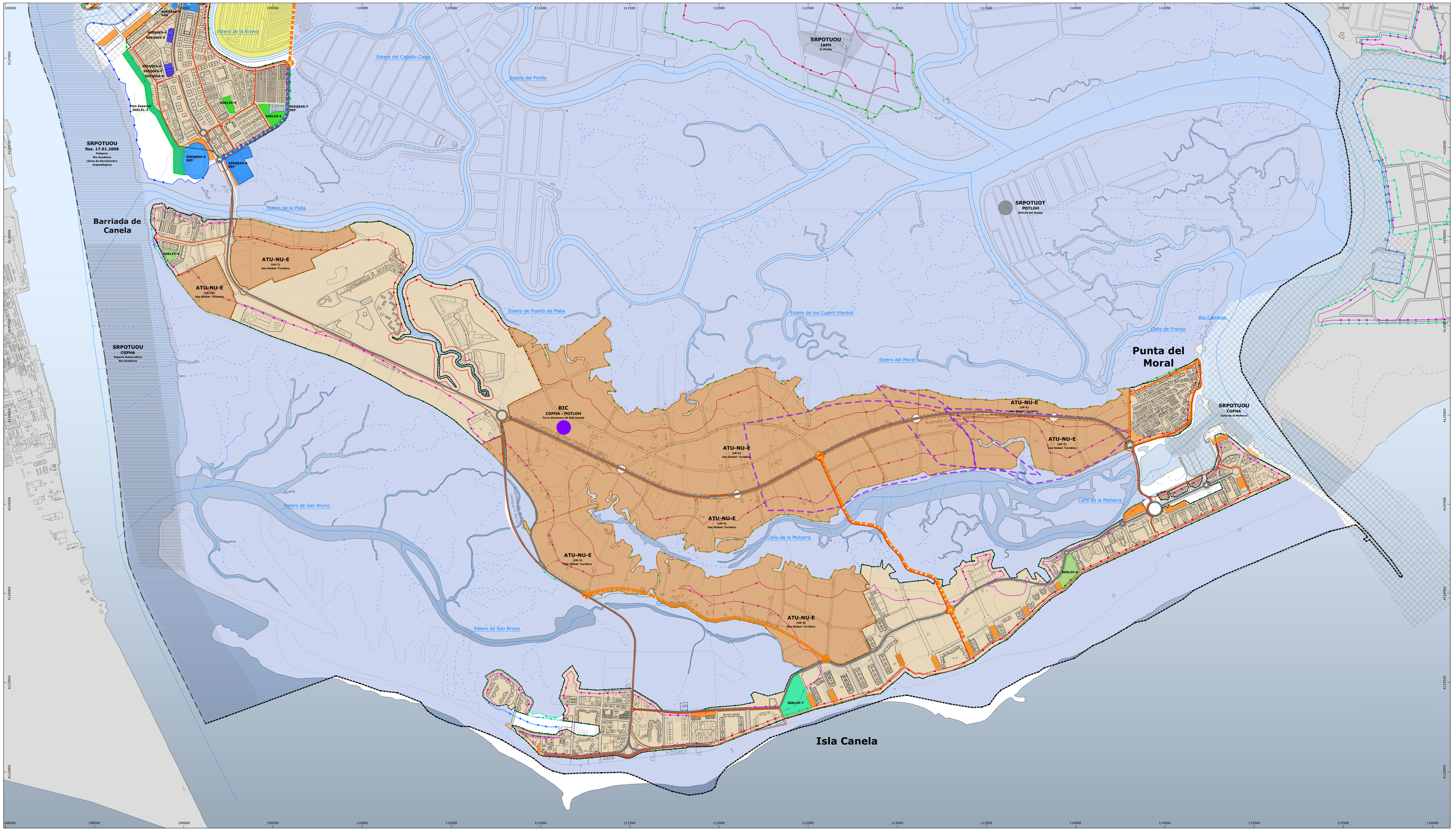
Alternativa 1

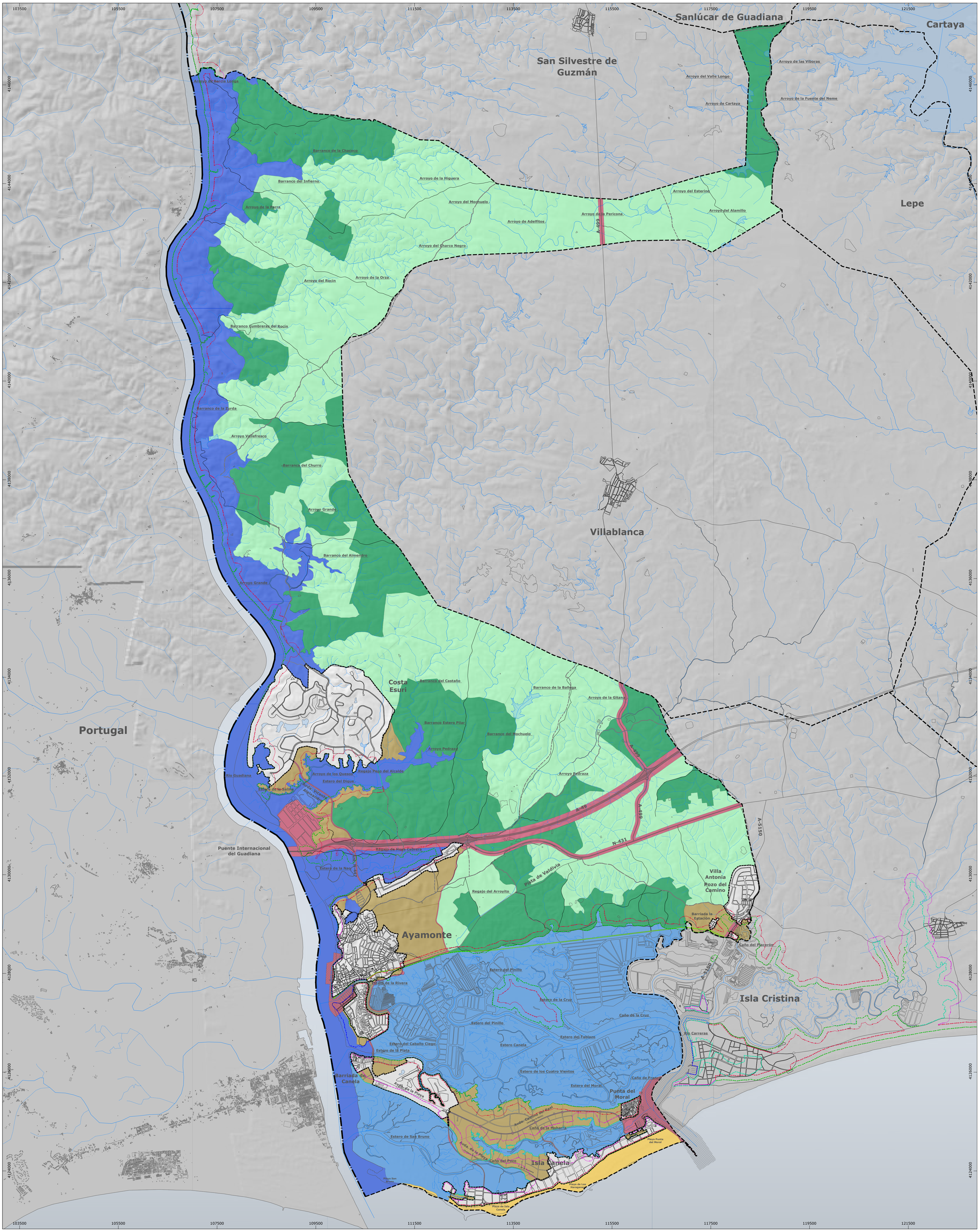
N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

A.01.c

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30


SRPOTUOU
Res. 17.01.2008
Polígono
Río Guadiana
(Zona de Servidumbre Arqueológica)
Barriada de Canela
SRPOTUOU
CGPHA
Espacio Subacuático
Río Guadiana
SRPOTUOU
IAPH
El Pinillo
SRPOTUOT
POTLOH
Isthmus del Duque
Punta del Moral
Isla Canela
BIC
CGPHA - POTLOH
Torre Almenara de Tejé Canela
SRPOTUOU
CGPHA
Caño de la Moharra
ATU-NU-E
(UE-7)
Uso Global: Turístico
ATU-NU-E
(UE-6)
Uso Global: Turístico
ATU-NU-E
(UE-5)
Uso Global: Turístico
ATU-NU-E
(UE-3)
Uso Global: Turístico
ATU-NU-E
(UE-2)
Uso Global: Turístico
ATU-NU-E
(UE-8)
Uso Global: Turístico
ATU-NU-E
(UE-9)
Uso Global: Turístico
Plan Especial SGELEL-2
SGELZV-6
SGELZV-5
SGELZV-7
SGELZV-8
SGEQBAS-5 DEP
SGEQBAS-6 DEP
SGEQBAS-7 DEP
SGEQGES-5
SGEQGES-6
SGEQGES-7
SGEQGES-8
SGMOVCA-6
SGMOVPO-7
SGMOVES-8
Estero de la Riviera
Estero del Caballo Ciego
Estero del Pinillo
Estero de la Plata
Estero de Puerto de Plata
Estero de los Cuatro Vientos
Estero del Moral
Estero de San Bruno
Río Carreras
Caño de Franco
Caño de la Moharra
Avenida de la Playa
Avenida Canela Punta (Antigua A-5052)
Avenida Canela Punta (Antigua A-5052)
Avenida de la Playa
Avenida de la Playa
Avenida de la Playa



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras**
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

ZONAS DEL SUELO RÚSTICO

ZONA 1: Protección de las Marismas	**ZR-PMA**
ZONA 2: Protección de la Ribera del Guadiana	**ZR-PRG**
ZONA 3: Valor Ambiental Forestal	**ZR-VAF**
ZONA 4: Protección de Playas	**ZR-PLY**
ZONA 5: Desarrollo del Medio Rural	**ZR-DMR**
ZONA 6: Relación del Medio Urbano y Natural	**ZR-RUN**
ZONA 7: Infraestructuras de comunicaciones	**ZR-IFR**

Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:

D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN | Alternativa 2 | Zonas del SR

N

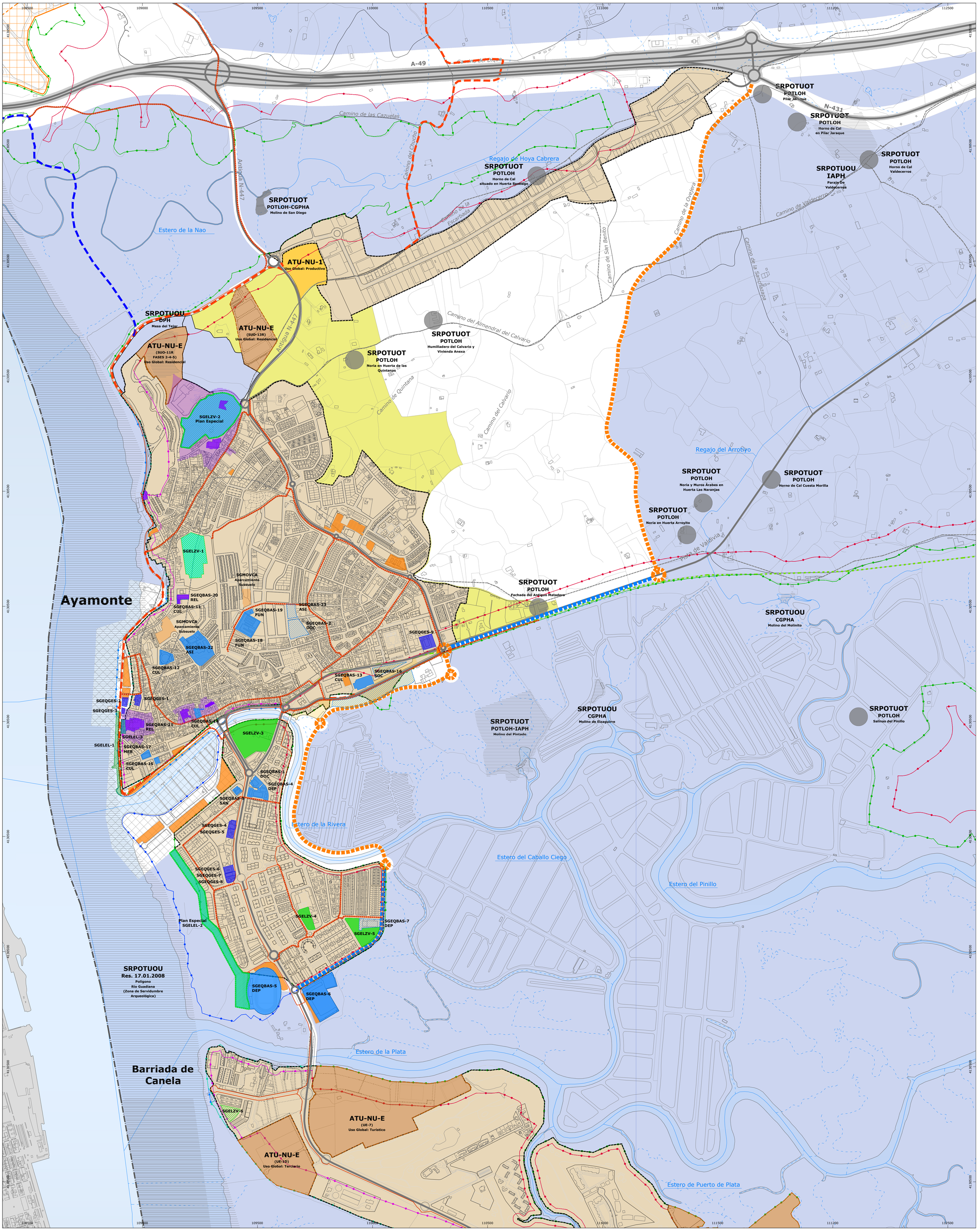
Relación de escalas:

0 — 500 — 1.000 — 1.500 m

1:35.000 (DIN-A1)
1:70.000 (DIN-A3)

A.02.

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Zonas del Suelo Rústico (ZR-1-2-3-4-5)** — Propuesta de Zonas del Suelo Rústico. Se muestran las Zonas de Protección de Marismas (ZR-PMA), Ribera del Guadiana (ZR-PRG), Valor Ambiental Forestal (ZR-VAF), Protección de Playas (ZR-PLY) y Desarrollo del Medio Rural (ZR-DMR).
- **Obras Ordinarias en Suelo Rústico** *(PAI Neurociudad)*

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

- **Dominio Público Hidráulico** — *A Informar*
- **Dominio Público de Carreteras** — *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

MODELO DE SUELO RÚSTICO Y URBANO

- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano** — Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento
- **Bienes con Singular Protección** — Bienes de Interés Cultural (B.I.C) | Suelo Urbano y Suelo Rústico
- **Bienes y Yacimientos con protección no singular** — Bienes del patrimonio histórico y cultural preservados por la ordenación territorial y/o urbanística | Suelo Rústico
- **Cautela Arqueológica sobre yacimientos** — Yacimientos del patrimonio territorial y/o urbanístico | Suelo Rústico

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO RÚSTICO

- **ATU-NU** — **Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de nueva urbanización**
- **ATU-NU-E** — **Actuación de Transformación Urbanística de nueva urbanización ya delimitada por el planeamiento anterior y en proceso de ejecución**
- **Ámbitos preferentes para actuaciones de nueva urbanización** — Ámbitos preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones de nueva urbanización | Modelo General de Ordenación a medio y largo plazo

ÁMBITOS PROPUESTOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

- **Plan Especial de Nuevo Puerto Recreativo** — Propuesta de nuevo Sistema General Portuario de Movilidad a ordenar mediante Plan Especial. Conforme a los art. 70 y 100 del POTLOH, el ámbito se destinará a embarcaderos e instalaciones ligeras para atraques de flotas recreativas constituidas por elementos flotantes.
- **Plan Especial de Adecuación Ambiental y Territorial**
- **Plan Especial para ejecución de SGELZV** | Art. 77.5 RG-LISTA

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE ELZV Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**EXISTENTE**
SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**PREVISTO**
Espacios Libres a Cualificar		
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**EXISTENTE**
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**PREVISTO**
Zonas Verdes a Cualificar		
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**EXISTENTE**
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**PREVISTO**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**EXISTENTE**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**PREVISTO**

SISTEMA DE MOVILIDAD Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SGMOVCA -	SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos	**EXISTENTE**
SGMOVCA -	SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos	**PREVISTO**
SGMOVCA -	SG de Movilidad Carreteras / Aparc. Temporal	**MEJORA**
SGMOVPO -	Sistema General de Movilidad Portuario	**EXISTENTE**
SGMOVPO -	Sistema General de Movilidad Portuario	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Eurociudad - Proyecto SP7	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Vía Verde del Litoral	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Eurovelo 1-Ciclosend Sur	**PREVISTO**

Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:

D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN
Ayamonte

Alternativa 2

N

Relación de escalas:

0 — 100 — 200 — 300 m

1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

A.02.a

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Costa Esuri

Río Guadiana

Barranco del Casta

Arroyo de los Quesos

Estero del Dique

Estero de la Salina

Estero del Dique

Avenida Vicente Aleixandre

Camino de la Barquera

SRPOTUOU
Cabezo Partido I y II

SRPOTUOU
IAPH
El Regusto II

SRPOTUOU
IAPH
Los Regustos III

SRPOTUOU
IAPH
Botica

A-49

Camino del Dique

Camino de las Cazuelas

Camino del Chucho

Antigua N-447

Estero de la Nao

SRPOTUOT
POTLOH-CGPHA
Molino de San Diego

Regajo de Hoya Cabrera

SRPOTUOT
POTLOH
Horno de Cal
situado en Huerta Santiago

Camino de la Escarbada

ATU-NU-1
Uso Global: Productivo

ATU-NU-E
(SUO-13R)
Uso Global: Residencial

ATU-NU-E

SRPOTUOU
DPH
Mesa del Tejar

Camino del Almendral del Calvario

SRPOTUOT
POTLOH
Humilladero del Calvario y

107000 107500 108000 108500 109000 109500 110000 110500

4134000 4133500 4133000 4132500 4132000 4131500 4131000 4130500 4130000 4129500

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municipal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Zonas del Suelo Rústico (ZR-1-2-3-4-5)** — Propuesta de Zonas del Suelo Rústico. Se muestran las Zonas de Protección de Marismas (ZR-PMA), Ribera del Guadiana (ZR-PRG), Valor Ambiental Forestal (ZR-VAF), Protección de Playas (ZR-PLY) y Desarrollo del Medio Rural (ZR-DMR).
- **Obras Ordinarias en Suelo Rústico** *(PAI Neurociudad)*

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

- **Dominio Público Hidráulico** — *A Informar*
- **Dominio Público de Carreteras** — *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

MODELO DE SUELO RÚSTICO Y URBANO

- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano** — Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento
- **Bienes con Singular Protección** — Bienes de Interés Cultural (B.I.C) | Suelo Urbano y Suelo Rústico
- **Bienes y Yacimientos con protección no singular** — Bienes del patrimonio histórico y cultural preservados por la ordenación territorial y/o urbanística | Suelo Rústico
- **Cautela Arqueológica sobre yacimientos** — Yacimientos del patrimonio territorial y/o urbanístico | Suelo Rústico

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO RÚSTICO

- **ATU-NU** — **Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de nueva urbanización**
- **ATU-NU-E** — **Actuación de Transformación Urbanística de nueva urbanización ya delimitada por el planeamiento anterior y en proceso de ejecución**
- **Ámbitos preferentes para actuaciones de nueva urbanización** — Ámbitos preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones de nueva urbanización | Modelo General de Ordenación a medio y largo plazo

ÁMBITOS PROPUESTOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

- **Plan Especial de Nuevo Puerto Recreativo** — Propuesta de nuevo Sistema General Portuario de Movilidad a ordenar mediante Plan Especial. Conforme a los art. 70 y 100 del POTLOH, el ámbito se destinará a embarcaderos e instalaciones ligeras para atraques de flotas recreativas constituidas por elementos flotantes.
- **Plan Especial de Adecuación Ambiental y Territorial**
- **Plan Especial para ejecución de SGELZV |** Art. 77.5 RG-LISTA

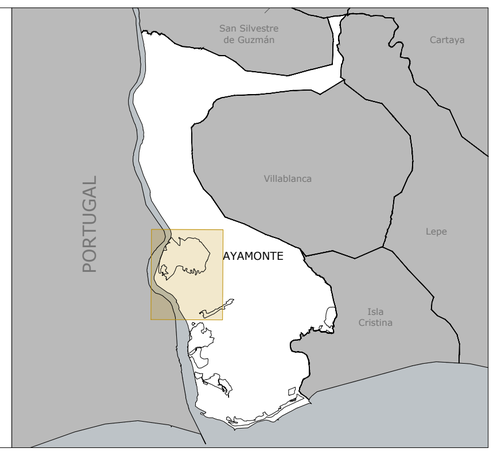
ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE ELZV Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**EXISTENTE**
SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**PREVISTO**
Espacios Libres a Cualificar		
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**EXISTENTE**
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**PREVISTO**
Zonas Verdes a Cualificar		
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**EXISTENTE**
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**PREVISTO**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**EXISTENTE**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**PREVISTO**

SISTEMA DE MOVILIDAD Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SGMOVCA	- SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos	**EXISTENTE**
SGMOVCA	- SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos	**PREVISTO**
SGMOVCA	- SG de Movilidad Carreteras / Aparc. Temporal	**MEJORA**
SGMOVPO	- Sistema General de Movilidad Portuario	**EXISTENTE**
SGMOVPO	- Sistema General de Movilidad Portuario	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Eurociudad - Proyecto SP7	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Vía Verde del Litoral	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Eurovelo 1-Ciclosend Sur	**PREVISTO**



Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:

D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN
Costa Esuri

Alternativa 2

N

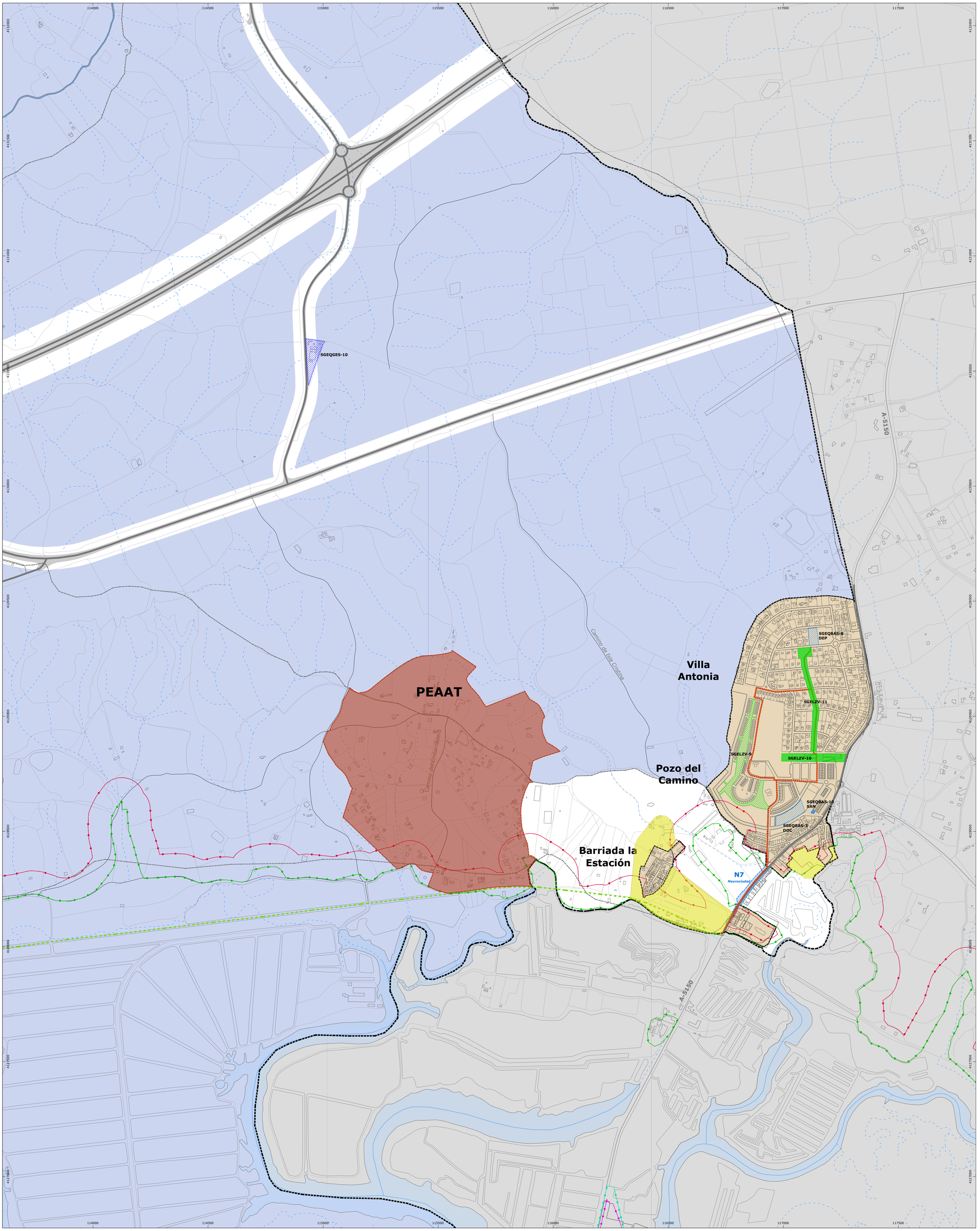
Relación de escalas:

0 100 200 300 m

1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

A.02.b

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Zonas del Suelo Rústico (ZR-1-2-3-4-5)** — Propuesta de Zonas del Suelo Rústico. Se muestran las Zonas de Protección de Marismas (ZR-PMA), Ribera del Guadiana (ZR-PRG), Valor Ambiental Forestal (ZR-VAF), Protección de Playas (ZR-PLY) y Desarrollo del Medio Rural (ZR-DMR).
- **Obras Ordinarias en Suelo Rústico** *(PAI Neurociudad)*

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas, Carreteras y Vías Pecuarias

- **Dominio Público Hidráulico** *A Informar*
- **Dominio Público de Carreteras** *A Informar*
- **Vías Pecuarias**

MODELO DE SUELO RÚSTICO Y URBANO

- **SU - Propuesta de Clasificación de Suelo Urbano** — Artículo 13 | Disposición Transitoria 1ª | LISTA y Reglamento
- **Bienes con Singular Protección** — Bienes de Interés Cultural (B.I.C) | Suelo Urbano y Suelo Rústico
- **Bienes y Yacimientos con protección no singular** — Bienes del patrimonio histórico y cultural preservados por la ordenación territorial y/o urbanística | Suelo Rústico
- **Cautela Arqueológica sobre yacimientos** — Yacimientos del patrimonio territorial y/o urbanístico | Suelo Rústico

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO RÚSTICO

- **ATU-NU** — **Propuesta de delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de nueva urbanización**
- **ATU-NU-E** — **Actuación de Transformación Urbanística de nueva urbanización ya delimitada por el planeamiento anterior y en proceso de ejecución**
- **Ámbitos preferentes para actuaciones de nueva urbanización** — Ámbitos preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones de nueva urbanización | Modelo General de Ordenación a medio y largo plazo

ÁMBITOS PROPUESTOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

- **Plan Especial de Nuevo Puerto Recreativo** — Propuesta de nuevo Sistema General Portuario de Movilidad a ordenar mediante Plan Especial. Conforme a los art. 70 y 100 del POTLOH, el ámbito se destinará a embarcaderos e instalaciones ligeras para atraques de flotas recreativas constituidas por elementos flotantes.
- **Plan Especial de Adecuación Ambiental y Territorial**
- **Plan Especial para ejecución de SGELZV** | Art. 77.5 RG-LISTA

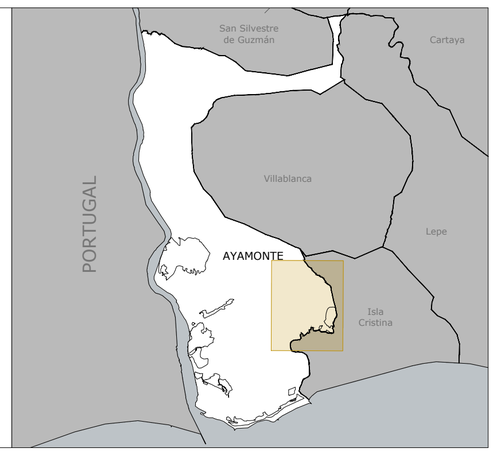
ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE ELZV Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**EXISTENTE**
SGELEL	Sistema General de Espacios Libres	**PREVISTO**
Espacios Libres a Cualificar		
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**EXISTENTE**
SGELZV	Sistema General de Zonas Verdes	**PREVISTO**
Zonas Verdes a Cualificar		
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**EXISTENTE**
SGEQBAS	Sistema General de Equipamientos Básicos	**PREVISTO**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**EXISTENTE**
SGEQGES	Sistema General de Equipamientos de Gestión	**PREVISTO**

SISTEMA DE MOVILIDAD Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

SGMOVCA - SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos		**EXISTENTE**
SGMOVCA - SG de Movilidad Carreteras / aparcamientos		**PREVISTO**
SGMOVCA - SG de Movilidad Carreteras / Aparc. Temporal		**MEJORA**
SGMOVPO - Sistema General de Movilidad Portuario		**EXISTENTE**
SGMOVPO - Sistema General de Movilidad Portuario		**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Red de Carril Bici	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Eurociudad - Proyecto SP7	**PREVISTO**
MOVILIDAD ACTIVA	Vía Verde del Litoral	**EXISTENTE**
MOVILIDAD ACTIVA	Eurovelo 1-Ciclosend Sur	**PREVISTO**



Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

ORDENACIÓN

Pozo del Camino - Villa Antonia - Bda. Estación

Alternativa 2

N

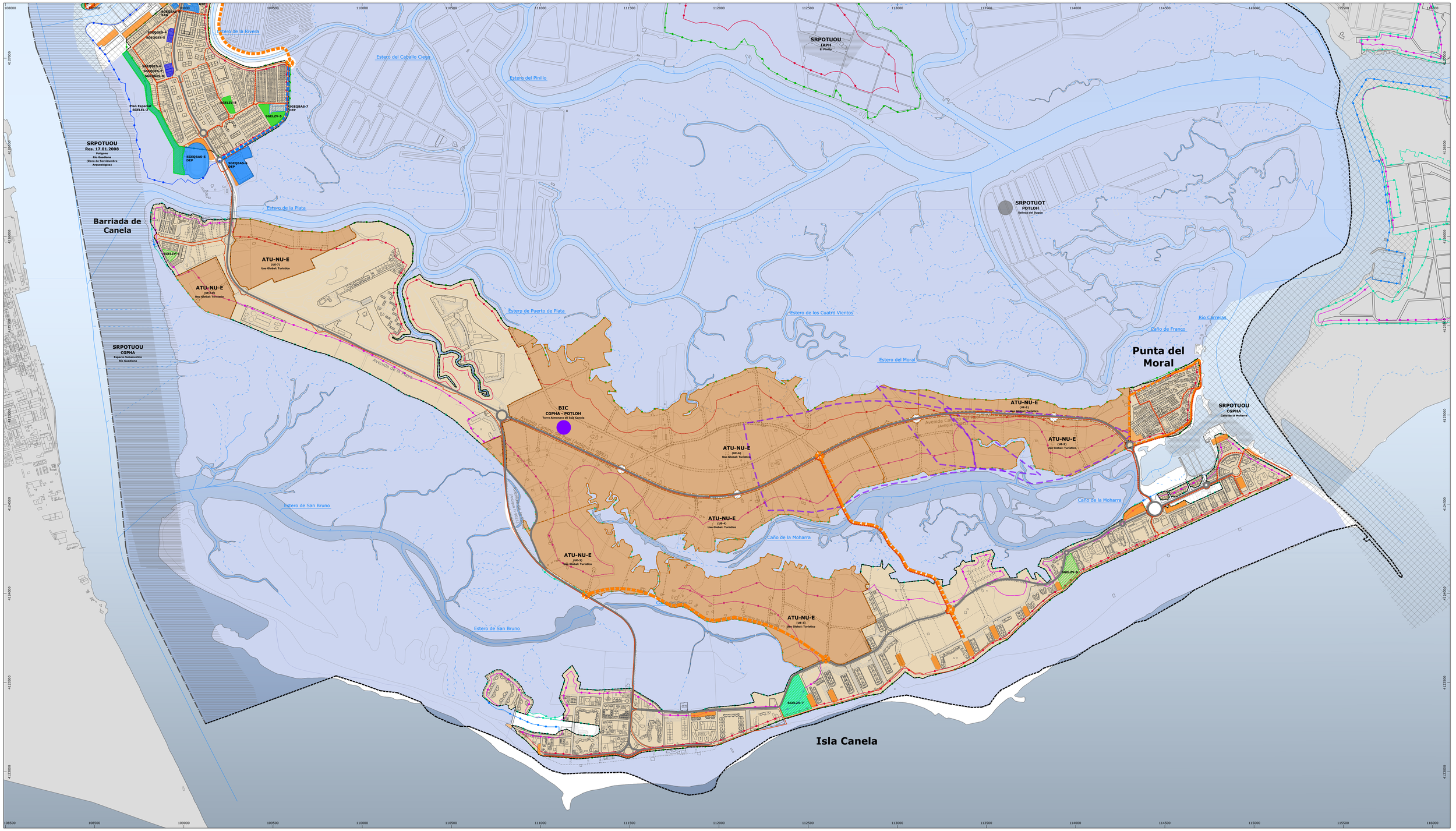
Relación de escalas:

0 — 100 — 200 — 300 m

1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

A.02.c

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30


SRPOTUOU
Res. 17.01.2008
Polígono
Río Guadiana
(Zona de Servidumbre
Arqueológica)
SRPOTUOU
CGPHA
Espacio Subcuático
Río Guadiana
SRPOTUOU
IAPH
El Pinillo
SRPOTUOT
POTLOH
Isthmus del Duque
Barriada de
Canela
Isla Canela
Punta del
Moral
BIC
CGPHA - POTLOH
Torre Almenara de Tejé Canela
ATU-NU-E
(UE-7)
Uso Global: Turístico
ATU-NU-E
(UE-6)
Uso Global: Turístico
ATU-NU-E
(UE-5)
Uso Global: Turístico
ATU-NU-E
(UE-4)
Uso Global: Turístico
ATU-NU-E
(UE-3)
Uso Global: Turístico
ATU-NU-E
(UE-2)
Uso Global: Turístico
ATU-NU-E
(UE-1)
Uso Global: Turístico
SRPOTUOU
CGPHA
Caño de la Moharra
SGELZV-6
SGELZV-5
SGELZV-7
SGELZV-8
SGEQBAS-5
DEP
SGEQBAS-6
DEP
SGEQBAS-7
DEP
Plan Especial
SGELEL-2
SGEQGES-3
SGEQGES-4
SGEQGES-5
SGEQGES-6
SGEQGES-7
SGEQGES-8
SGEQGES-9
SGEQGES-10
SGEQGES-11
SGEQGES-12
SGEQGES-13
SGEQGES-14
SGEQGES-15
SGEQGES-16
SGEQGES-17
SGEQGES-18
SGEQGES-19
SGEQGES-20
SGEQGES-21
SGEQGES-22
SGEQGES-23
SGEQGES-24
SGEQGES-25
SGEQGES-26
SGEQGES-27
SGEQGES-28
SGEQGES-29
SGEQGES-30
SGEQGES-31
SGEQGES-32
SGEQGES-33
SGEQGES-34
SGEQGES-35
SGEQGES-36
SGEQGES-37
SGEQGES-38
SGEQGES-39
SGEQGES-40
SGEQGES-41
SGEQGES-42

PGOM AYAMONTE

Eurociudad Guadiana

jmmeléndez
arquitecturaurbanismo

www.ayamontepgom.es