Avance de Plan **FASE III** | abril de 2026

Plan General de Ordenación Municipal de **Ayamonte**

Cartografía de Información

PGOM AYAMONTE

Eurociudad Guadiana

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Administración:

Con fecha 21 de noviembre de 2024, el Excmo. Ayuntamiento de Ayamonte convoca la Licitación Pública para impulsar la redacción del Plan General de Ordenación Municipal. Por ello, es el Ayuntamiento la administración impulsora del presente instrumento, y la Junta de Andalucía, como administración autonómica, será la responsable, mediante la emisión de los informes preceptivos que la LISTA le encomienda, del control de la legalidad territorial y urbanística, en toda la tramitación del instrumento:

Junta de Andalucía

Alcaldía

D. Manuel Alberto Fernández Rodríguez	Alcalde de Ayamonte

Comisión Municipal

D. Manuel Alberto Fernández Rodríguez	Alcalde de Ayamonte
D. José María Mayo Luis	1º Teniente de Alcalde Dirección de las áreas de Cultura, Turismo, Nuevas Tecnologías, Policía, P. Civil y Tráfico.
Dña. Paloma Ogáyar Lechuga	2ª Teniente de Alcalde Dirección de las áreas de Urbanismo, Vivienda, Padrón, Catastro, TUASA y Eurociudad.
D. Juan Francisco Cobo Rayo	4º Teniente de Alcalde Áreas de Economía y Hacienda, Personal y Desarrollo Local

Responsable del Contrato

Dña. Paloma Ogáyar Lechuga	2ª Teniente de Alcalde Dirección de las áreas de Urbanismo, Vivienda, Padrón, Catastro, TUASA y Eurociudad.

Mesa Técnica de Seguimiento

Dña. Paloma Ogáyar Lechuga	2ª Teniente de Alcalde Dirección de las áreas de Urbanismo, Vivienda, Padrón, Catastro, TUASA y Eurociudad.
Dña. Gema Pereira Rodríguez	Arquitecta Técnica Municipal Excmo. Ayuntamiento de Ayamonte
D. Iván Martín Ponce	Asesor Jurídico Urbanista Excmo. Ayuntamiento de Ayamonte
Dña. Patricia Romero Teruel	Técnica Municipal Excmo. Ayuntamiento de Ayamonte

Mesa de Trabajo

D. José Manuel Correa Reyes	Delegado del Gobierno en Huelva Junta de Andalucía
D. Jaime Pérez Guerrero	Delegado Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía
Técnicos de la Delegación	Delegación Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía
Alcaldía y MTS del PGOM	Excmo. Ayuntamiento de Ayamonte
Dirección Equipo Redactor	JM. Meléndez Arquitectos SLP.

Equipo redactor

Tras la Licitación Pública llevada a cabo por el Excmo. Ayuntamiento de Ayamonte y en el marco del contrato para la redacción del Plan General de Ordenación Municipal, este trabajo ha sido realizado por:

EQUIPO TÉCNICO REDACTOR: **JM. MELÉNDEZ ARQUITECTOS SLP**

jmmeléndez
arquitecturaurbanismo

MELENDEZ GUTIERREZ SANTIAGO - 77820209P
Firmado digitalmente por MELENDEZ GUTIERREZ SANTIAGO - 77820209P
Fecha: 2026.04.16 18:41:05 +02'00'

MELENDEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL - 27289730T
Firmado digitalmente por MELENDEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL - 27289730T
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-27289730T, givenName=JOSE MANUEL, sn=MELENDEZ RODRIGUEZ, cn=MELENDEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL - 27289730T
Fecha: 2026.04.16 18:41:57 +02'00'

Dirección y Coordinación

D. José Manuel Meléndez Rodríguez	Arquitecto urbanista
D. Santiago Meléndez Gutiérrez	Arquitecto urbanista

Área de Medio Ambiente

D. Braulio Asensio Romero	Licenciado en Ciencias Biológicas
D. Salvador González Parra	Graduado en Ciencias Ambientales Graduado en Ingeniería Agrícola

Área de Urbanismo

D. Daniel Montaner Sanz	Arquitecto urbanista
D. Rodrigo Abade Dias	Arquitecto urbanista
Dña. Melanie Melissa Romero Vera	Arquitecta urbanista
Dña. Carmen Funes Mejías	Técnica urbanista | E. arquitectura
D. Sergio Carrasco Pantoja	Técnico urbanista | E. arquitectura
Dña. Beatriz Muñoz Bulnes	Delineante urbanista

Área de Sistemas de Información Geográfica

D. Christopher I. Morales Arévalo	Ingeniero Geógrafo en Planificación Territorial

Área Jurídica

D. Juan José Manfredi Salado	Graduado en Derecho Graduado en Ciencias Jurídicas de las AAPP Graduado en Ingeniería de la Edificación Arquitecto Técnico en Ejecución de Obras

Área de Patrimonio

Dña. Araceli Rodríguez Azogue	Licenciada en Geografía e Historia
D. Álvaro Fernández Flores	Licenciado en Geografía e Historia

Área Técnica

D. Alberto José Blancas Saiz	Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
D. Manuel González Bernal	Arquitecto Técnico. Graduado en Ingeniería de la Edificación

Área de Participación ciudadana, igualdad y Género

D. Nicolás Alberto López González	Graduado en Trabajo Social I. Sociosanitaria y Enfoque de Género.

Documentos del Avance

El presente Documento de Avance – Borrador Urbanístico – del Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte, está formado por los siguientes documentos:

Introducción y cuestiones preliminares

Este título incluye un único documento que aborda los diferentes aspectos generales que sirven de antecedentes a los contenidos propios del Documento de Avance desarrollado en títulos posteriores. Estos aspectos generales abordan contenidos como la necesidad de formulación, el marco jurídico general y la metodología empleada para la determinación del Modelo General de Ordenación de Ayamonte.

IC. Introducción y cuestiones preliminares

Memoria

Este título está formado por cuatro documentos que abordan los datos relevantes sobre la situación actual del municipio de Ayamonte, los resultados de la participación ciudadana, y la identificación de las principales problemáticas mediante un extenso diagnóstico urbano y territorial. Estos datos, permiten determinar el Modelo General de Ordenación y acoger la formulación de las distintas alternativas de ordenación que permitirán determinar un Modelo de Planificación Estratégica.

A. Memoria Informativa y Descriptiva.

B. Memoria de Diagnóstico.

C. Memoria de Participación e Información Pública.

Cartografía

Este título incluye un único documento que acoge la planimetría del Borrador Urbanístico. La Cartografía está formada por Planos de Información – que facilitan la comprensión del estado actual del territorio y sus características - y Planos de Ordenación -que acogen la clasificación del suelo, la estructura del territorio y la propuesta de Intervenciones Estructurantes que conforman el Modelo General de Ordenación elegido.

E. Cartografía.

Síntesis

Este título está conformado por un único documento que recoge, de forma sintética y accesible, los principales contenidos del Documento de Avance, integrando los aspectos más relevantes del análisis y diagnóstico del municipio, los resultados del proceso de participación ciudadana y los criterios generales que fundamentan el Modelo General de Ordenación propuesto.

F. Resumen Ejecutivo.

Documentos complementarios

Este título está conformado por un conjunto de documentos y estudios complementarios que desarrollan y completan el contenido del Documento de Avance, incorporando los estudios ambientales y de salud exigidos por la normativa sectorial, así como la documentación anexa necesaria para completar, justificar y apoyar técnicamente las determinaciones y propuestas del Modelo General de Ordenación.

G. Documento Inicial Estratégico (DIE).

Anexos al Documento Inicial Estratégico.

H. Memoria Resumen de Valoración de Impacto en la Salud.

Anexos al Documento de Avance.

E. Cartografía.

Planos de Información

Término Municipal.

I.01 - Estado Actual del Territorio: Ortofotografía. 6

I.02.a - Afecciones Sectoriales. 7

I.02.b - Afecciones Sectoriales. 8

I.03 - Identificación de Áreas Sensibles y de Riesgo. 9

I.04 - Red de Infraestructuras generales y servicios técnicos. 10

I.05.a - Bienes y espacios con valor patrimonial en Suelo Rústico. 11

I.05.b - Bienes y espacios con valor patrimonial en Suelo Rústico. 12

Núcleo Urbano.

I.06.a - Grado de desarrollo del Planeamiento Vigente (Ayamonte). 13

I.06.b - Grado de desarrollo del Planeamiento Vigente (Costa Esuri). 14

I.06.c - Grado de desarrollo del Planeamiento Vigente Pozo, Villa Antonia). 15

I.06.d - Grado de desarrollo del Planeamiento Vigente (Isla Canela, Punta del Moral). 16

I.07.a - Dotaciones Públicas: Sistemas Generales del Planeamiento Vigente (Ayamonte). 17

I.07.b - Dotaciones Públicas: Sistemas Generales del Planeamiento Vigente (Costa Esuri). 18

I.07.c - Dotaciones Públicas: Sistemas Generales del Planeamiento Vigente (Pozo, Villa Antonia). 19

I.07.d - Dotaciones Públicas: Sistemas Generales del Planeamiento Vigente (Isla Canela, Punta del Moral). 20

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Suelo Urbano
Según Planeamiento vigente. Texto Refundido de NNSS 1996 y Adaptación Parcial a la LOUA 2009.

ORTOFOTOGRAFÍA

Instituto Geográfico Nacional (IGN).
Plan Nacional Ortofotografía Aérea (PNOA).
Ortofotografía Resolución:1m. Año 2022

Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN | Ortofotografía

N

Relación de escalas:
0 — 500 — 1.000 — 1.500 m
1:35.000 (DIN-A1)
1:70.000 (DIN-A3)

I.01.

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Infraestructuras de movilidad

Vía Verde del Litoral

AFECCIONES SECTORIALES

COSTAS - Legislación de Costas

Deslinde de DPMT
Deslinde de DPMT - Tramitación
Servidumbre de Protección
Servidumbre de Protección - Tramitación
Ribera del Mar
Ribera del Mar - Tramitación

PUERTOS - Legislación de Puertos

Dominio Público de Puertos

CEMENTERIO - Legislación de Sanidad Mortuoria

Zona Libre de Construcción: 25 metros

VÍAS PECUARIAS Y LUGARES ASOCIADOS - Legislación Vías Pecuarias

LUGARES ASOCIADOS

A. Descansadero de Santa Clara
B. Descansadero de la Guerrera
C. Descansadero del Pilar de Botica
D. Descansadero de la Escarbada
E. Descansadero de San Benito
F. Descansadero Valdecerro

VÍAS PECUARIAS

1. **Cañada de Ayamonte a Sevilla**
2. **Vereda de Zaballa**
3. **Vereda del Camino Viejo de Villablanca**
4. **Vereda del Camino de Valedjudios**
5. **Vereda de Pozo del Camino a Ayamonte por Valdecerros**
6. **Vereda de la Vera Bajo**
7. **Colada del Camino de San Benito**
8. **Colada del Pilar de Jaraque**
9. **Colada del Camino de Valdemindano a Fotea**
10. **Vereda de la Borralla**
11. **Vereda del Camino de la Redondela**

Tramo Deslindado

ZONA DE AFECCIÓN

Cañada Anchura Legal (75m)
Vereda Anchura Legal (20.89m)
Colada Anchura Legal (5-8m)

CARRETERAS - Legislación de Carreteras

Zona de Afección:
- Autovía Autonómica: 100 metros desde aristas
- Carretera Autonómica: 50 metros desde aristas
- Carretera Provincial: 25 metros desde aristas

MONTES PÚBLICOS - Legislación Forestal

Montes Públicos Autonómicos:
- Coto Mayor
- Ataboa y La Serena

MEDIO AMBIENTE - Legislación de Protección del Medio Ambiente

Red Natura 2000:
- ZEC Río Guadiana y Ribera de Chanza
- ZEC Isla de San Bruno
- ZEC/ZEPA Marismas de Isla Cristina
- ZEC Andévalo Occidental
- ZEC Arroyo del Alamillo

Espacio Natural Protegido:
- Paraje Natural Marismas de Isla Cristina

LÍNEAS ELÉCTRICAS DE ALTA TENSIÓN - Legislación de Energía

Zona de no Plantaciones de Arbolado (Min. 2m)
Zona de no Construcciones (Min. 5m)

Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN | Afecciones Sectoriales

N

Relación de escalas:
0 — 500 — 1.000 — 1.500 m
1:35.000 (DIN-A1)
1:70.000 (DIN-A3)

I.02.a

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

AFECCIONES SECTORIALES

COSTAS - Legislación de Costas

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación

PUERTOS - Legislación de Puertos

- **Dominio Público de Puertos**

AGUAS - Legislación de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar
- **Zona de Policía:** 100 metros
- **Zona de Servidumbre:** 5 metros
- **Recinto Hidrogeológico**

OTROS CONDICIONANTES TERRITORIALES

CAMINOS

1. **Camino de Barcia Longa a San Silvestre de Queman**
2. **Camino de Barcia Redonda**
3. **Camino de la Parra a Villablanca y San Silvestre**
4. **Camino de la Parra a Villablanca**
5. **Camino de El Rocín a Villablanca**
6. **Camino de El Rocín a San Silvestre**
7. **Camino de la Algarrobera**
8. **Camino de la Algarrobera a San Silvestre**
9. **Camino de la Zaballa**
10. **Camino de Valdipia**
11. **Camino de la Pijalana**
12. **Camino de la Molinera**
13. **Camino de Valdecerro**
14. **Trocha de la Ovejera**
15. **Camino de la Cabrera**
16. **Camino Villablanca**
17. **Camino de la Guerrera**
18. **Camino del Chucho**
19. **Camino de las Cabezuelas**
20. **Camino de la Escarbada**
21. **Camino de San Benito**
22. **Camino de la Sanchazapa**
23. **Camnino del Almendral del Calvario**
24. **Camino del Dique**
25. **Camino de la Puente**
26. **Camino de la Porralucia**
27. **Camino de la Fotea**
28. **Camino de Valdeloco**
29. **Camino de la Vera Bajo**
30. **Camino del Pozo**
31. **Camino de la Poza**
32. **Camino del Carbón**
33. **Camino del Embarcadero**
34. **Camino de Isla Cristina**
35. **Camino de la Barralla**
36. **Camino de Villablanca a Lepe**
37. **Camino de Villablanca a Covadonga**
38. **Camino de la Raya**

Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:

D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN | Afeccciones Sectoriales

N

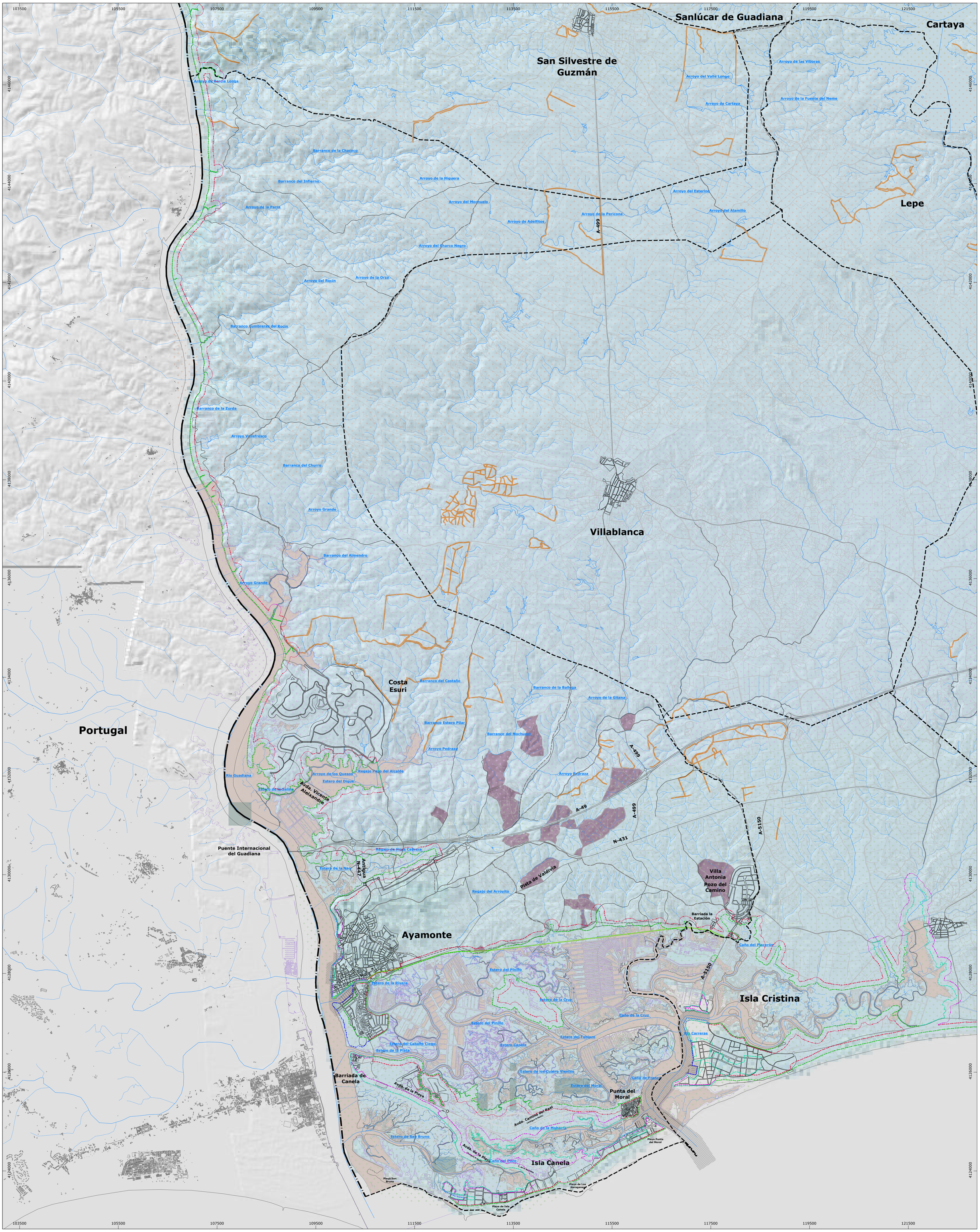
Relación de escalas:

0 — 500 — 1.000 — 1.500 m

1:35.000 (DIN-A1)
1:70.000 (DIN-A3)

I.02.b

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** - A Informar
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS

RIESGO DE EROSIÓN

- **Baja. 0-12 T/ha/año**
- **Moderada. 12-50 T/ha/año**
- **Alta. 50-100 T/ha/año**
- **Muy Alta. >100 T/ha/año**

RIESGO SÍSMICO

Peligrosidad Sísmica de España
PGA. Periodo de Retorno 475 años
Probabilidad de excedencia 10% en 50 años
Suelo tipo roca (Vs30≥750 m/s)

- **0.10**
- **0.11**
- **0.12**
- **0.13**

RIESGO DE INUNDABILIDAD

Publicado por el Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables de Origen Fluvial y Marino.

- **ZFP: Zona de Flujo Preferente, T.R 100**
- **ZI: Zona Inundabilidad, T.R 500**

RIESGO DE INCENDIO

- **Cortafuego**

RIESGO DE ÁREAS SENSIBLES

- **Cantera de Extracción**

Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN | Identificación de Áreas Sensibles y de Riesgos

N

Relación de escalas:
0 — 500 — 1.000 — 1.500 m
1:35.000 (DIN-A1)
1:70.000 (DIN-A3)

I.03.

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municipal**
  Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** - A Informar
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS

RED DE ENERGÍA ELÉCRICA - INFELE

- **Red Alta Tensión**
- **Red Media Tensión**
- **Subestación 66/15-20kV**

RED DE TELECOMUNICACIONES - INFTEL

- **Antena**

RED DE HIDROCARBUROS - INFGAS

- **Red de Gasoducto**
- **Estación de Regulación y Medida Tipo G-400**
- **Depósito Gasoducto**

ENERGÍAS RENOVABLES

- **Planta Solar Fotovoltáica (Titularidad Privada)**
- **Planta Eólica (Titularidad Privada)**

INFRAESTRUCTURAS OTRAS REDES -INFOTR

- **Punto Limpio**

INFRAESTRUCTURAS HIDRAÚLICAS

RED DE GENERAL DE ABASTECIMIENTO AGUA - INFABA

- **Red de Genaral**
- **Estación de Bombeo - E.B.A.P**
- **Depósito Regulador**

RED DE GENERAL DE SANEAMIENTO - INFSAN

- **Emisario Marino**
- **Colector General**
- **Estación Depuradora de Aguas Residuales - E.D.A.R**
- **Estación de Bombeo - E.B.A.R**

Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN

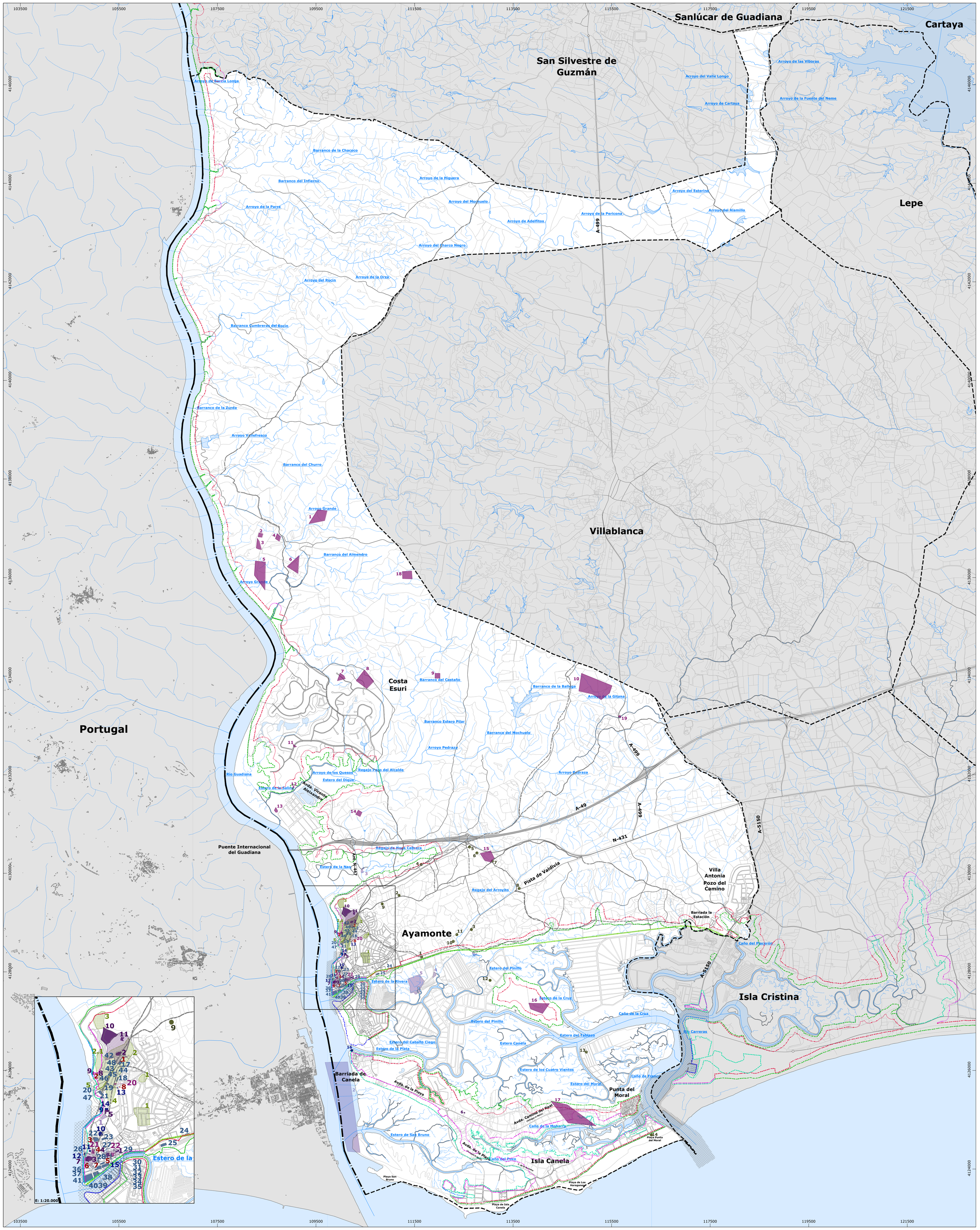
Red de Infraestructuras Generales y Servicios Técnicos

N

Relación de escalas:
0 — 500 — 1.000 — 1.500 m
1:35.000 (DIN-A1)
1:70.000 (DIN-A3)

I.04.

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras**
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

BIENES Y ESPACIOS CON SINGULAR PROTECCIÓN

Art. 75.5 RG-LISTA.
Identificación de bienes y espacios que deban contar con una singular protección por su valor histórico, cultural, urbanístico o arquitectónico y, en su caso, de sus entornos (N).

BIENES INSCRITOS INDIVIDUALMENTE COMO B.I.C. - CGPHA

1.	Capilla de San Antonio y entorno	P-Arquitectónico
2.	Iglesia de Nuestro Señor y Salvador y entorno	P-Arquitectónico
3.	Iglesia de Nuestra Señora de las Angustias y entorno	P-Arquitectónico
4.	Iglesia y antiguo Convento de la Merced y entorno	P-Arquitectónico
5.	Iglesia de San Francisco	P-Arquitectónico
6.	Torre de Almenara Canela	P-Arqui / Arque
7.	Baluarte de las Angustias	P-Arqui / Arque
8.	Bonete Artillero	P-Arqui / Arque
9.	Fuerte de Buscarruidos	P-Arqui / Arque
10.	Castillo de Ayamonte y entorno	P-Arqui / Arque
11.	Hornabeque del Socorro	P-Arqui / Arque

BIENES Y ESPACIOS CON PROTECCIÓN NO SINGULAR

Art. 77.6 RG-LISTA.
Identificación de bienes y espacios en suelo rústico que deban contar con protección, distinta de la recogida en el artículo 75.5., por su valor histórico, cultural, urbanístico o arquitectónico (N).

BIENES INSCRITOS EN EL CGPHA

1.	Palacio de los Marqueses de Ayamonte	P-Arquitectónico
2.	Ría del Guadiana	P-Arqueológico
3.	Molino de San Diego	P-Etnográfico
4.	Molino de Eizaguirre	P-Etnográfico
5.	Molino de El Pintado	P-Etnográfico
6.	Molino del Molinito	P-Etnográfico

BIENES INSCRITOS EN EL IAPH

1.	Casa de la Viña	P-Arqueológico
2.	La Estacada I	P-Arqueológico
3.	La Estacada II	P-Arqueológico
4.	La Estacada III	P-Arqueológico
5.	La Zaballa	P-Arqueológico
6.	Cabezo de los Pedruscos	P-Arqueológico
7.	Prado de la Noria	P-Arqueológico
8.	La Tenencia	P-Arqueológico
9.	Dolmen de Villablanca	P-Arqueológico
10.	Casa de Juan Brisa	P-Arqueológico
11.	Cistas del Regusto I	P-Arqueológico
12.	El Regusto II	P-Arqueológico
13.	Los Regustos III	P-Arqueológico
14.	Botica	P-Arqueológico
15.	Paraje de Valdecerros	P-Arqueológico
16.	El Pinillo	P-Arqueológico
17.	Mausoleo de Punta del Moral	P-Arqueológico
18.	La Almendrera	P-Arqueológico
19.	Puente Pedraza	P-Arquitectónico
20.	Ermita de San Sebastián	P-Arquitectónico
21.	Plaza de la Laguna	P-Arquitectónico
22.	Casa Grande	P-Arquitectónico

BIENES INSCRITOS EN LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE HUELVA

1.	Necrópolis	P-Arqueológico
2.	Poblamiento Fenicio	P-Arqueológico
3.	2.1 Solares 9 y 11 C/ Mirador	P-Arqueológico
4.	Mesa del Tejar	P-Arqueológico
5.	Cerro de San Francisco	P-Arqueológico
6.	Túnel del Boquerón	P-Arqueológico

BIENES con PROTECCIÓN

Art. 91 Normativa POTLOH.
Elementos culturales de interés territorial.

1.	Fachada antiguo Matadero	P-Etnográfico
2.	Humilladero del Calvario y Vivienda anexa	P-Etnográfico
3.	Horno de cal Cuesta Morilla	P-Etnográfico
4.	Horno de cal situado en Huerta Santiago	P-Etnográfico
5.	Pilar Jaraque	P-Etnográfico
6.	Horno de cal en el Pilar Jaraque	P-Etnográfico
7.	Horno de cal situado en Valdecerros	P-Etnográfico
8.	Horno de cal situado en Cabezo de Gallo	P-Etnográfico
9.	Noria en la Huerta de las Quintanas	P-Etnográfico
10.	Noria en Huerta Arroyito	P-Etnográfico
11.	Noria y Muros Árabes en la Huerta de las Naranjas	P-Etnográfico
12.	Salinas del Pinillo	
13.	Salinas del Duque	
14.	Pozos de la Antigua Almadraba de Punta del Moral	P-Etnográfico
15.	Horno de pan de Canela Huerta Santiago	P-Etnográfico (No Ubicado en Plano)
16.	Noria en el Campo de Canela	P-Etnográfico (No Ubicado en Plano)

BIENES INSCRITOS EN EL CBPMA (no incluidos en los apartados anteriores)

GRADO I

1.	Capilla del Socorro	P-Arquitectónico
2.	Baluarte de Buscarruidos	P-Arqui / Arque
3.	Aljimel y Espadaña Convento Santa Clara	P-Etnográfico
4.	Capilla C/Huelva, 1	P-Etnográfico
5.	Capilla C/Huelva "El Señor de la Guadaña"	P-Etnográfico
6.	Capilla del Río y del Pez	P-Etnográfico
7.	Capilla de Lusitania esquina C/Cervantes	P-Etnográfico
8.	Horno de cal Callejón Largo	P-Etnográfico

GRADO II

9.	Corrala de San Francisco	P-Arquitectónico
10.	Plaza de Toros	P-Arquitectónico
11.	Edificio del Ayuntamiento	P-Arquitectónico
12.	Edificio Antigua Aduana	P-Arquitectónico
13.	Hornacina Callejón Largo	P-Etnográfico
14.	Noria en Huerta San Francisco	P-Etnográfico
15.	Fuente en Plaza de la Coronación	P-Etnográfico
16.	Horno de tintar redes	P-Etnográfico

GRADO III

17.	Hogar Provincial Infantil	P-Arquitectónico
18.	Caballerizas de los Franceses	P-Arquitectónico
19.	Antigua Escuela Municipal	P-Arquitectónico
20.	Fachada Azulejos	P-Arquitectónico
21.	Edificio en esquina C/Galdames y C/Ciprés	P-Arquitectónico
22.	Convento Santa Clara	P-Arquitectónico
23.	C/Santa Clara	P-Arquitectónico
24.	Campo de Fútbol	P-Arquitectónico
25.	Estación RENFE	P-Arquitectónico
26.	Edificio C/Isla Cristina, 1	P-Arquitectónico
27.	Fachada Azulejos	P-Arquitectónico
28.	Edificios C/Colón	P-Arquitectónico
29.	Mirador Avenida Andalucía	P-Arquitectónico
30.	Edificio C/Huelva, 35	P-Arquitectónico
31.	Fachada C/Juan Zamora, 24	P-Arquitectónico
32.	Fachada C/Juan Zamora, 15, C/San Juan y C/Huelva, 16	P-Arquitectónico
33.	Plaza de la Ribera	P-Arquitectónico
34.	Edificios de la Ribera 1, 2, 4, 5, 7, 8	P-Arquitectónico
35.	Mirador C/Trajano, 1	P-Arquitectónico
36.	Edificios C/Trajano 2, 3, 5, 7	P-Arquitectónico
37.	Edificio C/Médico Rey García del 2 al 12	P-Arquitectónico
38.	Cine Cardenio	P-Arquitectónico
39.	Edificios Viviendas de Pescadores	P-Arquitectónico
40.	Manzana completa	P-Arquitectónico
41.	Manzana muelle Portugal	P-Arquitectónico
42.	Hornacina entre casas 42, 44 C/San Mateo	P-Etnográfico
43.	Pozo y hornacina C/Galdames	P-Etnográfico
44.	Hornacina C/San Sebastián esquina C/Cuna	P-Etnográfico
45.	Puerta en C/San Sebastián 3,5 x 0,9 m	P-Etnográfico
46.	Pilar en C/Galdames	P-Etnográfico
47.	Rótulo en Fachada C/Galdames	P-Etnográfico
48.	Tapias C/Jesús	P-Etnográfico

Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN | Bienes y Espacios con Valor Patrimonial

N

Relación de escalas:

0 — 500 — 1.000 — 1.500 m

1:35.000 (DIN-A1)
1:70.000 (DIN-A3)

I.05.a

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras**
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

OTROS ELEMENTOS IDENTIFICADOS NO INSCRITOS EN CATÁLOGO

YACIMIENTOS / BIENES

1.	Molino de Río Barcia Longa	P-Etnográfico
2.	Pozo Abrevadero El Rocín	P-Etnográfico
3.	Pozo Abrevadero Concejil Santa Clara	P-Etnográfico
4.	Pozo Abrevadero La Isabelona	P-Etnográfico
5.	Pozo Abrevadero Concejil Los Llanos del Alcalde	P-Etnográfico
6.	Pozo Pedraza	P-Etnográfico
7.	Pozo Abrevadero Concejil La Guerrera	P-Etnográfico
8.	Pozo de Botica	P-Etnográfico
9.	Pozo Abrevadero Concejil La Escarbada	P-Etnográfico
10.	Salinas de Zapal de Arriba	P-Etnográfico
11.	Cantera Márquez	P-Etnográfico
12.	Muro Cerro de San Francisco	P-Etnográfico
13.	Astillero Do Carmo	P-Etnográfico
14.	Astillero López Carro	P-Etnográfico
15.	Muro, Acequia San Francisco	P-Etnográfico
16.	Horno de Tintar de San Francisco	P-Etnográfico
17.	Cementerio	P-Etnográfico
18.	Pozo Bda. El Rocín	P-Etnográfico
19.	Molino de Viento	P-Etnográfico
20.	Pedrera del Peñón	P-Etnográfico
21.	Pozo Abrevadero Regajo	P-Etnográfico
22.	Pozo Abrevadero Florencio	P-Etnográfico
23.	Pozo Lavadero Fran	P-Etnográfico
24.	Pozo Mal Alma	P-Etnográfico
25.	Pozo del Carbón	P-Etnográfico
26.	Carboneras de Canela	P-Etnográfico
27.	Almacenes Canela	P-Etnográfico
28.	Pozo Poblado Canela	P-Etnográfico
29.	Antiguo Cuartel de la Guardia Civil	P-Etnográfico
30.	Capilla Ntra. Sra. del Carmen	P-Etnográfico
31.	Depósito Cañerías Canela	P-Etnográfico
32.	Monolito Almadraba	P-Etnográfico
33.	Embarcadero Salinas del Duque	P-Etnográfico
34.	Parroquia de San Antonio de Padua	P-Etnográfico

ERAS

1.	Malenas	P-Etnográfico
2.	Labrados	P-Etnográfico
3.	Barcia Redonda	P-Etnográfico
4.	Los Baños	P-Etnográfico
5.	El Espartero	P-Etnográfico
6.	El Rocín	P-Etnográfico
7.	La Algarrobera	P-Etnográfico
8.	Santa Clara	P-Etnográfico
9.	La Viña	P-Etnográfico
10.	La Estacada	P-Etnográfico
11.	Tenencia de Rojas	P-Etnográfico
12.	La Ermita I	P-Etnográfico
13.	La Ermita II	P-Etnográfico
14.	Los Quesos	P-Etnográfico
15.	Los Aparicios	P-Etnográfico
16.	Hornito La Brea	P-Etnográfico
17.	Perralucía	P-Etnográfico
18.	Montaraz	P-Etnográfico
19.	El Lobo	P-Etnográfico
20.	La Escarbada I	P-Etnográfico
21.	La Escarbada II	P-Etnográfico
22.	Pallares	P-Etnográfico
23.	La Leona	P-Etnográfico
24.	Las Cabezuelas I	P-Etnográfico
25.	Las Cabezuelas II	P-Etnográfico
26.	Hortita I	P-Etnográfico
27.	Hortita II	P-Etnográfico
28.	Montaño	P-Etnográfico
29.	Pallares (¿destruida?)	P-Etnográfico
30.	El Almendral	P-Etnográfico
31.	Almendral	P-Etnográfico
32.	El Calvario	P-Etnográfico
33.	El Consumo	P-Etnográfico
34.	Los Frailes	P-Etnográfico
35.	Pum	P-Etnográfico
36.	Valdemidiano	P-Etnográfico
37.	La Crista	P-Etnográfico
38.	San Antonio	P-Etnográfico
39.	Fran	P-Etnográfico
40.	Marca de Posición sin Titulo	P-Etnográfico
41.	El Gusanillo	P-Etnográfico
42.	Tuta Baja	P-Etnográfico
43.	Arroyito	P-Etnográfico
44.	San Francisco	P-Etnográfico
45.	La Suerte del Sapo	P-Etnográfico
46.	De los Enamorados	P-Etnográfico
47.	El Asilo	P-Etnográfico
48.	Venta Casa Blanca	P-Etnográfico

NUEVOS ELEMENTOS IDENTIFICADOS

YACIMIENTOS

1.	Barcia Longa	P-Arqueológico
2.	La Alquería	P-Arqueológico
3.	La Parra	P-Arqueológico
4.	Santa Ana 1	P-Arqueológico
5.	Santa Ana 2	P-Arqueológico
6.	Santa Ana 3	P-Arqueológico
7.	Santa Ana 4	P-Arqueológico
8.	Santa Ana 5	P-Arqueológico
9.	Santa Ana 6	P-Arqueológico
10.	El Rocín	P-Arqueológico
11.	Matabicho 1	P-Arqueológico
12.	Matabicho 2	P-Arqueológico
13.	La Montaña	P-Arqueológico
14.	Llanos del Alcalde	P-Arqueológico
15.	Cabezo Partido 1 y 2	P-Arqueológico
16.	Arroyo Pedraza	P-Arqueológico
17.	Polígono Subacuático Guadiana	P-Arqueológico
18.	Necrópolis Punta del Moral	P-Arqueológico
19.	Área del B.I.C Necrópolis Punta del Moral	P-Arqueológico
20.	Cerro de las Piedras	P-Arqueológico
21.	Área del B.I.C Cerro de las Piedras	P-Arqueológico
22.	Caño Moharra	P-Arqueológico

BIENES

1.	Puente La Chacoca (Restos)	
2.	Puente El Rocín	
3.	Puente de la Puente	
4.	Puente de la Nao	
5.	Fábrica Botello Feu	
6.	Fábrica Concepción Hermanos	
7.	Casa de los Iniguez	
8.	Brasil de los Vázquez	
9.	Casa Salón	

Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

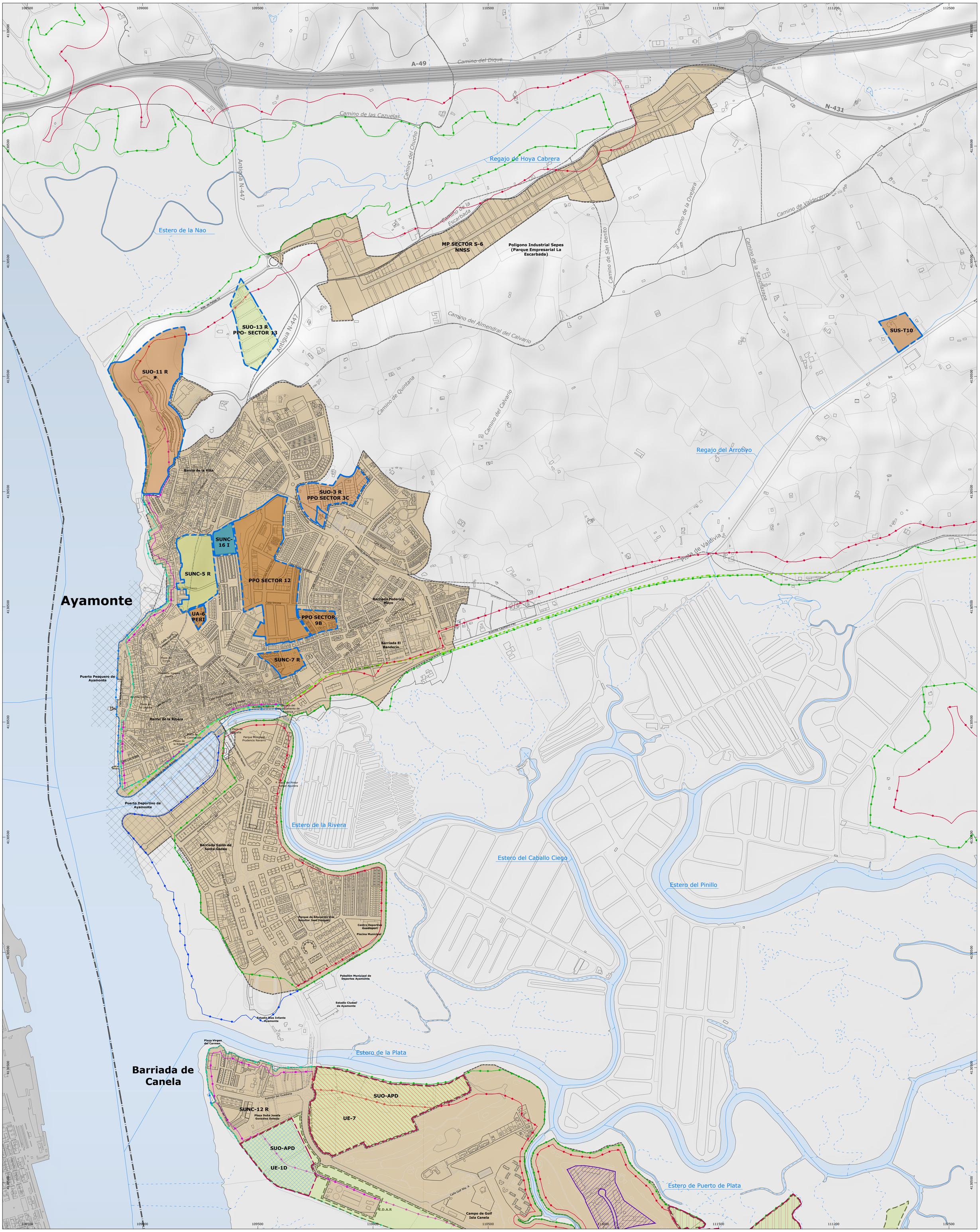
INFORMACIÓN | Bienes y Espacios con Valor Patrimonial

N

Relación de escalas:
0 — 500 — 1.000 — 1.500 m
1:35.000 (DIN-A1)
1:70.000 (DIN-A3)

I.05.b

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municipal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** - A Informar
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

ESTADO DE DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE

Con Ordenación Detallada y Ejecutados

PERI*	Barriada Punta del Moral	*Ayto. 27/03/2003*
SUO-3	Residencial	
PPO	Sector 3C	*Ayto. 27/07/2006*
PPO	Sector nº 12	*Ayto. 02/12/2008*
PPO	Sector nº 9B	*Ayto. 25/09/2003*
PERI	UA-6 Camino de la Noria	*Ayto. 24/11/2005*
SUNC-7	Residencial	
SUNC-12	Residencial	
SUO-11*	Residencial	
SUS-T10	Terciario	

Sin Ordenación Detallada y Sin Ejecutar

SUNC-16	Industrial

Sin Ordenación Detallada y en Colmatación Irregular

SUNC-11	Terciario

Con ordenación Detallada y No Ejecutados

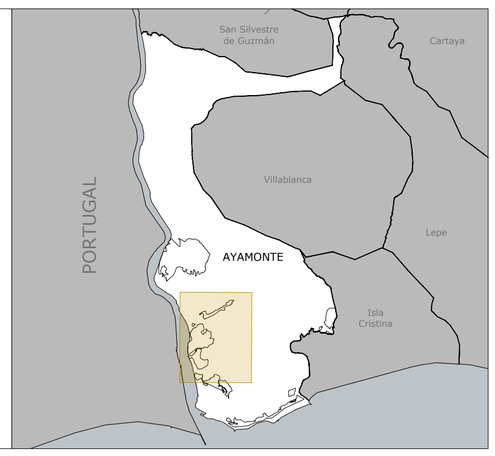
SUO -13	Residencial
PPO	Sector nº13
SUNC-5	Residencial
SUNC-13.1	Residencial
SUNC-13.2	Residencial

- **MODIFICACIÓN PUNTUAL - MP20**
  - UE-1C
  - UE-1D
  - UE-3
  - UE-4
  - UE-5
  - UE-6
  - UE-7
  - SUNC-AIA
- **MODIFICACIÓN PUNTUAL - MP29**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- **Suelo Urbano**
- **Determinaciones Gráficas del Planeamiento**

SUNC.SX	Sector Suelo Urbano No Consolidado
SUO-XX	Sector Suelo Urbanizable Ordenado
SUO-APD	Sector Suelo Urbanizable Ordenado (APD)
	Área de Planeamiento diferenciado del C.I.T.N Isla Canela
PPO	Plan Parcial de Ordenación
PERI	Plan Especial de Reforma Interior
*	Ejecutado Parcialmente



Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN Ayamonte

Grado de Desarrollo del Planeamiento Vigente

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.06.a

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Costa Esuri

Río Guadiana
Barranco del Casta
Urbanización Vistas del Guadiana
Conjunto Residencial La Colina
Conjunto Residencial Lomas de Esuri
Conjunto Residencial La Jara
Urbanización Marina Esuri
Conjunto Residencial Vista Esuri
Residencial Albatros Golf I
Urbanización Puente Esuri
Residencial Sea y Sun
Arroyo de los Quesos
Estero del Dique
Estero de la Salina
Avenida Vicente Aleixandre
Camino de la Barcarera
Camino del Dique
A-49
Camino de las Cazuelas
Antigua N-447
Camino del Chucho
Regajo de Hoya Cabrera
Estero de la Nao
Camino de la Escarbada
MP SECTOR S-6 NNSS
Poligono Industrial Sepes (Parque Empresarial La Escarbada)
SUO-13 R PPO- SECTOR 13
Camino del Almendral del Calvario

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** - A Informar
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

ESTADO DE DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE

Con Ordenación Detallada y Ejecutados

PERI*	Barriada Punta del Moral	*Ayto. 27/03/2003*
SUO-3	Residencial	
PPO	Sector 3C	*Ayto. 27/07/2006*
PPO	Sector nº 12	*Ayto. 02/12/2008*
PPO	Sector nº 9B	*Ayto. 25/09/2003*
PERI	UA-6 Camino de la Noria	*Ayto. 24/11/2005*
SUNC-7	Residencial	
SUNC-12	Residencial	
SUO-11*	Residencial	
SUS-T10	Terciario	

Sin Ordenación Detallada y Sin Ejecutar

SUNC-16	Industrial

Sin Ordenación Detallada y en Colmatación Irregular

SUNC-11	Terciario

Con ordenación Detallada y No Ejecutados

SUO -13	Residencial
PPO	Sector nº13
SUNC-5	Residencial
SUNC-13.1	Residencial
SUNC-13.2	Residencial

- **MODIFICACIÓN PUNTUAL - MP20**
  - UE-1C
  - UE-1D
  - UE-3
  - UE-4
  - UE-5
  - UE-6
  - UE-7
  - SUNC-AIA
- **MODIFICACIÓN PUNTUAL - MP29**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- **Suelo Urbano**

Determinaciones Gráficas del Planeamiento

SUNC.SX	Sector Suelo Urbano No Consolidado
SUO-XX	Sector Suelo Urbanizable Ordenado
SUO-APD	Sector Suelo Urbanizable Ordenado (APD)
	Área de Planeamiento diferenciado del C.I.T.N Isla Canela
PPO	Plan Parcial de Ordenación
PERI	Plan Especial de Reforma Interior
*	Ejecutado Parcialmente

Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN | Grado de Desarrollo del Planeamiento Vigente

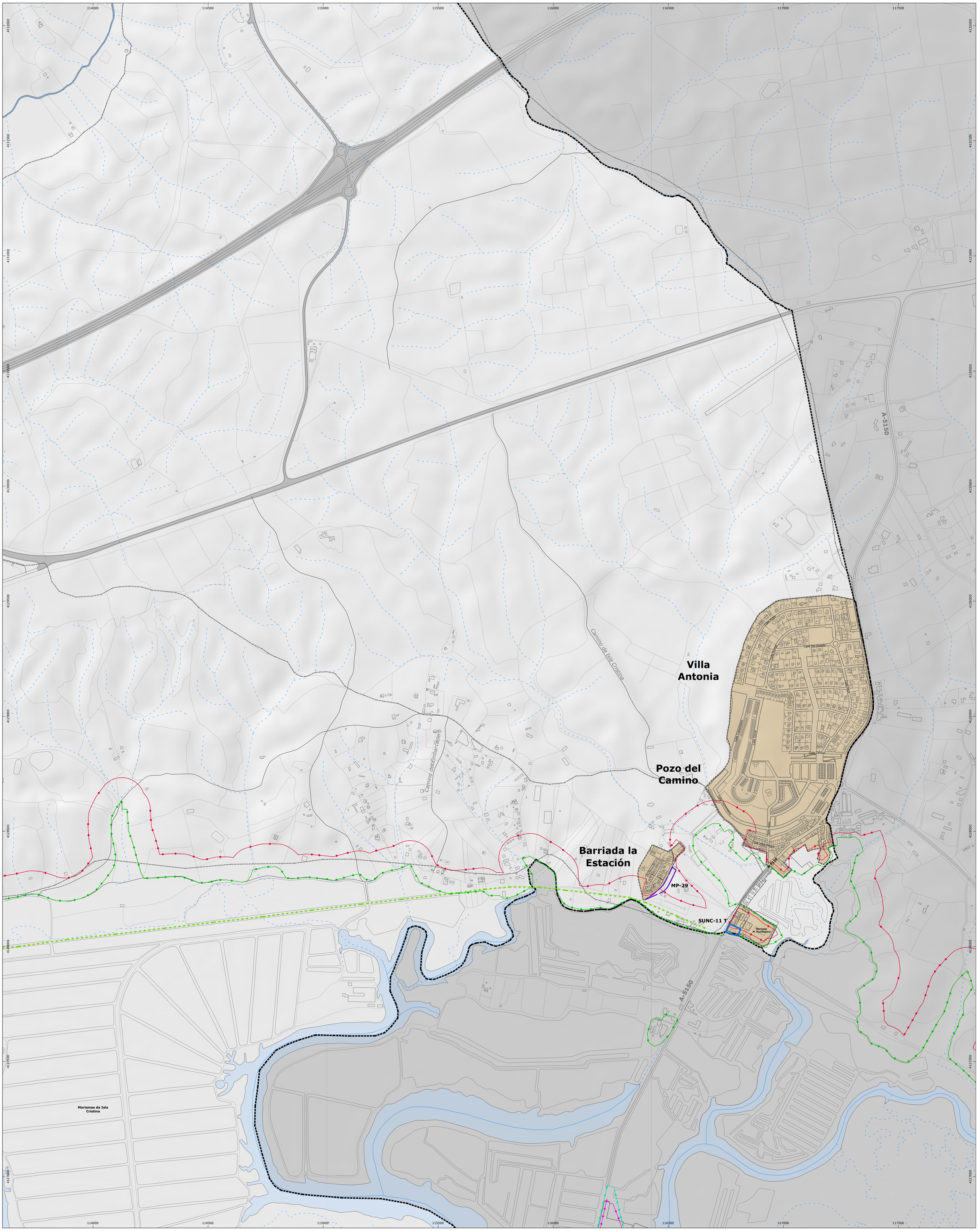
Costa Esuri

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.06.b

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** - A Informar
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

ESTADO DE DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE

Con Ordenación Detallada y Ejecutados

PERI*	Barriada Punta del Moral	*Ayto. 27/03/2003*
SUO-3	Residencial	
PPO	Sector 3C	*Ayto. 27/07/2006*
PPO	Sector nº 12	*Ayto. 02/12/2008*
PPO	Sector nº 9B	*Ayto. 25/09/2003*
PERI	UA-6 Camino de la Noria	*Ayto. 24/11/2005*
SUNC-7	Residencial	
SUNC-12	Residencial	
SUO-11*	Residencial	
SUS-T10	Terciario	

Sin Ordenación Detallada y Sin Ejecutar

SUNC-16	Industrial

Sin Ordenación Detallada y en Colmatación Irregular

SUNC-11	Terciario

Con ordenación Detallada y No Ejecutados

SUO -13	Residencial
PPO	Sector nº13
SUNC-5	Residencial
SUNC-13.1	Residencial
SUNC-13.2	Residencial

MODIFICACIÓN PUNTUAL - MP20

UE-1C	UE-5
UE-1D	UE-6
UE-3	UE-7
UE-4	SUNC-AIA

MODIFICACIÓN PUNTUAL - MP29

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- **Suelo Urbano**
- **Determinaciones Gráficas del Planeamiento**

SUNC.SX	**Sector Suelo Urbano No Consolidado**
SUO-XX	**Sector Suelo Urbanizable Ordenado**
SUO-APD	**Sector Suelo Urbanizable Ordenado (APD)** *Área de Planeamiento diferenciado del C.I.T.N Isla Canela*
PPO	**Plan Parcial de Ordenación**
PERI	**Plan Especial de Reforma Interior**
*	**Ejecutado Parcialmente**

Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN

Pozo del Camino - Villa Antonia - Bda. Estación

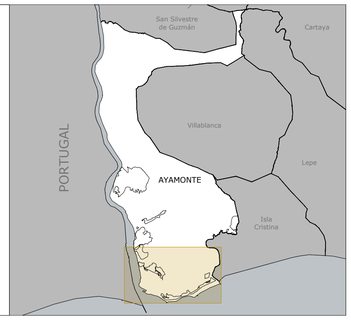
Grado de Desarrollo del Planeamiento Vigente

N

Relación de escalas:
0 100 200 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.06.c

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** - A Informar
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

ESTADO DE DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE

Con Ordenación Detallada y Ejecutados

PERI*	Barriada Punta del Moral	*Ayto. 27/03/2003*
SUO-3	Residencial	
PPO	Sector 3C	*Ayto. 27/07/2006*
PPO	Sector nº 12	*Ayto. 02/12/2008*
PPO	Sector nº 9B	*Ayto. 25/09/2003*
PERI	UA-6 Camino de la Noria	*Ayto. 24/11/2005*
SUNC-7	Residencial	
SUNC-12	Residencial	
SUO-11*	Residencial	
SUS-T10	Terciario	

Sin Ordenación Detallada y Sin Ejecutar

SUNC-16	Industrial

Sin Ordenación Detallada y en Colmatación Irregular

SUNC-11	Terciario

Con ordenación Detallada y No Ejecutados

SUO -13	Residencial
PPO	Sector nº13
SUNC-5	Residencial
SUNC-13.1	Residencial
SUNC-13.2	Residencial

MODIFICACIÓN PUNTUAL - MP20

- UE-1C
- UE-1D
- UE-3
- UE-4
- UE-5
- UE-6
- UE-7
- SUNC-AIA

MODIFICACIÓN PUNTUAL - MP29

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- **Suelo Urbano**
- **Determinaciones Gráficas del Planeamiento**

SUNC.SX	Sector Suelo Urbano No Consolidado
SUO-XX	Sector Suelo Urbanizable Ordenado
SUO-APD	Sector Suelo Urbanizable Ordenado (APD)
	Area de Planeamiento diferenciado del C.T.T.R Isla Canela
PPO	Plan Parcial de Ordenación
PERI	Plan Especial de Reforma Interior
*	Ejecutado Parcialmente

Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN

Isla Canela - Punta del Moral - Bda. Canela

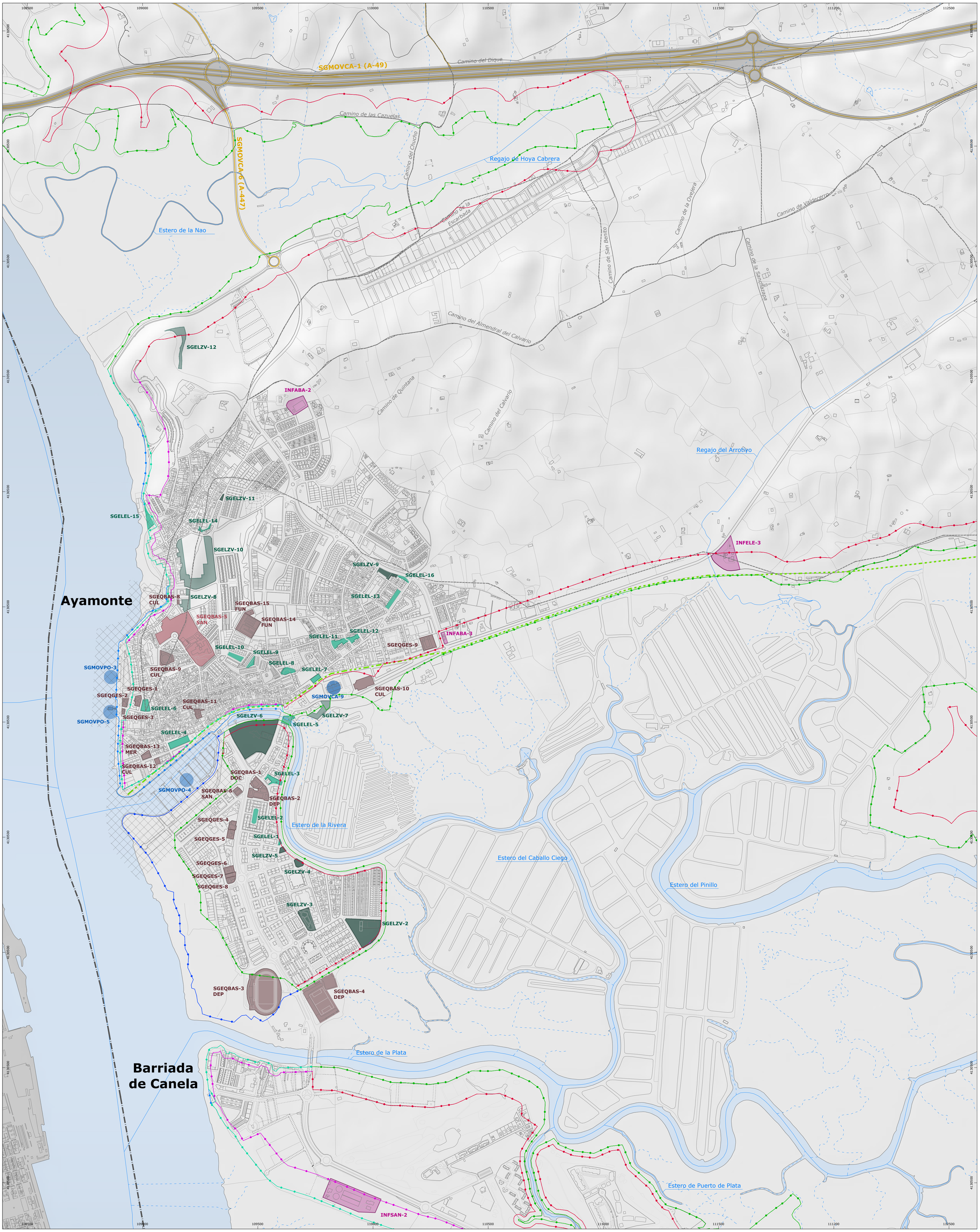
Grado de Desarrollo del Planeamiento Vigente

N

Relación de escalas:
0 250 500m
1:10.000 (DIN-A1)
1:20.000 (DIN-A3)

I.06.d

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** - A Informar
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

SISTEMA GENERAL DE MOVILIDAD

- **SGMOCA - Red Viaria**
- **OTROS**

SGMOPO-1. Puerto Marítimo Punta del Moral
SGMOPO-2. Puerto Deportivo Marina Isla Canela
SGMOPO-3. Puerto Pesquero Ayamonte
SGMOPO-4. Puerto Deportivo Ayamonte
SGMOPO-5. Terminal de Transporte Fluvial
SGMOCA-9. Estación de Autobuses Ayamonte

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS

INFSAN: INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO

1. EDAR	Costa Esuri
2. EDAR	Ayamonte

INFELE: INFRAESTRUCTURA DE ELECTRICIDAD

1. Subestación Eléctrica	Costa Esuri
2. Subestación Eléctrica Enernova	Ayamonte
3. Subestación Eléctrica	Ayamonte
4. Subestación Eléctrica	Isla Canela

INFABA: INFRAESTRUCTURA DE ABASTECIMIENTO

1. Depósito Regulador	Costa Esuri
2. Depósito Regulador y Estación de Bombeo	Ayamonte
3. Depósito Regulador y Estación de Bombeo	Ayamonte
4. Depósito Regulador y Estación de Bombeo	Isla Canela

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS

Ejecutado — No Ejecutado *

SGEQBAS-DOC: BÁSICOS DOCENTE

1. Escuela Oficial de Idiomas	Ayamonte

SGEQBAS-DEP: BÁSICOS DEPORTIVO

2. Polideportivo Municipal Antonio Caro	Ayamonte
3. Estadio Blas Infante	Ayamonte
4. Estadio Ciudad de Ayamonte - Pabellón Municipal de Deportes - Patronato de Deportes	Ayamonte

SGEQBAS-SAN: BÁSICOS SANITARIO

5. Suelo Sanitario entre C/ Juana Caldeano Morales y C/ San Antonio *	Ayamonte
6. Centro de Salud Antonio Massoni Jesús	Ayamonte
7. Consultorio	Pozo del Camino

Sistemas Generales denominados con nomenclatura según LISTA

SGEQBAS-CUL: BÁSICOS CULTURAL

8. Casa Museo Hermandad Soledad	Ayamonte
9. Plaza de Toros	Ayamonte
10. Palacio de Congresos	Ayamonte
11. Centro Cultural Grande Manuel Rivero "El Pintado"	Ayamonte
12. Teatro Cardenio	Ayamonte

SGEQBAS-MER: BÁSICOS MERCADO DE ABASTO

13. Mercado de Abastos	Ayamonte

SGEQBAS-FUN: BÁSICOS FUNERARIO

14. Cementerio Municipal	Ayamonte
15. Tanatorio	Ayamonte

SGEQGES: GESTIÓN

1. Ayuntamiento	Ayamonte
2. Administración de Hacienda	Ayamonte
3. Cámara Oficial de Comercio, Idustria, Servicios y Navegación	Ayamonte
4. Ayudantía Naval	Ayamonte
5. Comisaría de Policía Nacional	Ayamonte
6. Juzgados de 1ª Instancia e Instrucción Nº3	Ayamonte
7. Servicio Andaluz de Empleo	Ayamonte
8. Comisaría de Policía Local	Ayamonte
9. Guardia Civil	Ayamonte

SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRE

SGELZV: ZONAS VERDES

Ejecutado — No Ejecutado *

Costa Esuri
1. Zona Verde C/ Ruben Dario *

Ayamonte
2. Parque Federico García Lorca
3. Parque de Educación Vial Escultor José Vázquez
4. Parque María Isabel
5. Plaza Estatua de María Isabel
6. Parque Municipal Prudencio Navarro
7. Avda. Alcalde Juan Antonio González y C/ Álvarez Quintero *
8. C/ Padre Rasco *
9. Parque Infantil en C. Río Tajo
10. Parque Urbano en el Cerro de la Noria - El Monte *
11. C/ Real de la Villa y C/ Ejido San Sebastián
12. Zona Verde en el Norte de Ayamonte - M.P. 39 N.N.S.S.*

Isla Canela
13. Paseo de Los Gavilanes

Pozo del Camino
14. C/ Carretera *
15. Bda. Mª Auxiliadora *
16. C/ Caracol y C. Vendaval
17. C/ Berdigón y C/ Cierzo*
18. C/ Pez Espada y C/ Caracol
19. Zonas Verdes Bda. de la Estación*
20. Zona Verde Bda. de la Estación - M.P.29 del PGOU*

SGELEL: ESPACIOS LIBRES

Ejecutado

Ayamonte
1. Plaza entre C/ Muñoz Monasterio y C/ Galaroza
2. Plaza Currito el Practicante
3. Plaza Pintor Rafael Aguilera
4. Plaza Paseo de la Ribera
5. Estero de la Rivera
6. Plaza de la Laguna
7. Jardín al Poeta Jiménez Barberi
8. C/ Juan Fernandez y C/ Conricabra
9. Plaza en C/ Quebranta
10. Plaza Dr. Antonio Fournier Andray
11. Plaza Dr. Fleming
12. Plaza América
13. Plaza Quinto Centenario
14. C/ San Sebastián
15. Homenaje a Joaquín Sorolla
16. Plaza Avda. de la Constitución

Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN Ayamonte

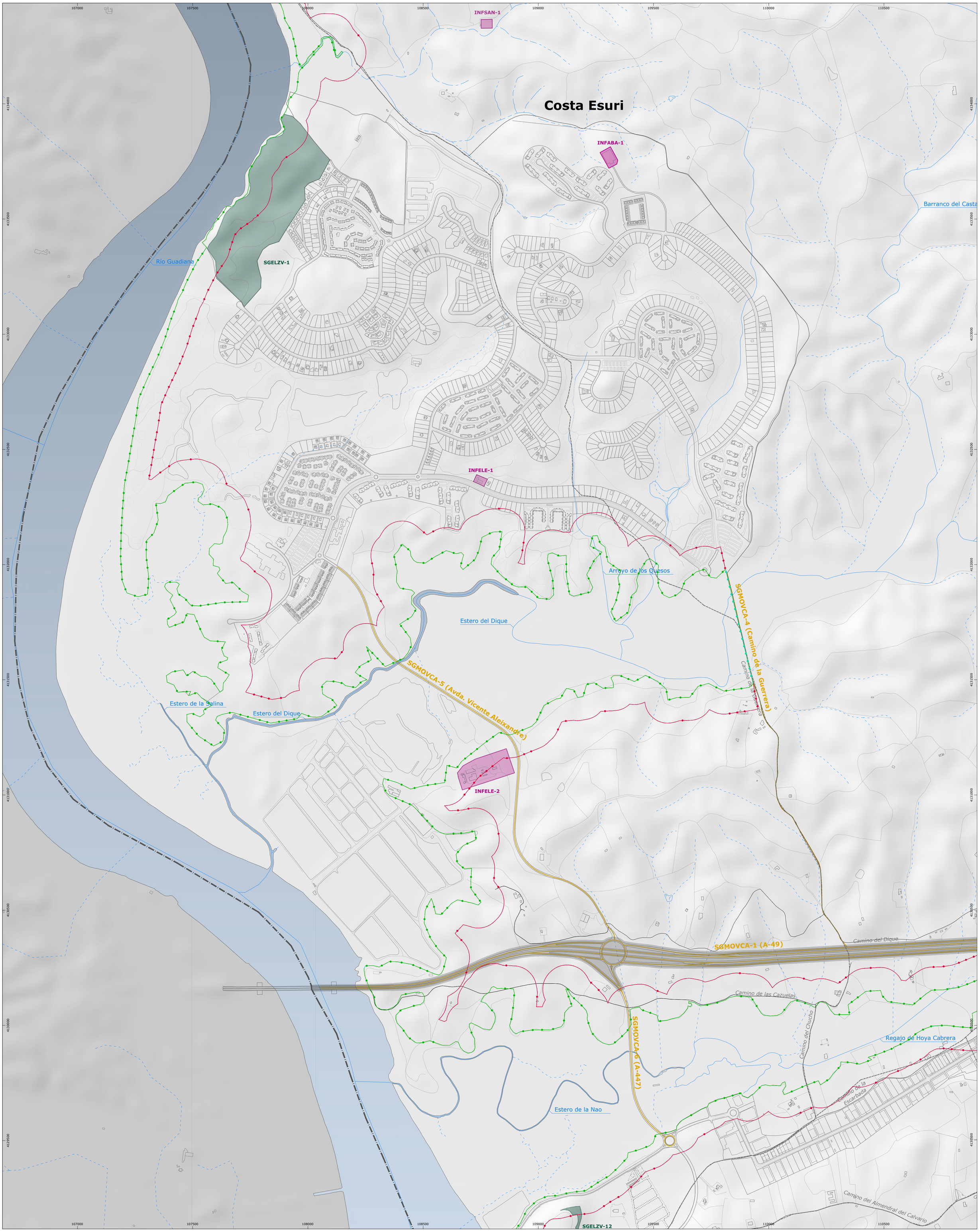
Dotaciones Públicas: Sistemas Generales

N

Relación de escalas:
0 — 100 — 200 — 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.07.a

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** - A Informar
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

SISTEMA GENERAL DE MOVILIDAD

- **SGMOCA - Red Viaria**

OTROS

SGMOPO-1. Puerto Marítimo Punta del Moral
SGMOPO-2. Puerto Deportivo Marina Isla Canela
SGMOPO-3. Puerto Pesquero Ayamonte
SGMOPO-4. Puerto Deportivo Ayamonte
SGMOPO-5. Terminal de Transporte Fluvial
SGMOCA-9. Estación de Autobuses Ayamonte

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS

INFSAN: INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO

1. EDAR	Costa Esuri
2. EDAR	Ayamonte

INFELE: INFRAESTRUCTURA DE ELECTRICIDAD

1. Subestación Eléctrica	Costa Esuri
2. Subestación Eléctrica Enernova	Ayamonte
3. Subestación Eléctrica	Ayamonte
4. Subestación Eléctrica	Isla Canela

INFABA: INFRAESTRUCTURA DE ABASTECIMIENTO

1. Depósito Regulador	Costa Esuri
2. Depósito Regulador y Estación de Bombeo	Ayamonte
3. Depósito Regulador y Estación de Bombeo	Ayamonte
4. Depósito Regulador y Estación de Bombeo	Isla Canela

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS

Ejecutado — No Ejecutado *

SGEQBAS-DOC: BÁSICOS DOCENTE

1. Escuela Oficial de Idiomas	Ayamonte

SGEQBAS-DEP: BÁSICOS DEPORTIVO

2. Polideportivo Municipal Antonio Caro	Ayamonte
3. Estadio Blas Infante	Ayamonte
4. Estadio Ciudad de Ayamonte - Pabellón Municipal de Deportes - Patronato de Deportes	Ayamonte

SGEQBAS-SAN: BÁSICOS SANITARIO

5. Suelo Sanitario entre C/ Juana Caldeano Morales y C/ San Antonio *	Ayamonte
6. Centro de Salud Antonio Massoni Jesús	Ayamonte
7. Consultorio	Pozo del Camino

SGEQBAS-CUL: BÁSICOS CULTURAL

8. Casa Museo Hermandad Soledad	Ayamonte
9. Plaza de Toros	Ayamonte
10. Palacio de Congresos	Ayamonte
11. Centro Cultural Grande Manuel Rivero "El Pintado"	Ayamonte
12. Teatro Cardenio	Ayamonte

SGEQBAS-MER: BÁSICOS MERCADO DE ABASTO

13. Mercado de Abastos	Ayamonte

SGEQBAS-FUN: BÁSICOS FUNERARIO

14. Cementerio Municipal	Ayamonte
15. Tanatorio	Ayamonte

SGEQGES: GESTIÓN

1. Ayuntamiento	Ayamonte
2. Administración de Hacienda	Ayamonte
3. Cámara Oficial de Comercio, Idustria, Servicios y Navegación	Ayamonte
4. Ayudantía Naval	Ayamonte
5. Comisaría de Policía Nacional	Ayamonte
6. Juzgados de 1ª Instancia e Instrucción Nº3	Ayamonte
7. Servicio Andaluz de Empleo	Ayamonte
8. Comisaría de Policía Local	Ayamonte
9. Guardia Civil	Ayamonte

SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRE

SGELZV: ZONAS VERDES

Ejecutado — No Ejecutado *

Costa Esuri
1. Zona Verde C/ Ruben Dario *

Ayamonte
2. Parque Federico García Lorca
3. Parque de Educación Vial Escultor José Vázquez
4. Parque María Isabel
5. Plaza Estatua de María Isabel
6. Parque Municipal Prudencio Navarro
7. Avda. Alcalde Juan Antonio González y C/ Álvarez Quintero *
8. C/ Padre Rasco *
9. Parque Infantil en C. Río Tajo
10. Parque Urbano en el Cerro de la Noria - El Monte *
11. C/ Real de la Villa y C/ Ejido San Sebastián
12. Zona Verde en el Norte de Ayamonte - M.P. 39 N.N.S.S.*

Isla Canela
13. Paseo de Los Gavilanes

Pozo del Camino
14. C/ Carretera *
15. Bda. Mª Auxiliadora *
16. C/ Caracol y C. Vendaval
17. C/ Berdigón y C/ Cierzo*
18. C/ Pez Espada y C/ Caracol
19. Zonas Verdes Bda. de la Estación*
20. Zona Verde Bda. de la Estación - M.P.29 del PGOU*

SGELEL: ESPACIOS LIBRES

Ejecutado

Ayamonte
1. Plaza entre C/ Muñoz Monasterio y C/ Galaroza
2. Plaza Currito el Practicante
3. Plaza Pintor Rafael Aguilera
4. Plaza Paseo de la Ribera
5. Estero de la Rivera
6. Plaza de la Laguna
7. Jardín al Poeta Jiménez Barberi
8. C/ Juan Fernandez y C/ Conricabra
9. Plaza en C/ Quebranta
10. Plaza Dr. Antonio Fournier Andray
11. Plaza Dr. Fleming
12. Plaza América
13. Plaza Quinto Centenario
14. C/ San Sebastián
15. Homenaje a Joaquín Sorolla
16. Plaza Avda. de la Constitución

**Sistemas Generales denominados con nomenclatura según LISTA*

Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III — Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN
Costa Esuri

Dotaciones Públicas: Sistemas Generales

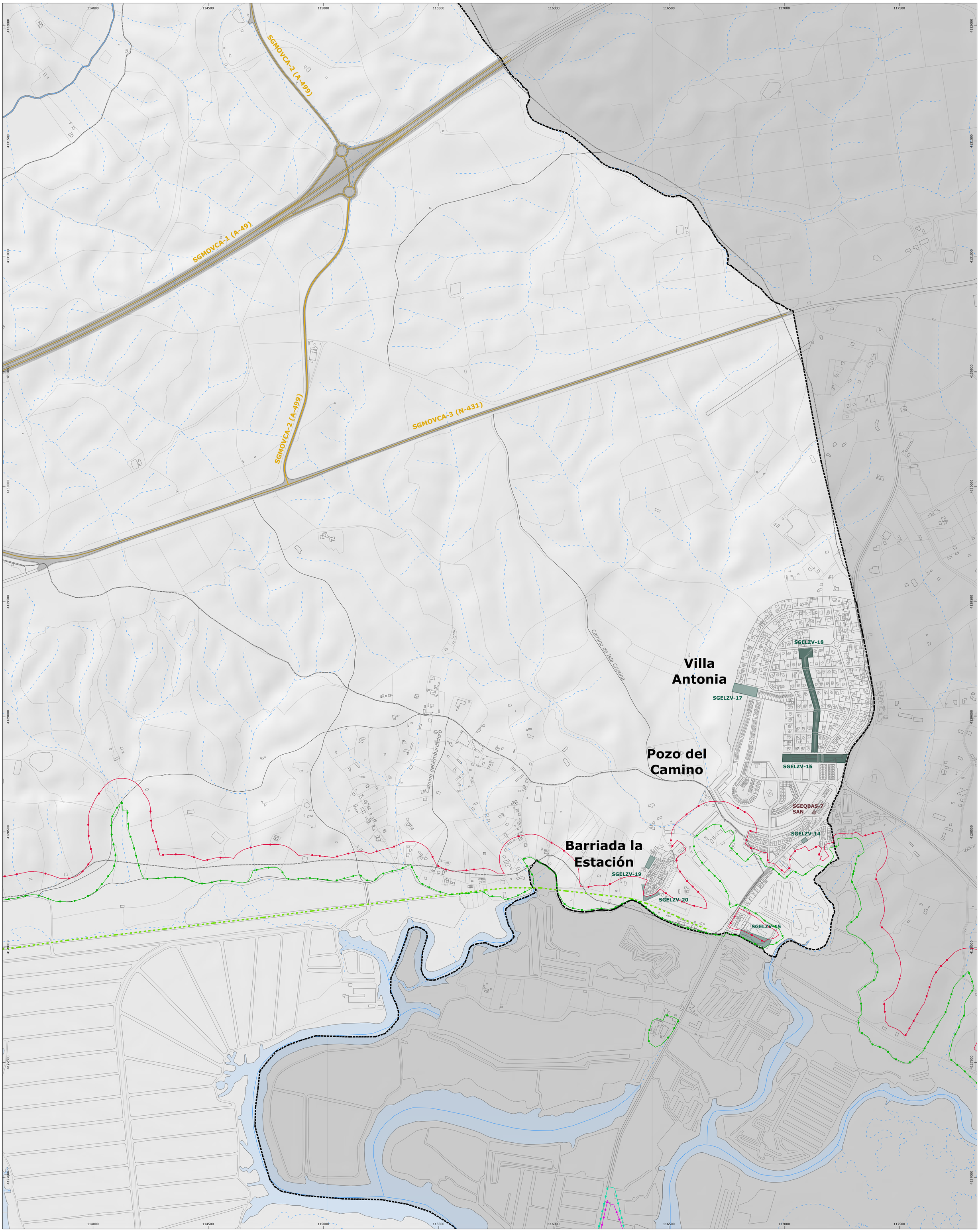
N

Relación de escalas:
0 — 100 — 200 — 300 m

1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.07.b

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- **Límite Nacional España-Portugal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)
- **Límite del Término Municpal** — Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** - A Informar
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

SISTEMA GENERAL DE MOVILIDAD

- **SGMOCA - Red Viaria**

OTROS

SGMOPO-1. Puerto Marítimo Punta del Moral
SGMOPO-2. Puerto Deportivo Marina Isla Canela
SGMOPO-3. Puerto Pesquero Ayamonte
SGMOPO-4. Puerto Deportivo Ayamonte
SGMOPO-5. Terminal de Transporte Fluvial
SGMOCA-9. Estación de Autobuses Ayamonte

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS

INFSAN: INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO

1. EDAR	Costa Esuri
2. EDAR	Ayamonte

INFELE: INFRAESTRUCTURA DE ELECTRICIDAD

1. Subestación Eléctrica	Costa Esuri
2. Subestación Eléctrica Enernova	Ayamonte
3. Subestación Eléctrica	Ayamonte
4. Subestación Eléctrica	Isla Canela

INFABA: INFRAESTRUCTURA DE ABASTECIMIENTO

1. Depósito Regulador	Costa Esuri
2. Depósito Regulador y Estación de Bombeo	Ayamonte
3. Depósito Regulador y Estación de Bombeo	Ayamonte
4. Depósito Regulador y Estación de Bombeo	Isla Canela

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS

Ejecutado — No Ejecutado *

SGEQBAS-DOC: BÁSICOS DOCENTE

1. Escuela Oficial de Idiomas	Ayamonte

SGEQBAS-DEP: BÁSICOS DEPORTIVO

2. Polideportivo Municipal Antonio Caro	Ayamonte
3. Estadio Blas Infante	Ayamonte
4. Estadio Ciudad de Ayamonte - Pabellón Municipal de Deportes - Patronato de Deportes	Ayamonte

SGEQBAS-SAN: BÁSICOS SANITARIO

5. Suelo Sanitario entre C/ Juana Caldeano Morales y C/ San Antonio *	Ayamonte
6. Centro de Salud Antonio Massoni Jesús	Ayamonte
7. Consultorio	Pozo del Camino

SGEQBAS-CUL: BÁSICOS CULTURAL

8. Casa Museo Hermandad Soledad	Ayamonte
9. Plaza de Toros	Ayamonte
10. Palacio de Congresos	Ayamonte
11. Centro Cultural Grande Manuel Rivero "El Pintado"	Ayamonte
12. Teatro Cardenio	Ayamonte

SGEQBAS-MER: BÁSICOS MERCADO DE ABASTO

13. Mercado de Abastos	Ayamonte

SGEQBAS-FUN: BÁSICOS FUNERARIO

14. Cementerio Municipal	Ayamonte
15. Tanatorio	Ayamonte

SGEQGES: GESTIÓN

1. Ayuntamiento	Ayamonte
2. Administración de Hacienda	Ayamonte
3. Cámara Oficial de Comercio, Idustria, Servicios y Navegación	Ayamonte
4. Ayudantía Naval	Ayamonte
5. Comisaría de Policía Nacional	Ayamonte
6. Juzgados de 1ª Instancia e Instrucción Nº3	Ayamonte
7. Servicio Andaluz de Empleo	Ayamonte
8. Comisaría de Policía Local	Ayamonte
9. Guardia Civil	Ayamonte

SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRE

SGELZV: ZONAS VERDES

Ejecutado — No Ejecutado *

Costa Esuri
1. Zona Verde C/ Ruben Dario *

Ayamonte
2. Parque Federico García Lorca
3. Parque de Educación Vial Escultor José Vázquez
4. Parque María Isabel
5. Plaza Estatua de María Isabel
6. Parque Municipal Prudencio Navarro
7. Avda. Alcalde Juan Antonio González y C/ Álvarez Quintero *
8. C/ Padre Rasco *
9. Parque Infantil en C. Río Tajo
10. Parque Urbano en el Cerro de la Noria - El Monte *
11. C/ Real de la Villa y C/ Ejido San Sebastián
12. Zona Verde en el Norte de Ayamonte - M.P. 39 N.N.S.S.*

Isla Canela
13. Paseo de Los Gavilanes

Pozo del Camino
14. C/ Carretera *
15. Bda. Mª Auxiliadora *
16. C/ Caracol y C. Vendaval
17. C/ Berdigón y C/ Cierzo*
18. C/ Pez Espada y C/ Caracol
19. Zonas Verdes Bda. de la Estación*
20. Zona Verde Bda. de la Estación - M.P.29 del PGOU*

**Sistemas Generales denominados con nomenclatura según LISTA*

SGELEL: ESPACIOS LIBRES

Ejecutado

Ayamonte
1. Plaza entre C/ Muñoz Monasterio y C/ Galaroza
2. Plaza Currito el Practicante
3. Plaza Pintor Rafael Aguilera
4. Plaza Paseo de la Ribera
5. Estero de la Rivera
6. Plaza de la Laguna
7. Jardín al Poeta Jiménez Barberi
8. C/ Juan Fernandez y C/ Conricabra
9. Plaza en C/ Quebranta
10. Plaza Dr. Antonio Fournier Andray
11. Plaza Dr. Fleming
12. Plaza América
13. Plaza Quinto Centenario
14. C/ San Sebastián
15. Homenaje a Joaquín Sorolla
16. Plaza Avda. de la Constitución

Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN

Pozo del Camino - Villa Antonia - Bda. Estación

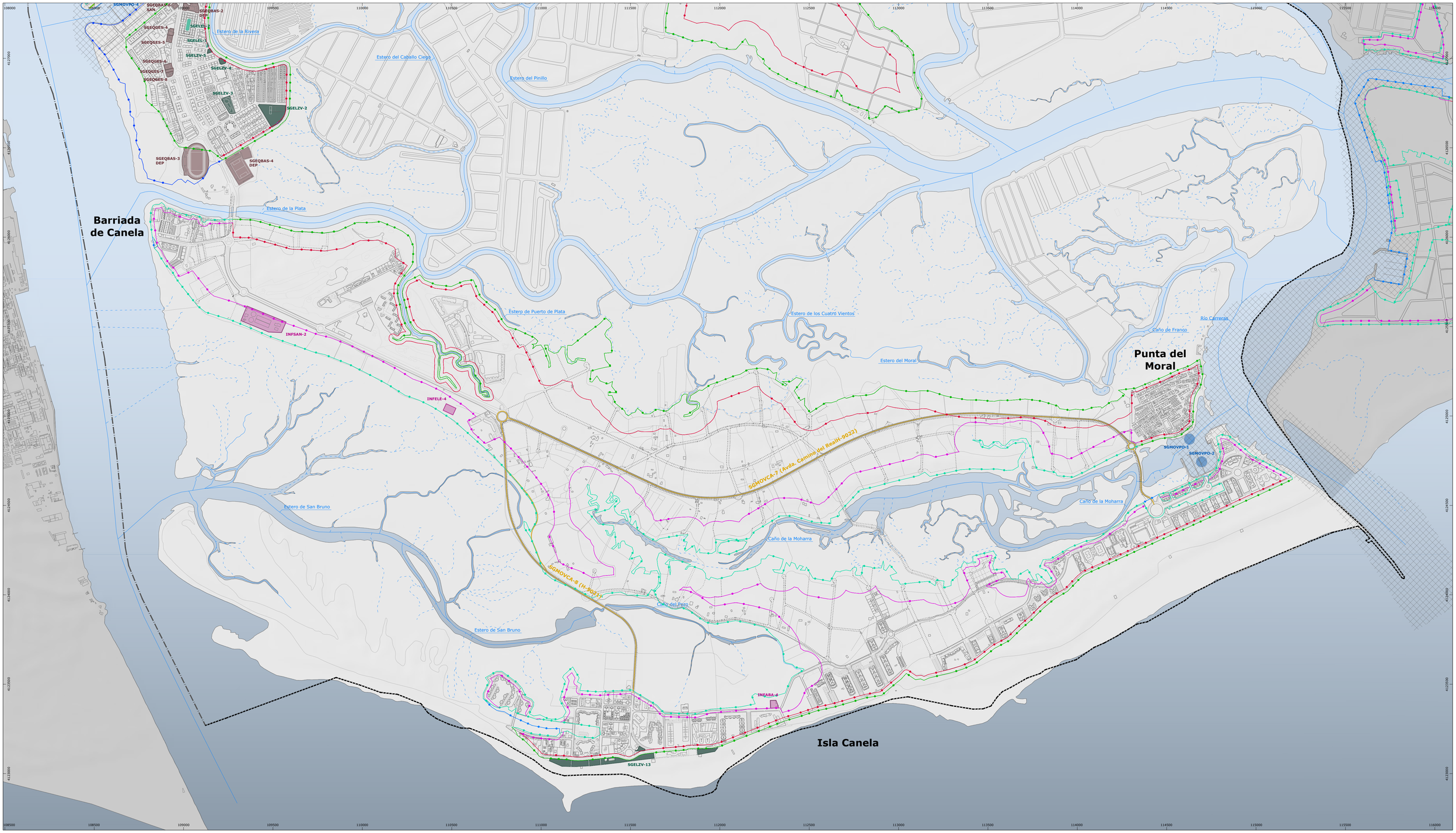
Dotaciones Públicas: Sistemas Generales

N

Relación de escalas:
0 — 100 — 200 — 300 m
1:7.500 (DIN-A1)
1:15.000 (DIN-A3)

I.07.c

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite Nacional España-Portugal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Límite del Término Municpal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2023)

Afección de Costas y Puertos

- **Deslinde de DPMT**
- **Deslinde de DPMT** - Tramitación
- **Servidumbre de Protección**
- **Servidumbre de Protección** - Tramitación
- **Ribera del Mar**
- **Ribera del Mar** - Tramitación
- **Dominio Público de Puertos**

Afección de Aguas

- **Dominio Público Hidráulico** - A Informar

Otras afecciones e infraestructuras de movilidad

- **Dominio Público de Carreteras** - A Informar
- **Vías Pecuarias**
- **Vía Verde del Litoral**

SISTEMA GENERAL DE MOVILIDAD

- **SGMOCA - Red Viaria**
- **OTROS**

SGMOPO-1. Puerto Marítimo Punta del Moral
SGMOPO-2. Puerto Deportivo Marina Isla Canela
SGMOPO-3. Puerto Pesquero Ayamonte
SGMOPO-4. Puerto Deportivo Ayamonte
SGMOPO-5. Terminal de Transporte Fluvial
SGMOCA-9. Estación de Autobuses Ayamonte

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS

INFSAN: INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO

1. EDAR	Costa Esuri
2. EDAR	Ayamonte

INFELE: INFRAESTRUCTURA DE ELECTRICIDAD

1. Subestación Eléctrica	Costa Esuri
2. Subestación Eléctrica Enernova	Ayamonte
3. Subestación Eléctrica	Ayamonte
4. Subestación Eléctrica	Isla Canela

INFABA: INFRAESTRUCTURA DE ABASTECIMIENTO

1. Depósito Regulador	Costa Esuri
2. Depósito Regulador y Estación de Bombeo	Ayamonte
3. Depósito Regulador y Estación de Bombeo	Ayamonte
4. Depósito Regulador y Estación de Bombeo	Isla Canela

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS

Ejecutado — No Ejecutado *

SGEQBAS-DOC: BÁSICOS DOCENTE

1. Escuela Oficial de Idiomas	Ayamonte

SGEQBAS-DEP: BÁSICOS DEPORTIVO

2. Polideportivo Municipal Antonio Caro	Ayamonte
3. Estadio Blas Infante	Ayamonte
4. Estadio Ciudad de Ayamonte - Pabellón Municipal de Deportes - Patronato de Deportes	Ayamonte

SGEQBAS-SAN: BÁSICOS SANITARIO

5. Suelo Sanitario entre C/ Juana Caldeano Morales y C/ San Antonio *	Ayamonte
6. Centro de Salud Antonio Massoni Jesús	Ayamonte
7. Consultorio	Pozo del Camino

SGEQBAS-CUL: BÁSICOS CULTURAL

8. Casa Museo Hermandad Soledad	Ayamonte
9. Plaza de Toros	Ayamonte
10. Palacio de Congresos	Ayamonte
11. Centro Cultural Grande Manuel Rivero "El Pintado"	Ayamonte
12. Teatro Cardenio	Ayamonte

SGEQBAS-MER: BÁSICOS MERCADO DE ABASTO

13. Mercado de Abastos	Ayamonte

SGEQBAS-FUN: BÁSICOS FUNERARIO

14. Cementerio Municipal	Ayamonte
15. Tanatorio	Ayamonte

SGEQGES: GESTIÓN

1. Ayuntamiento	Ayamonte
2. Administración de Hacienda	Ayamonte
3. Cámara Oficial de Comercio, Idustria, Servicios y Navegación	Ayamonte
4. Ayudantía Naval	Ayamonte
5. Comisaría de Policía Nacional	Ayamonte
6. Juzgados de 1ª Instancia e Instrucción Nº3	Ayamonte
7. Servicio Andaluz de Empleo	Ayamonte
8. Comisaría de Policía Local	Ayamonte
9. Guardia Civil	Ayamonte

SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRE

SGELZV: ZONAS VERDES

Ejecutado — No Ejecutado *

Costa Esuri
1. Zona Verde C/ Ruben Darío *

Ayamonte
2. Parque Federico García Lorca
3. Parque de Educación Vial Escultor José Vázquez
4. Parque María Isabel
5. Plaza Estatua de María Isabel
6. Parque Municipal Prudencio Navarro
7. Avda. Alcalde Juan Antonio González y C/ Álvarez Quintero *
8. C/ Padre Rasco *
9. Parque Infantil en C. Río Tajo
10. Parque Urbano en el Cerro de la Noria - El Monte *
11. C/ Real de la Villa y C/ Ejido San Sebastián
12. Zona Verde en el Norte de Ayamonte - M.P. 39 N.N.S.S.*

Isla Canela
13. Paseo de Los Gavilanes

Pozo del Camino
14. C/ Carretera *
15. Bda. Mª Auxiliadora *
16. C/ Caracol y C. Vendaval
17. C/ Berdigón y C/ Cierzo*
18. C/ Pez Espada y C/ Caracol
19. Zonas Verdes Bda. de la Estación*
20. Zona Verde Bda. de la Estación - M.P.29 del PGOU*

SGELEL: ESPACIOS LIBRES

Ejecutado

Ayamonte
1. Plaza entre C/ Muñoz Monasterio y C/ Galaroza
2. Plaza Cumito el Practicante
3. Plaza Pintor Rafael Aguilera
4. Plaza Paseo de la Ribera
5. Estero de la Rivera
6. Plaza de la Laguna
7. Jardín al Poeta Jiménez Barberi
8. C/ Juan Fernandez y C/ Conricabra
9. Plaza en C/ Quebranta
10. Plaza Dr. Antonio Fournier Andray
11. Plaza Dr. Fleming
12. Plaza América
13. Plaza Quinto Centenario
14. C/ San Sebastián
15. Homenaje a Joaquín Sorolla
16. Plaza Avda. de la Constitución

Sistemas Generales denominados con nomenclatura según LISTA

Plan General de Ordenación Municipal de Ayamonte

PGOM AYAMONTE

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III | Documento de Avance - ABRIL 2026

INFORMACIÓN

Isla Canela - Punta del Moral - Bda. Canela

Dotaciones Públicas: Sistemas Generales del Planeamiento Vigente

N

Relación de escalas:
0 — 250 — 500m
1:10.000 (DIN-A1)
1:20.000 (DIN-A3)

I.07.d

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

PGOM AYAMONTE

Eurociudad Guadiana

jmmeléndez
arquitecturaurbanismo

www.ayamontepgom.es